

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 5/10 din 18.06.2025
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **18.06.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **5/01.04.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlăua **43**, parcela **93**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **72113**, și număr carte funciară **72113**, în suprafață de **0.3331** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.3331 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **TIRON GABRIELA** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **2070728374011**, identificat/identificata cu CI seria RK nr.172962, eliberat de S.P.C.E.P.SECTOR 3 la data 27.07.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, bd.Decebal,nr.28,bl.S1,sc.2,et.7,ap.47, judetul/sectorul SECTOR 3, codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail , prin DRAGUS MANUELA, CNP **2001016071206**, domiciliat în COSTESTI, str.Ungureanu,nr.1, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 163536, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 22.03.2024, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.147 / 21.03.2025,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **72113**, nr. cadastral **72113**, suprafață **0.3331**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **5 / 01.04.2025**, a ofertei de vânzare nr.5, pentru terenul agricol în suprafață de **0.3331**, depusă de **TIRON GABRIELA** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **2070728374011**, identificat/identificata cu CI seria RK nr.172962, eliberat de S.P.C.E.P.SECTOR 3 la data 27.07.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, bd.Decebal,nr.28,bl.S1,sc.2,et.7,ap.47, judetul/sectorul SECTOR 3, codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail , prin DRAGUS MANUELA, CNP **2001016071206**, domiciliat în COSTESTI, str.Ungureanu,nr.1, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 163536, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 22.03.2024, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.147 / 21.03.2025,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **5/7 / 01.04.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 01.04.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **5/2/01.04.2025; 5/3/01.04.2025; 5/4/01.04.2025; 5/5/01.04.2025; 5/6/01.04.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 18.06.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 11.07.2025.

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 5/10 din 18.06.2025
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **18.06.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **5/01.04.2025** a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei **COSTESTI**, tarlăua **43**, parcela **93**, categoria de folosinţă Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **72113**, şi număr carte funciară **72113**, în suprafaţă de **0.3331** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.3331 ha)**, judeţul **VASLUI**, depusă de **TIRON GABRIELA** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 2670726374071, identificat/identificata cu CI seria RK nr.172962, eliberat de S.P.C.E.P.SECTOR 3 la data 27.07.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, bd.Decebal,nr.28,bl.S1,sc.2,et.7,ap.47, judetul/sectorul SECTOR 3, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin DRAGUS MANUELA, CNP 2881016375226, domiciliat în COSTESTI, str.Ungureanu,nr.1, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 163536, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 22.03.2024, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.147 / 21.03.2025,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **72113**, nr. cadastral **72113**, suprafaţă **0.3331**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **5 / 01.04.2025**, a ofertei de vânzare nr.**5**, pentru terenul agricol în suprafaţă de **0.3331**, depusă de **TIRON GABRIELA** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 2670726374071, identificat/identificata cu CI seria RK nr.172962, eliberat de S.P.C.E.P.SECTOR 3 la data 27.07.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, bd.Decebal,nr.28,bl.S1,sc.2,et.7,ap.47, judetul/sectorul SECTOR 3, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin DRAGUS MANUELA, CNP 2881016375226, domiciliat în COSTESTI, str.Ungureanu,nr.1, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 163536, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 22.03.2024, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.147 / 21.03.2025,

precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **5/7 / 01.04.2025** şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 01.04.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. **5/2/01.04.2025; 5/3/01.04.2025; 5/4/01.04.2025; 5/5/01.04.2025; 5/6/01.04.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 18.06.2025, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 11.07.2025.

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 6/10 din 19.06.2025
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **19.06.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **6/01.04.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlăua **43**, parcela **93**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **72114**, și număr carte funciară **72114**, în suprafață de **0.0669** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.0669 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **TIRON GABRIELA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **2070720074074**, identificat/identificata cu CI seria RK nr.172962, eliberat de S.P.C.E.P.SECTOR 3 la data 27.07.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, bd.Decebal,nr.28,bl.S1,sc.2,et.7,ap.47, judetul/sectorul SECTOR 3, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin DRAGUS MANUELA, CNP **2070720074074**, domiciliat în COSTESTI, str.Ungureanu,nr.1, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 163536, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 22.03.2024, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.147 / 21.03.2025,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **72114**, nr. cadastral **72114**, suprafață **0.0669**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **6 / 01.04.2025**, a ofertei de vânzare nr.6, pentru terenul agricol în suprafață de **0.0669**, depusă de **TIRON GABRIELA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **2070720074074**, identificat/identificata cu CI seria RK nr.172962, eliberat de S.P.C.E.P.SECTOR 3 la data 27.07.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, bd.Decebal,nr.28,bl.S1,sc.2,et.7,ap.47, judetul/sectorul SECTOR 3, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin DRAGUS MANUELA, CNP **2070720074074**, domiciliat în COSTESTI, str.Ungureanu,nr.1, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 163536, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 22.03.2024, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.147 / 21.03.2025,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **6/7 / 01.04.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 01.04.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **6/2/01.04.2025; 6/3/01.04.2025; 6/4/01.04.2025; 6/5/01.04.2025; 6/6/01.04.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.06.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 11.07.2025.

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 6/10 din 19.06.2025
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **19.06.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **6/01.04.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlăua **43**, parcela **93**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **72114**, și număr carte funciară **72114**, în suprafață de **0.0669** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.0669 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **TIRON GABRIELA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 2670726374071, identificat/identificata cu CI seria RK nr.172962, eliberat de S.P.C.E.P.SECTOR 3 la data 27.07.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, bd.Decebal,nr.28,bl.S1,sc.2,et.7,ap.47, judetul/sectorul SECTOR 3, codul postal; tara Romania, telefon , fax; e-mail; prin DRAGUS MANUELA, CNP 2881016375226, domiciliat în COSTESTI, str.Ungureanu,nr.1, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 163536, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 22.03.2024, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.147 / 21.03.2025,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **72114**, nr. cadastral **72114**, suprafață **0.0669**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **6 / 01.04.2025**, a ofertei de vânzare nr. **6**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.0669**, depusă de **TIRON GABRIELA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 2670726374071, identificat/identificata cu CI seria RK nr.172962, eliberat de S.P.C.E.P.SECTOR 3 la data 27.07.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, bd.Decebal,nr.28,bl.S1,sc.2,et.7,ap.47, judetul/sectorul SECTOR 3, codul postal; tara Romania, telefon , fax; e-mail; prin DRAGUS MANUELA, CNP 2881016375226, domiciliat în COSTESTI, str.Ungureanu,nr.1, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 163536, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 22.03.2024, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.147 / 21.03.2025,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **6/7 / 01.04.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 01.04.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **6/2/01.04.2025; 6/3/01.04.2025; 6/4/01.04.2025; 6/5/01.04.2025; 6/6/01.04.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.06.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 11.07.2025.

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 7/10 din 19.06.2025
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **19.06.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **7/01.04.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlăua **9**, parcela **60/3**, categoria de folosință **Vii**, pepiniere viticole și hameiști, identificat prin nr. cadastral **76003**, și număr carte funciară **76003**, în suprafață de **0.1000** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.1 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **TIRON GABRIELA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria **RK nr.172962**, eliberat de **S.P.C.E.P.SECTOR 3** la data **27.07.2018**, cetatenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea **BUCUREȘTI**, bd.Decebal,nr.28,bl.S1,sc.2,et.7,ap.47, județul/sectorul **SECTOR 3**, codul postal [redacted], țara **România**, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted], prin **DRAGUS MANUELA**, CNP [redacted], domiciliat în **COSTESTI**, str.Ungureanu,nr.1, județul/sectorul **VASLUI**, cod postal [redacted], act de identitate CI seria **XS nr. 163536**, eliberat de **SPCLEP VASLUI** la data **22.03.2024**, telefon [redacted], în calitate de împuternicit, conform **Procura Speciala nr.147 / 21.03.2025**,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din **Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea **Agenției Domeniilor Statului**, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din **Normele metodologice** privind exercitarea de către **Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale** a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din **Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea **Agenției Domeniilor Statului**, aprobate prin **Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014**, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare **norme metodologice**.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de **45 de zile lucrătoare** prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **76003**, nr. cadastral **76003**, suprafață **0.1000**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **7 / 01.04.2025**, a ofertei de vânzare nr.7, pentru terenul agricol în suprafață de **0.1000**, depusă de **TIRON GABRIELA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria **RK nr.172962**, eliberat de **S.P.C.E.P.SECTOR 3** la data **27.07.2018**, cetatenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea **BUCUREȘTI**, bd.Decebal,nr.28,bl.S1,sc.2,et.7,ap.47, județul/sectorul **SECTOR 3**, codul postal [redacted], țara **România**, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted], prin **DRAGUS MANUELA**, CNP [redacted], domiciliat în **COSTESTI**, str.Ungureanu,nr.1, județul/sectorul **VASLUI**, cod postal [redacted], act de identitate CI seria **XS nr. 163536**, eliberat de **SPCLEP VASLUI** la data **22.03.2024**, telefon [redacted], în calitate de împuternicit, conform **Procura Speciala nr.147 / 21.03.2025**,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din **normele metodologice**;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **7/7 / 01.04.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **01.04.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **7/2/01.04.2025; 7/3/01.04.2025; 7/4/01.04.2025; 7/5/01.04.2025; 7/6/01.04.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la **A.D.S.**, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, în termen de **30 de zile** de la data **19.06.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din **normele metodologice**, până la data **11.07.2025**.

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registru de evidenta Nr. 7/10 din 19.06.2025
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **19.06.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **7/01.04.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlăua **9**, parcela **60/3**, categoria de folosință **Vii**, pepiniere viticole și hameisti, identificat prin nr. cadastral **76003**, și număr carte funciară **76003**, în suprafață de **0.1000** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.1 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **TIRON GABRIELA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 2670726374071, identificat/identificata cu CI seria RK nr.172962, eliberat de S.P.C.E.P.SECTOR 3 la data 27.07.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, bd.Decebal,nr.28,bl.S1,sc.2,et.7,ap.47, judetul/sectorul SECTOR 3, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin DRAGUS MANUELA, CNP 2881016375226, domiciliat în COSTESTI, str.Ungureanu,nr.1, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 163536, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 22.03.2024, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.147 / 21.03.2025,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **76003**, nr. cadastral **76003**, suprafață **0.1000**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **7 / 01.04.2025**, a ofertei de vânzare nr.7, pentru terenul agricol în suprafață de **0.1000**, depusă de **TIRON GABRIELA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 2670726374071, identificat/identificata cu CI seria RK nr.172962, eliberat de S.P.C.E.P.SECTOR 3 la data 27.07.2018, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, bd.Decebal,nr.28,bl.S1,sc.2,et.7,ap.47, judetul/sectorul SECTOR 3, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin DRAGUS MANUELA, CNP 2881016375226, domiciliat în COSTESTI, str.Ungureanu,nr.1, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 163536, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 22.03.2024, telefon , in calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr.147 / 21.03.2025,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **7/7 / 01.04.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 01.04.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **7/2/01.04.2025; 7/3/01.04.2025; 7/4/01.04.2025; 7/5/01.04.2025; 7/6/01.04.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.06.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 11.07.2025.