

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 37/13 din 29.01.2026
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **29.01.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **37/13.11.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlăua **5**, parcela **20/2**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **81191**, și număr carte funciară **81191**, în suprafață de **0.6000** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.6 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **GRANCEA ELENA-GABRIELA** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria MZ nr. [redacted], eliberat de SPCLEP IASI la data 23.05.2016, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **MUN IASI, VTEJILOR, nr. 13, bl. SD8, et. 5, ap. 3**, judetul/sectorul **IASI**, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **81191**, nr. cadastral **81191**, suprafață **0.6000**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **37 / 13.11.2025**, a ofertei de vânzare nr. **37**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.6000**, depusă de **GRANCEA ELENA-GABRIELA** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria MZ nr. [redacted], eliberat de SPCLEP IASI la data 23.05.2016, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **MUN IASI, VTEJILOR, nr. 13, bl. SD8, et. 5, ap. 3**, judetul/sectorul **IASI**, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **37/10 / 13.11.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 13.11.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **37/2/13.11.2025; 37/3/13.11.2025; 37/4/13.11.2025; 37/5/13.11.2025; 37/6/13.11.2025; 37/7/13.11.2025; 37/8/13.11.2025; 37/9/13.11.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29.01.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.02.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 29.01.2026.

**Primar,
Ing.Puf Vasile**

Semnătura

L.S.



**Secretar general,
Guzganu Marcel**

Semnătura

**Referent,
Pupăză Gina**

Semnătura