

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 21/13 din 29.08.2025
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **29.08.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **21/23.06.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlăua **36**, parcela **14**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **75122**, și număr carte funciară **75122**, în suprafață de **0.2727** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.2727 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **PANAINTA MARIA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria XS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BĂRLAD la data 31.01.2024, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BĂRLAD, Bd.Epureanu,nr.20,bl.C2,sc.C,et.2,ap.49, judetul/sectorul VASLUI, codul postal [redacted], tara Romania, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted],

PĂSCĂLIN RODICA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria XS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BĂRLAD la data 26.09.2024, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BĂRLAD, Bd.Epureanu,nr.53,,bl.A4,sc.A,ap.4, judetul/sectorul VASLUI, codul postal [redacted], tara Romania, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted],

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **75122**, nr. cadastral **75122**, suprafață **0.2727**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **21 / 23.06.2025**, a ofertei de vânzare nr.**21**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.2727**, depusă de **PANAINTA MARIA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria XS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BĂRLAD la data 31.01.2024, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BĂRLAD, Bd.Epureanu,nr.20,bl.C2,sc.C,et.2,ap.49, judetul/sectorul VASLUI, codul postal [redacted], tara Romania, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted],

PĂSCĂLIN RODICA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria XS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BĂRLAD la data 26.09.2024, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BĂRLAD, Bd.Epureanu,nr.53,,bl.A4,sc.A,ap.4, judetul/sectorul VASLUI, codul postal [redacted], tara Romania, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted], precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **21/10 / 23.06.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 23.06.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **21/2/23.06.2025; 21/3/23.06.2025; 21/4/23.06.2025; 21/5/23.06.2025; 21/6/23.06.2025; 21/7/23.06.2025; 21/8/23.06.2025; 21/9/23.06.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

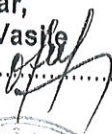
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29.08.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.09.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 29.08.2025.

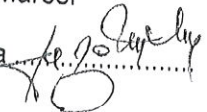
Primar,
Ing.Puf Vasile

Semnătura



Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura



Referent,
Pupăză Gina

Semnătura



PROCES – VERBAL de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea VASLUI / COSTESTI

Primăria COMUNA COSTESTI

Registrul de evidență
Nr. 22/13 din 29.08.2025

Încheiat astăzi, **29.08.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **22/23.06.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlăua **8**, parcela **46**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **29**, și număr carte funciară **29**, în suprafață de **0.9880** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.988 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **PANAINTA MARIA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria XS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BĂRLAD la data 31.01.2024, cetătenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea BĂRLAD, Bd.Epureanu,nr.20,bl.C2,sc.C,et.2,ap.49, județul/sectorul VASLUI, codul postal [redacted], țara România, telefon, fax [redacted], e-mail [redacted],

PĂSCĂLIN RODICA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria XS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BĂRLAD la data 26.09.2024, cetătenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea BĂRLAD, Bd.Epureanu,nr.53,,bl.A4,sc.A,ap.4, județul/sectorul VASLUI, codul postal [redacted], țara România, telefon, fax [redacted], e-mail [redacted],

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.67/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 29, nr. cadastral 29, suprafață 0.9880, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **22 / 23.06.2025**, a ofertei de vânzare nr. **22**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.9880**, depusă de **PANAINTA MARIA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria XS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BĂRLAD la data 31.01.2024, cetătenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea BĂRLAD, Bd.Epureanu,nr.20,bl.C2,sc.C,et.2,ap.49, județul/sectorul VASLUI, codul postal [redacted], țara România, telefon, fax [redacted], e-mail [redacted],
PĂSCĂLIN RODICA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria XS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP BĂRLAD la data 26.09.2024, cetătenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea BĂRLAD, Bd.Epureanu,nr.53,,bl.A4,sc.A,ap.4, județul/sectorul VASLUI, codul postal [redacted], țara România, telefon, fax [redacted], e-mail [redacted],
precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **22/13 / 23.06.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 23.06.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **22/2/23.06.2025; 22/3/23.06.2025; 22/4/23.06.2025; 22/5/23.06.2025; 22/6/23.06.2025; 22/7/23.06.2025; 22/8/23.06.2025; 22/9/23.06.2025** la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.3., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29.08.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.09.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTEȘTI, în data de 29.08.2025.

Primar,
Ing.Puf Vasile

Semnătura

L.S.



Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura

PROCES VERBAL de finalizare a procedurii

Județul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 21/14 din 30.09.2025
Primăria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **30.09.2025**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **21** din data de **23.06.2025** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **28.08.2025**, afișată în data de **23.06.2025**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **21/10** din data de **23.06.2025**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. **36**, parcela nr. **14**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **75122** și număr carte funciară **75122**, în suprafață de **0.2727** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.2727 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către PANAINTE MARIA și PĂSCĂLIN RODICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **4908** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **21** din data de **23.06.2025** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Ing.Puf Vasile

Semnătura
L.S.



Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura
Marcel Guzganu

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura
Gina Pupăză

PROCES VERBAL de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 22/14 din 30.09.2025
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **30.09.2025**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **22** din data de **23.06.2025** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **28.08.2025**, afișată în data de **23.06.2025**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **22/10** din data de **23.06.2025**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlăua nr. **8**, parcela nr. **46**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **29** și număr carte funciară **29**, în suprafață de **0.9880** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.988 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către PANAINTE MARIA și PĂSCĂLIN RODICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **20000** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **22** din data de **23.06.2025** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Ing.Puf Vasile

Semnătura



Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura