



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA COSTESTI
P R I M A R

Nr. 1960 / 24.03.2025

Cod poștal - 737145 – COSTESTI - Telefon 0235/344548; Telefon/fax : 0235/344533, cod fiscal 3394236, e-mail consiliullocalcostesti@gmail.com

CONVOCARE:

În temeiul prevederilor art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. "a", alin. 2 și 3, lit. "a" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare consilierii locali, în baza Dispoziției Primarului nr. **58 / 24.03.2025**, sunt convocați în ședința extraordinară din data de **28.03.2025**, orele **10,00**, în sala de ședință a Consiliului local al comunei Costești, județul Vaslui, având următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind constatarea, prin demisie, încetării mandatului de consilier local din partea **Partidului Social Democrat** al domnului **BÎRLĂDEANU ANDREI GABRIEL**, și declararea ca vacant a locului ocupat de acesta în Consiliul local al comunei Costești.
- referatul constator al Primarului comunei Costești, județul Vaslui;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil înscris în **CF nr. 74656** proprietatea publică a comunei Costești, județul Vaslui.

- referat de aprobare, raportul compartimentului de resort, avizul comisiei de specialitate.

Inițiator proiect, Primar – Ing. Vasile Puf

Spre avizare se comunica ; I. Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

Inițiator proiect, Primar – Ing. Vasile Puf

Spre avizare se comunica ; III. Comisia pentru programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțare, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comună, protecția mediului, servicii și comerț

PRIMAR,
Ing. Vasile Puf

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. BURGHELEA COSTINEL | 6. GLODEANU GHEORGHE-CRISTIAN..... |
| 2. CERCHEZ SORIN | 7. MARGARINT MIHAITA-BOGDAN..... |
| 3. DRAGUS MANUELA..... | 8. OPREA MARIANA..... |
| 4. DRAGUS VALERICA..... | 9. TURCU CONSTANTIN - MARIAN..... |
| 5. FOCSA IULIAN..... | |

NOTA: Materialele de ședință sunt puse la dispoziția consilierilor locali prin sistemul electronic (whatsapp și/sau e-mail, g-mail).
Membrii consiliului local sunt invitați în formulă și depune amendamente asupra proiectelor de hotărâre.
Avizele comisiilor de specialitate vor fi depuse la secretarul general al comunei cel târziu până la data de **27.03.2025**

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNACOSTESTI
PRIMAR,

Avizez ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
MARCEL GUZGANU

PROIECT Nr...../.....

HOTARAREA

privind constatarea ,prin demisie,incetarii mandatului de consilier local din partea **Partidului Social Democrat** al domnului **BÎRLĂDEANU ANDREI GABRIEL**,si declararea ca vacant a locului ocupat de acesta in Consiliul local al comunei Costesti.

avand in vedere:

- proiectul de hotărâre privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului **BÎRLĂDEANU ANDREI GABRIEL** și declararea ca vacant a locului ocupat de aceasta în Consiliul Local al comunei Costesti, elaborat din initiativa dlui Primar ,ing.Vasile Puf;
 - referatul constatator al Primarului comunei Costesti,judetul Vaslui, anexat prezentului proiect de hotărâre;
 - demisia dlui **BÎRLĂDEANU ANDREI GABRIEL** din functia de consilier local înregistrată sub nr.1840/17.03.2025;
 - prevederile art.53,alin.2,lit."a" din HCL nr.45/13.11.2024 privind Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului Local al comunei Costesti;
- in temeiul** prevederilor art. 204,alin. 2 lit."a" , alin. (3), alin. (6) ,alin. (10) art. 602 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

Ing.Vasile Puf - Primarul comunei Costesti,judetul Vaslui PROPUNE:

Art. 1.Constatarea ,prin demisie ,mandatului de consilier local al domnului **BÎRLĂDEANU ANDREI GABRIEL** din partea Partidului Social Democrat (**PSD**) și se declară vacant locul ocupat de aceasta în Consiliul Local al comunei Costesti.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei Costesti, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Costesti, Instituției Prefectului Judetului Vaslui ,precum și dlui **Bîrlădeanu Andrei Gabriel** și, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Costesti și postare pe pagina de internet.

Costesti,18.03.2025

Initiator,
Primar,Ing.Vasile Puf

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COSTESTI

REFERAT CONSTATATOR

Unul dintre cazurile de încetare de drept a mandatului de consilier local înainte de expirarea duratei normale a acestuia **este demisia din calitatea de consilier local**, potrivit dispozițiilor art. 204 alin. (2) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Din cuprinsul cererii nr. 1840 / 17.03.2025 rezultă că, domnul Bîrlădeanu Andrei Gabriel solicită să se ia act de demisia sa din funcția de consilier local, candidat pe Lista PSD, funcție ce a fost obținută în alegerile locale din 9 iunie 2024 și validată de Judecătoria Vaslui prin Încheierea din 01.11.2025, dosar 12691 / 333 / 2024.

Prezentul referat constatator a fost întocmit în baza dispozițiilor art. 204 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare: „*Hotărârea consiliului are la bază, pentru situațiile prevăzute la alin. (2) lit. a), c)-f), h) și l), un referat constatator, întocmit în maximum 3 zile de la apariția evenimentului și semnat de primar și de secretarul general al comunei.*”

Referatul este însoțit de acte justificative.”

- Actul de demisie al domnului **BÎRLĂDEANU ANDREI GABRIEL** înregistrat sub numărul 1840/17.03.2025.

PRIMARUL COMUNEI COSTESTI,
Ing. Vasile Puf

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Marcel Guzganu

JUDETUL VAS
Consiliul local al comunei Costesti
Nr. 187p
17 luna 03 2025

Către,
Secretarul general al comunei Costesti.

Subsemnatul Birtădeanu Andrei - Gabriel
cu domiciliul în satul Puntisau, comuna
Costesti, jud. Vaslui identificat cu. C.I. NR
VS 897117, C.N.P. 5001124374526 născut în
MUN. VASLUI, jud. VASLUI la 24.11.2000.

Demisionez din funcția de consilier
ales în consiliul local al comunei Costesti,
jud. Vaslui, la alegerile locale din
data de 09. iunie 2024. din partea P.S.D.
(Partidul Social Democrat).

Sata
18.03.2025.

Semnătura

AGB

HOTARAREA

Privind: aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil inregistrat in CF nr.74656 proprietatea publica a comunei Costesti judetul Vaslui.

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Costesti;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate;
- Documentatia cadastrala intocmita de **SC MUNCAD SOLUTIONS SRL**, in vederea dezmembrarii unui imobil proprietate publica private a comunei Costesti, situat in sat Chitcani, in suprafata totala de **2.298 mp, identificat prin CF 74656**;
- art. 25 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, modificata si completata;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) si art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- art. 29, alin.1 si alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- art. 6, alin.1 si alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- art. 87, alin.5, art.354 si art.355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Cunoscand prevederile:

- art. 867, art.868, art.879, alin. 92) si alin. (5) si art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedura civila, republicat 2, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) si alin. (4), art. 44, art.81, alin. (1) si alin. (2), art. 57 si ale art.82, republicata 2, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) si alin. (2) si ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ing.Vasile Puf - Primarul comunei Costesti, judetul Vaslui PROPUNE:

Art.1. Se aproba documentatie de dezmembrare a imobilului situat in intravilanul satului Costesti, proprietatea publica a comunei Costesti, in suprafata de **2.298 mp**, cu numar cadastral **74656**, conform Referatului de admitere nr.16904/11.03.2025 emis de ANCPI Vaslui si a Documentatiei tehnice cadastrale de publicitate imobiliara intocmita de **SC MUNCAD SOLUTIONS SRL**, anexa la prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:

Lotul nr.1 cu numar cadastral **84295** in suprafata de **300 mp**, teren intravilan situat in localitatea Chitcani, comuna Costesti, judetul Vaslui, proprietatea publica a comunei Costesti;

Lotul nr.2 cu numar cadastral **84296** in suprafata de **1.998 mp**, teren intravilan situat in localitatea Chitcani, comuna Costesti, judetul Vaslui, proprietatea publica a comunei Costesti.

Art.2. Se imputerniceste primarul comunei Costesti sa semneze actul de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotarari la OCPI pentru indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilului sus identificat.

Art.3. Prezenta hotarare poate fi atacata in instanta in conditiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.4. Prezenta hotarare va fi comunicata in termenul legal prin grija secretarului general al comunei,;

- Institutiei Prefectului judetul Vaslui;
- Primarului comunei Costesti;
- Compartimentului urbanism;
- O.C.P.I. Vaslui;
- Persoanelor interesate prin afisare pe site-ul institutiei.

Initiator,
Primar, Ing. Vasile Puf

Costesti, 15.03.2025

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COSTESTI
PRIMAR,

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil inscris in **CF nr.74656** proprietatea publica a comunei Costesti ,judetul Vaslui.

Avand in vedere documentatia de dezmembrare a unui imobil in cauza,aflat in domeniul public al comunei Costesti si situat in intravilanul localitatii Chitcani,propun aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilelor cu numar cadastral **74565**,in doua loturi distincte ,conform solutiei propusa prin documentatia tehnica cadastrala intocmita de **SC MUNCAD SOLUTIONS SRL**, dupa cum urmeaza:

NC 74656 cu suprafata de **2.298 mp** se dezmembreaza in:

Lotul nr.1 cu numar cadastral **84295** in suprafata de **300 mp**,teren intravilan situat in localitatea Chitcani,comuna Costesti,judetul Vaslui,proprietatea publica a comunei Costesti;

Lotul nr.2 cu numar cadastral **842296** in suprafata de **1.998 mp**,teren intravilan situat in localitatea Chitcani ,comuna Costesti,judetul Vaslui,proprietatea publica a comunei Costesti.

In temeiul Referatului de admitere(dezmembrare imobil) cu nr. **16904/11.03.2025** impreuna cu anexele .

Referatelor de admitere emise de ANCPI Vaslui și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de **SC MUNCAD SOLUTIONS SRL**, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

Conform HCL nr. 27/18.04.2013 pentru aprobarea inventarului domeniului privat al comunei,cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.129,alin.2,lit.b si c,coroborat cu alin.4,lit.f si cu alin.6,lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de prevederile art.25 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996,republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.551,alin.1,coroborat cu art.552 si prevederile 553 alin 1,art.555,alin.1 si 2 si cu art.556 din Codul Civil din 2009,republicat cu modificarile si completarile ulterioare;

Dezmembrarea cartii funciare are la baza un interes al comunei ,astfel ca,pentru Cartea funciara nr.**74656** initiatorul are in vedere ca suprafata de **2.298 mp** sa fie dezmembrata,creandu-se loturi de case cu atribuire in baza Legii nr.15/2003,astfel:

Lotul nr.1 cu numar cadastral **84295** in suprafata de **300 mp**,teren intravilan situat in localitatea Chitcani,comuna Costesti,judetul Vaslui,proprietatea publica a comunei Costesti;

Lotul nr.2 cu numar cadastral **842296** in suprafata de **1.998 mp**,teren intravilan situat in localitatea Chitcani ,comuna Costesti,judetul Vaslui,proprietatea publica a comunei Costesti.

Fata de cele precizate mai sus si in temeiul prevederilor art.136,alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare amintit mai sus.

PRIMAR,
Ing.Vasile Puf