

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune**

Județul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 11/12 din 20.06.2025
Primăria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, 20.06.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. 11/09.04.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei COSTESTI, tarlăua 28, parcela 30, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral 77250, și număr carte funciară 77250, în suprafață de 0.7285 ha, reprezentând cota-parte 1/1 (0.7285 ha), județul VASLUI, depusă de ANDREI ZIZI-CRISTINELA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria IZ nr.012393, eliberat de SPCLEP IASI la data 03.11.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea IASI, Sos.Stefan cel Mare si Sfânt,nr.23,et.parter,ap.2A, județul/sectorul IASI, codul postal [redacted], țara Romania, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted];

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 77250, nr. cadastral 77250, suprafață 0.7285, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 11 / 09.04.2025, a ofertei de vânzare nr.11, pentru terenul agricol în suprafață de 0.7285, depusă de ANDREI ZIZI-CRISTINELA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria IZ nr.012393, eliberat de SPCLEP IASI la data 03.11.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea IASI, Sos.Stefan cel Mare si Sfânt,nr.23,et.parter,ap.2A, județul/sectorul IASI, codul postal [redacted], țara Romania, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted];

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 11/ 09.04.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 09.04.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 11/2/09.04.2025; 11/3/09.04.2025; 11/4/09.04.2025; 11/5/09.04.2025; 11/6/09.04.2025; 11/7/09.04.2025; 11/8/09.04.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 20.06.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 21.07.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTEȘTI, în data de 20.06.2025.

**Primar,**  
**Ing.Puf Vasile**  
Semnătura .....

**Secretar general,**  
**Guzganu Marcel**  
Semnătura .....



**Referent,**  
**Pupăză Gina**  
Semnătura .....

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune**

Județul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 12/12 din 20.06.2025
Primăria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **20.06.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **12/09.04.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlaua **26**, parcela **133**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **79834**, și număr carte funciară **79834**, în suprafață de **0.7000** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.7 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **ANDREI ZIZI-CRISTINELA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria IZ nr.012393, eliberat de SPCLEP IASI la data 03.11.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea IASI, Sos.Stefan cel Mare si Sfânt,nr.23,et.parter,ap.2A, județul/sectorul IASI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **79834**, nr. cadastral **79834**, suprafață **0.7000**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **12 / 09.04.2025**, a ofertei de vânzare nr.**12**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.7000**, depusă de **ANDREI ZIZI-CRISTINELA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria IZ nr.012393, eliberat de SPCLEP IASI la data 03.11.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea IASI, Sos.Stefan cel Mare si Sfânt,nr.23,et.parter,ap.2A, județul/sectorul IASI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **12/9 / 09.04.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **09.04.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **12/2/09.04.2025; 12/3/09.04.2025; 12/4/09.04.2025; 12/5/09.04.2025; 12/6/09.04.2025; 12/7/09.04.2025; 12/8/09.04.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **20.06.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **21.07.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 20.06.2025.

Primar,  
Ing.Puf Vasile  
Semnătura .....

Secretar general,  
Guzganu Marcel

Semnătura .....



Referent,  
Pupăză Gina

Semnătura .....