

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
COMUNACOSTESTI  
PRIMAR,

PROIECT Nr...../.....

## HOTARAREA privind impozitele si taxele locale pentru anul 2026.

### Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.454, art. 456 alin.(2), art.457 alin. (1), art.458, art.460, art.462 alin. (2), art.464 alin. (2), art.465,art.467 alin. (2), art.469 alin. (2), art.470, art.472 alin. (2), art.474, art.475, art.476 alin. (2), art.477alin. (5), art. 478, art.481 alin. (2), art. 484, art.486, art. 487, art.489, art. 490, art.491, art. 493,art.495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolul XII din Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul al României, Partea I, nr. 1160 din 15 decembrie 2025, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 78 publicată în Monitorul Oficial al României,Partea I, nr. 1172 din 17 decembrie 2025;
- Hotărârii Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Costesti nr.55/30.09.2025 30.04.2025 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2026,
- Analizând Nomenclatura stradală aprobată prin Hotararea Consiliului Local Costesti Nr.15 / 2012 precum și Planul urbanistic general aprobat prin Hotararea Consiliului Local Costesti nr.29/2004 cu modificarile si completarile ulterioare;

**Luând act** de comunicatul de presă nr. 10/14.01.2025, referitor la rata inflației pe anul 2024,emisă de Institutul Național de Statistică și stabilită la **5,6%**

**Luând act** de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie, respectiv **5,0806 RON**, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr. C/2025/4506, publicat la 01.10.2025;

### Ținând cont de:

- Referatul de aprobare a primarului Costesti ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului contabilitate - Impozite și taxe locale;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

**În temeiul** art. 129 alin (2) lit. b, alin. (4) lit. c, ale art.139 alin. (3), ale art. 196 alin.1 lit.a ale art.243 alin.(1) lit.a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

# Ing. Vasile Puf - Primarul comunei Costesti, judetul Vaslui

## PROPUNE:

**Art. 1** Se aprobă stabilirea impozitului/taxei pe clădiri după cum urmează :

a) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,15 %**, asupra valorii impozabile a clădirii, determinată din aplicarea valorilor stabilite conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,8 %** asupra valorii impozabile, care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. b), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

c) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

d) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 1,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

e) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii **5 ani anteriori anului de referință**, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%.**"

**Art. 2** Se aprobă stabilirea impozitului/taxei pe terenuri amplasate în extravilan ,după cum urmează :  
a) pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ teritoriale ,concesionate, inchiriate ,date in administrare ori in folosinta se stabileste impozit/taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor,locatarilor,titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

Impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în **Tabelul nr. 6**,

**Art. 3** (1) Se aprobă criteriile de pentru aplicarea unor cote adiționale la impozitele și taxele locale indexate, conform alin. (1)- (3) al art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, după cum urmează:

1. necesitatea asigurării sustenabilității strategiei de dezvoltare a comunei
2. necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru locuitorii comunei
3. necesitatea păstrării unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori, în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale.

4. necesitatea creșterii veniturilor proprii ale bugetului local în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale.

5. necesitatea acordării de asistență socială și servicii sociale, în vederea prevenirii, limitării sau înlăturării efectelor unor situații care pot generaliza marginalizarea sau excluziunea socială a persoanei, familiei, grupurilor sau comunităților prin creșterea atractivității turistice a zonei prin îmbunătățirea aspectului urban al localității.

(2) Se aprobă stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 prin aplicarea cotelor adiționale la valorile indexate stabilite conform Hotărârii Consiliului local nr.55/2025, în baza prevederilor art. 489 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,dupa cum urmează:

a) în cazul taxelor pentru eliberarea:

a.1. certificatului de urbanism	- 0 %;
a.2. avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului	- 0 %;
a.3. autorizației de foraje și excavări	- 0 %;
a.4. autorizației de amplasare chioșcuri, tonete, etc.(art. 474 alin. 14)	- 0 %;
a.5. autorizației privind lucrările de racorduri și bransamente	- 0 %;
a.6. certificatului de nomenclatură stradală	- 0 %;
a.7. autorizației sanitare de funcționare	- 0 %;
a.8. certificatului de producător	- 0 %;
a.9. carnetului pentru comercializarea produselor agricole	- 0 %;
a.10. taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică	- 0 % ;
a.11. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	- 0%

b) în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate :

b1.în cazul unui afișaj situat la locul derulării activității, la	- 0 %;
b2.în cazul oricărui panou, afișaj/structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, la	47 % ;
c) în cazul impozitului pe spectacole, la	- 0 % ;
d) taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă, la	-50 %

(3) Nivelul majorat al impozitelor este cuprins în valorile pentru anul 2026 din **Tabelul nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art. 4** Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2026, după cum urmează:

a) Nivelurile în sume fixe sunt prevăzute în **Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anii 2026, constituind Tabelul nr. 1;**

b) În cazul mijloacelor de transport hibride, cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu **30%** din valoarea prevăzută în coloana 7 și 8 - **Tabelul nr. 8;**

c) În cazul autovehiculelor de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, precum și în cazul combinațiilor de autovehicule, autovehiculelor articulate sau tren rutier de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul datorat s-a stabilit în funcție de cursul de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2025,conform HCL nr.60/2025 ,prevazut in **Tabelul nr. 9;**

d) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea taxei în cotă de 3%, la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate;

e) Cota de impozit pentru calculul impozitului pe spectacole:

- 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

- 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate mai sus .

**Art. 5** Bonificatia prevazuta la art. 462 alin. (2), art. 467 alin (2) si art 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileste dupa cum urmeaza:

a) in cazul impozitului/taxei pe cladiri - 10%;

b) in cazul impozitului/taxei pe teren - 10%;

c) in cazul impozitului pe mijloacele de transport - 10%.

**Art. 5** Pentru determinarea impozitului/taxei pe teren, pentru anul 2026, se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotararea Consiliului Local al comunei nr. 55 / 2025.

**Art. 6** Terenurile pentru care nu se datorează impozitul, potrivit art. 464 lit. "h" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, respectiv, terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului, sunt: - **nu este cazul**

**Art. 7** Actele normative prin care sunt instituite impozite si taxe locale, inclusiv hotararile Consiliului Local al comunei Costesti, prin care s-au instituit/stabilit impozite si taxe locale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent, sunt publicare pe site-ul [primariacostesti.ro](http://primariacostesti.ro).

**Art. 8** Actele cuprinzand actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Costesti, in temeiul carora s-au acordat facilitati fiscale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent, sunt publicare pe site-ul [primariacostesti.ro](http://primariacostesti.ro).

**Art. 9** Regulamentul privind procedura de calcul și utilizare a unor taxe speciale pentru prestări de servicii efectuate de către compartimentele din aparatul de specialitate al primarului va fi reactualizat in termen de 30 zile de adoptarea prezentei.

**Art. 10** Se aprobă anularea creanțelor fiscale aflate în sold la data de **31.12.2025**, mai mici de 40 lei inclusiv, conform art. 266 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

**Art. 11** Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 12** Serviciul Venituri Impozite și taxe va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 13** (1) Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Vaslui in vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunostința publică prin grija secretarului general al comunei Costesti;

(2)Aducerea la cunostința publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale și pe pagina de internet.

Costesti,20.12.2025

Initiator,

Primar,Ing.Vasile Puf

NR.VOTURI.....PENTRU  
NR.VOTURI.....ABTINERI  
NR.VOTURI.....IMPOTRIVA

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
COMUNA COSTESTI

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

### Avand in vedere :

Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice, pentru modificarea si completarea unor acte normative, prin care se modifica si se completeaza Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, la data de 15 decembrie 2025.

Conform art. 491 alin. (1) din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile ulterioare:

„(1) In anul fiscal 2026 pentru impozitele si taxele locale care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei, se aplica nivelurile prevazute in mod distinct pentru fiecare impozit /taxa in parte ,in cadrul prezentului titlu.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin.(1), sumele prevazute la art. 470 ali. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Administratiei.

Conform informatiilor publicate pe site-ul Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei , rata inflatiei aferenta anului 2024 este 5,60%, iar rata de schimb a monedei euro este de 5,0806 lei.

Având în vedere cele prezentate mai sus va supun spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

PRIMAR,  
Ing.Vasile Puf

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026**

Impozitele și taxele locale, reglementate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, constituie venituri proprii ale bugetelor unităților administrativ teritoriale și au ca surse: **impozitul/ taxa pe clădiri, impozitul/ taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxe speciale, taxele judiciare de timbru.**

Pentru anul 2026 prin HCL 55/2025, impozitele și taxele locale au fost indexate cu rata inflației de 5,6 %, conform art.491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care precizează clar obligația indexării impozitelor și taxelor locale:

” (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. ”

**Impozitele și taxele locale care au fost indexate prin HCL nr.55/2025 sunt:**

- a) impozitul pe clădiri: - impozitul pe clădiri datorat de persoane fizice ;
- b) impozitul și taxa pe teren: - impozitul și taxa pe teren datorate de persoane fizice și juridice;
- c) impozitul pe mijloacele de transport (cu excepția sumelor prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) care se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate: taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate ;
- f) alte taxe locale: taxe pentru depozitarea de materiale, realizarea unor lucrari, pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului in piete, in standuri situate de-a lungul drumurilor publice, in parcuri sau in alte locuri anume stabilite prin hotarari ale consiliilor locale, ocuparea terenului cu chioscuri, tonete inchise, suportii pentru obiecte de publicitate si pentru manifestari ocazionale s.a.; taxa pentru utilizarea domeniului public in vederea distribuirii de materiale publicitare se datoreaza de catre contribuabilii persoane fizice/juridice, in functie de numarul de zile pentru care se solicita si se aproba ocuparea domeniului public ; taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa;
- g) limitele minime și maxime ale amenzilor aplicate de organul fiscal .

Prin Legea 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru anul 2026 au fost aduse Codului fiscal următoarele modificări, în ceea ce privește impozitele și taxele locale:

Art. 491 alin. (1) se modifică cu următorul conținut:

” În anul fiscal 2026, pentru impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se aplică nivelurile prevăzute în mod distinct pentru fiecare impozit/ taxă în parte, în cadrul prezentului titlu”.

Astfel, nu se mai ține cont de indexarea cu 5,6% a impozitelor aferente anului 2026, conform Hotărârii de Consiliu Local nr.55/2025, pentru următoarele impozite și taxe locale:

- impozitul pe clădiri rezidențiale pentru persoane fizice;
- impozitul pe teren (intravilan arabil, extravilan) pentru persoane fizice și persoane juridice;
- impozitul auto pentru persoane fizice și persoane juridice.

**Pentru anul 2026**, la întocmirea propunerilor pentru stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale s-a ținut, la unele sume cont de prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 489 alin. (1) – (3) din Legea 227 /2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 100% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale."

Astfel, aceste prevederi legale permit Consiliului Local să majoreze cu o cotă adițională de maxim 100% impozitele și taxele locale, în funcție de criteriile economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale.

Astfel, aplicarea acestor cote adiționale are ca scop:

- creșterea veniturilor proprii ale bugetului local;
- asigurarea finanțării investițiilor publice;
- modernizarea infrastructurii urbane;
- îmbunătățirea calității serviciilor publice și a condițiilor de trai ale cetățenilor.

### **Stabilirea nivelului impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, a taxei pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate, a impozitului pe spectacole, a taxelor speciale și a altor taxe**

#### **1. Impozitul și taxa pe clădiri**

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire cu destinație rezidențială, nerezidențială sau mixtă, situată în comuna Costesti datorează anual impozit pentru acea clădire, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

(2) Impozitul pe clădiri se determină pentru un an fiscal conform situației existente la data de 31 decembrie a anului anterior.

(3) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(4) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și **datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

(6) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(7) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

**(8) Pentru plata integrala cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri, datorat pentru intreg anul 2026 de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, pana la data de 31 martie se acorda o bonificatie de 10%.**

Impozitul anual datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru neplata la termen a impozitului/taxei pe clădiri se datorează majorări de întârziere conform dispozițiilor legale.

(9) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de 1 an, taxa pe clădiri se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mică de 1 an, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(10) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(11) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

(12) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(13). Pentru rapoartele de evaluare cu data de referință 31.12.2025, termenul de depunere al declarațiilor, stabilit conform Codului fiscal, este 31 martie 2026. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal următor. Acest termen este obligatoriu, nerespectarea având drept consecință aplicarea sancțiunii corespunzătoare de către organul fiscal.

(14). 1. În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

2. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin

#### Calculul pentru clădirile rezidențiale

Potrivit art. 457 alin.1 din Codul fiscal, pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin cota impozitului pe clădiri nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Pentru anul 2025, la nivelul comunei Costești, prin HCL 55/2025 a fost stabilită cota de 0,1%.

Prin Legea 239/15.12.2025, se reglementează că: „Cota impozitului pe clădiri pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025”.

**Așadar, pentru anul 2026, cota pentru stabilirea impozitului pentru clădirile rezidențiale deținute de persoane fizice nu poate fi mai mică de 0,1% și propunem menținerea acesteia la nivelul anului 2025.**

Față de anul 2025, norma prevăzută de lege pentru anul 2026 a fost majorată cu aproximativ 80%.

Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă în cazul persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de impozitare asupra valorii impozabile pe metru patrat de suprafața construită desfasurată a clădirii, determinată potrivit tabelului nr. 1 din Anexa nr. 1.