

PROCES-VERBAL DE CONTROL
privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor
încheiat astăzi, **12.10.2022**

Ca urmare a controlului **CURENT**, efectuat în perioada **11.10.2022 - 12.10.2022**

La obiectivul: **CLADIRE - Școala cu Clasele I-VII Corp Nr 1-Tip Spiru Haret Sat Costesti Comuna Costesti**

Categoria de importanță a construcției: **C -**

* Se completează în cazul controlului curent, sondaj, control tematic.

Numele și prenumele personalului cu atribuții de control	Nr. legitimație	Numere de înregistrare de la:	
NICA RADU	0076	I.S.C. VASLUI	13658 / 12.10.2022
		Unitatea controlată	3431 / 12.10.2022

1. BAZA LEGALĂ A CONTROLULUI:

- Legea nr. **10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. **63/2001** privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. **797/2001** cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. **230/2007** privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. **153/2011** privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. **766/1997** pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. **925/1995**;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. **839/2009**, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. **277/1994**;
- Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. **223/1994**, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative privind comportare în timp a construcțiilor, indicativ P130/1999, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării nr. **57/M/1999**, publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 1/2000;
- Lista reglementărilor tehnice în construcții, actualizată la data controlului, publicată în Buletinul Construcțiilor

2. DATE DE IDENTIFICARE A UNITĂȚII CONTROLATE:

Denumirea unității: **Școala cu Clasele I-VII Corp Nr 1-Tip Spiru Haret Sat Costesti Comuna Costesti**
Adresa: **Sat Costesti Com. Costesti**
Nr. registrul comerțului:
Tel/Fax: **0235.344.533**

3. CONTROLUL S-A EFECTUAT ÎN PREZENȚA:

Numele și prenumele	Calitatea	Telefon
Pascal Lucian	Viceprimar	0747.083.181
Pana Lacramioara	-referent urbanism	0743.407.219

4. RESPONSABIL U.C.T., - Decizie Nr 3/22.01.2020

Numele și prenumele	Pregătirea profesională	Telefon
Pana Lacramioara	-referent urbanism	0743.407.219

5. LA CONTROL AU MAI PARTICIPAT:

Numele și prenumele	Calitatea	Telefon

6. MOD DE URMĂRIRE: Curentă X Specială Proiect urmărire specială

7. STADIUL MĂSURILOR DISPUSE ANTERIOR:

NU A FOST CAZU

8. CONTROL PRIVIND MODUL DE COMPLETARE ȘI PĂSTRARE A CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI

Răspuns posibil: **DA, NU, O** - observații în caz de neconformitate sau completări

8. CONTROL PRIVIND MODUL DE COMPLETARE ȘI PĂSTRARE A CĂRȚII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI	
Răspuns posibil: DA, NU, O - observații în caz de neconformitate sau completări	
8.1. Existența cărții tehnice	
8.2. Cap. A – Clădirea a fost construită în JURUL ANULUI 1908-1910 Conform HCL 10/2001	NU
8.3. Cap. B – Documentația privind execuția	NU
8.4. Cap. C – Documentația privind recepția	NU
8.4.1 Procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/finală –	NU
8.5. Cap. D – Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și U.C.E.	NU
8.5.1. Prevederi scrise privind U.C.E., întreținere și lista prescripțiilor de bază care trebuie respectată în timpul exploatării construcției	NU
8.5.2. Proiecte pe baza cărora s-au efectuat, după recepția finală a lucrărilor, modificări ale construcției față de proiectul inițial	-
8.5.3. Acte de constatare a unor deficiențe apărute în timpul exploatării și măsurile de intervenție luate	-
8.6. Jurnalul evenimentelor	DA
8.6.1. Rezultatul verificărilor periodice din cadrul urmăririi curente	DA
8.6.2. Măsuri de intervenție în cazul constatării unor deficiențe - reparații, consolidări	NU
8.6.3. Evenimente excepționale - cutremure, inundații, incendii, ploa, grindină, zăpadă, alunecări de teren	DA
8.6.4. Procese-verbale întocmite de organele de verificare	NU
9. URMĂRIREA CURENTĂ	
9.1. Program de urmărire	DA
9.2. Realizarea periodică a controlului obiectivului/obiectelor în baza instrucțiunilor scrise	DA
9.3. În cadrul inspecției s-au constatat deficiențe care pot afecta cerințele esențiale ale obiectivului/obiectului. În prezent clădirea este în conservare. Nu mai este utilizată din anul 1990. Acesta prezintă un grad avansat de uzură.	DA
10. LUCRĂRI DE INTERVENȚII ÎN TIMP ASUPRA OBIECTIVULUI/OBIECTULUI:	
10.1. Lucrări de întreținere	NU
10.2. Lucrări de refacere determinate de producerea unor degradări importante, cu scop de menținere sau îmbunătățire a stării tehnice	NU
10.3. Lucrări de modernizare - asigurarea de utilități - fosa septică și alimentare cu apă curentă	NU
10.4. Lucrări de reparații curente	NU
10.5. Lucrări de reparații capitale	NU
10.6. Alte lucrări: PE PARCURSUL EXPLOATĂRII AU FOST REALIZATE DOAR LUCRARI DE INTRETINERE CURENT -îgienizari	-
11. URMĂRIREA SPECIALĂ	
11.1. Proiect de instituire a urmăririi speciale	-
Temă proiect:	-
Nr./data:-	-
Proiectant de specialitate:	-
Motivul instituirii urmăririi speciale:	-
11.2. Măsurarea, înregistrarea, prelucrarea și interpretarea sistematică a valorilor parametrilor ce definesc măsura în care obiectivul/obiectul își menține cerințele esențiale stabilite prin proiect	-
12. SOLICITARE DE INSPECȚIE EXTINSĂ SAU EFECTUAREA UNEI EXPERTIZE TEHNICE	
12.1. Expertiză tehnică:	-
12.2. Expert tehnic atestat: - /	-
12.3. Nr. atestat/domeniu-	-

13. ALTE CONSTATĂRI

1. Regim de înălțime –Parter . Fundații continui sub ziduri , probabil realizate din zidărie de piatră și fara centura din beton armat . Structura de rezistență probabilă de tip mixt pereți structurali și nestructurali din zidărie de cărămidă portantă , acoperis tip șarpantă din lemn –necărlsat – cu învelișoare din țiglă .
2. Primele degradări –fisuri au fost identificate în anii 1980-1989 . Clădirea nu este prevăzută cu burlane – apă pluvială infiltrându-se la fundații , țesările diferențiate foarte mari ducând la apariția fisurilor . Structura de rezistență a șarpantei din lemn –deteriorată –a condus la infiltrări de apă în clădire și local la desprinderea tavanelor de pe stufit .
3. Imobilul cu destinația de Școală nu îndeplinește nici una dintre cerințele fundamentale prevăzute la punctul 5 aliniat 1 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții . De asemenea , configurarea spațiilor interioare (Sali de clasă – culcuare de circulație) sunt improprii din punct de vedere al relațiilor funcționale și neconforme normelor actuale și subdimensionate în raport cu cerințele normativelor în vigoare .

14. NECONFORMITĂȚI

Neconformitatea

Abateri față de:

Durata de funcționare a mobilului este depășită

H.G.R. 2139/2004 privind aprobarea Catalogului de clasificare și duratelor normale de funcționare a mijloacelor fixe 40-60 ani , conform SR EN 1990-2004 – durata proiectată de 50 ani .

15. MĂSURI DISPUSE

1. Dacă se dorește reluarea activității sau schimbarea destinației clădirii primăria va avea în vedere cele prezentate se va analiza și va acționa în vederea identificării surselor de finanțare pentru realizarea unei expertize tehnice , conform normativelor în vigoare , în vederea îndeplinirii cerințelor seismice și întocmirea unui proiect privind realizarea măsurilor ce vor fi dispuse de către aceasta .
2. Punerea în siguranță a clădirii cât și a utilizatorilor acesteia trebuie să fie o prioritate absolută . Pana la efectuarea expertizei și prezentarea concluziilor primăria va dispune interzicerea utilizării clădirii tuturor categoriilor de cadre didactice și personal auxiliar . De asemenea va izola clădirea pentru a preîntâmpina posibilitatea ajungerii copiilor în vecinătatea ei .
3. În urma expertizei , conform concluziilor și a proiectului tehnic , se va acționa în vederea identificării surselor de finanțare cu prioritate , în vederea punerii în opera a măsurilor impuse de către acestea .

Termen: -

Răspunde:

Primăria Comunei Costești

Termen: -

Răspunde:

Primăria Comunei Costești

Îndeplinirea măsurilor dispuse va fi comunicată în scris I.J.C. VASLUI .

Factorii responsabili semnatari declară că datele prezentate sunt reale , că toate documentele sau documentațiile relevante pentru efectuarea controlului au fost puse la dispoziția inspectorului în construcții .

Prezentul proces-verbal conține 3 pagini și a fost întocmit în 2 exemplare , pentru fiecare parte semnată .”

Neîndeplinirea măsurilor dispuse prin prezentul proces-verbal de control atrage răspunderea materială , civilă și penală , după caz , a factorilor responsabili .

PĂRȚI SEMNATARE

Din partea unității controlate

I.J.C. VASLUI

Numele și prenumele
Funcția

Pascal Lucian
VICEPRIMAR

Numele și prenumele
NICA RADU

Semnătura _____

Semnătura _____

Inspector șef județean I.J.C. Vaslui,

Numele și prenumele
Pana Lacramioara - referent urbanism

Enache Valeria

Semnătura _____