



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI - COMUNA COSTESTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

Cod poștal - 737145 – COSTESTI - Telefon 0235/344548; Telefon/fax : 0235/344533,cod fiscal 3394236,e-mail consiliullocalcostesti@gmail.com

**HOTARAREA NR.11 / 2026.**

privind aprobarea inchirierii/concesionarii a pajstelor permanente disponibile pe raza comunei Costesti, judetul Vaslui.

**Avanad in vedere:**

- Referatul de aprobarea a primarului comunei;
- Raportului compartimentului de resort;
- Raportul comisiei de specialitate;
- OUG nr.34/2013 privind organizarea si exploatarea pajstelor permenente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,cu modificarile si complectarile ulterioare;
- HG nr.1064/2013 pentru aplicarea Normelor Metodologhice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea si exploatarea pajstelor permanente si pentru modificarea si compltarea Legii fondului funciar nr.18/1991,cu modificarile si complectarile ulterioare;
- OMADR nr.226 / 2015 privind Metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe ha de pajiste,cu modificarile si completările ulterioare ;
- Prevederile art.16,alin.2-6 din Legea zootehniei nr.32/2019;
- Prevederile art.302-328 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completările ulterioare;

**In temeiul** prevederilor art.129,alin.1 si 2 ,lit."c" si alin.6 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completările ulterioare

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTESTI, JUDEȚUL VASLUI ,**  
**in sedinta ordinara**

**HOTARASTE:**

Art.1 Se aproba inchirieriea/concesionarea pajstelor permanente din domeniul public si privat la comunei Costesti, prin licitatie publica deschisa sau atribuire directa, dupa caz, suprafata totala de **223,8986** ha pasune,coform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aprob **Regulamentul procedurii de licitatie**, conform anexei nr.2, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se aproba **Studiu de oportunitate** in vederea inchirierii/concesionarii pasunii comunale Costesti, conform anexei nr.3, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Se aproba **Caietul de sarcini** privind inchirierea/concesionarea suprafetei de de **223,8986** ha pasune, apartinand domeniului public si privat al comunei Costesti, conform anexei nr.4 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Se aproba **Procedura de atribuire directa** a terenurilor pasune libere de contract, conform anexei nr.5 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6 Se aproba **Contractul de inchiriere/concesiune-model cadru**- conform anexei nr.6, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7 Se aproba **Componenta comisiei de organizare a licitatiei publice sau de atribuire directa, prin inchiriere/concesionare a suprafețelor de pășune ce aparțin domeniului public si privat al comunei**, conform anexei nr.7 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8. Se imputerniceste dl Primar, Ing. Vasile Puf, din partea Consiliului local Costesti, pentru semnarea contractului de inchiriere/concesiune.

Art.9. Prezenta se va comunica Institutiei Prefectului judetului Vaslui, compartimentului contabilitate si compartimentului agricol din aparatul de specialitate a Primarului comunei.

**Costesti, 27.02.2026**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**CONSILIER LOCAL, BURGHELEA COSTINEL**

NR.VOTURI...9.....PENTRU  
NR.VOTURI.....ABTINERI  
NR. VOTURI.....IMPOTRIVA

CONTRASEMNEZ,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
MARCEL GUZGANU

## REGULAMENTUL

privind aprobarea inchirierii/concesionarii a pajistelor permanente disponibile pe raza comunei Costesti, judetul Vaslui.

**CAP. I DISPOZIȚII GENERALE**

ART. 1: Prezentul regulament stabilește conținutul-cadru al caietului de sarcini, documentației de atribuire a contractului de inchiriere/concesiune, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație în vederea inchirierii/concesionarii suprafețelor de pășune aflate în proprietatea publică și privată al comunei Costesti precum și cadrul general privind contractele de inchiriere/concesiune de bunuri proprietate publică și privată, în aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 dar și a Legii zootehniei nr.32/2019.

ART. 2 (1) Contractul de inchiriere/concesiune ca obiect suprafețele de pășune aflate în proprietatea publică și privată al comunei Costesti;

(2) Contractul de inchiriere/concesiune se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia chiriașului, **pentru durata de 10 ani**, conform OUG nr. 34/2013 și a normelor de aplicare, cu completările și modificările ulterioare.

ART. 3: Pentru ținerea evidenței documentelor și informațiilor cu privire la desfășurarea procedurilor de licitație, se întocmește și păstrează registrul "**Oferte**" și "**Contracte**", care cuprinde date și informații referitoare la derularea procedurilor prealabile încheierii contractului de inchiriere/concesiune precum și informații referitoare la executarea contractului.

ART. 4: (1) Se întocmește dosarul licitației publice pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de inchiriere/concesiune produce efecte juridice, dar nu mai puțin de **10 ani** de la data finalizării contractului.

(2) Dosarul de licitație trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de legalitate, oportunitate și fezabilitate;
- b) Amenajamentul pastoral;
- c) Hotărârea de aprobare a procedurii de licitație în vederea concesionarii;
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de concesionare și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Documentația de atribuire;
- g) Ofertele declarate câștigătoare însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii;
- h) Justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;
- i) Contractul de inchiriere/concesiune, însoțit de schița de amplasare a pajistii și suprafața alocată;
- j) Proces-verbal de predare - primire a amplasamentului;

**CAP. II PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNIȚIERE A INCHIRIERII/CONCESIONARII****SECȚIUNEA 1 Inițiativa inchirierii/concesionarii**

ART. 5: (1) Inchirierea/concesionarea pajistilor are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale, membri ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice care au o vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, în baza unei cereri depuse de aceștia sau la inițiativa proprietarului.

(2) Inițiativa inchirierii/concesionarii are la bază studiul de oportunitate și caietul de sarcini, care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie cedat în folosință;
  - b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea inchirierii/concesiunii;
  - c) nivelul minim al chiriei;
  - d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de inchiriere/concesiune;
  - e) durata estimată a inchirierii/ concesionarii;
- (3) Studiul de oportunitate se aprobă de către proprietar.

## **SECȚIUNEA a 2-a Procedura de atribuire în închiriere/concesiune**

ART. 6. Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere/concesiune pentru pășuni:

- procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune oferta în plic închis;

## **SECȚIUNEA a 3-a Documentația de atribuire**

ART. 7 (1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- OMADR nr.544/2013 privind Metodologia de calcul al încarcatării optime de animale pe ha de pajiste, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/ 1991 ;

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a. informații generale privind obiectul închirierii/ concesiunii;
- b. scopul închirierii/concesiunii;
- c. obiectul închirierii/concesiunii și condiții privind încheierea contractului;
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii/concesiunii;
- e. durata contractului de închiriere/concesiune;
- f. nivelul minim al chiriei/redeventei;
- g. condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;
- h. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere/concesiune;

ART. 8 (1) Documentația de atribuire se aprobă prin hotărâre a Consiliului local.

(2) Documentația de atribuire va cuprinde următoarele elemente:

- a. Informații generale privind proprietarul;
- b. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere/concesiune;
- c. Caietul de sarcini;
- d. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- e. Informații detaliate și complete privind criteriul de atribuire aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare;
- f. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.
- g. Amenajamentul pastoral.

(3) Proprietarul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens, prin punerea la dispoziția persoanei interesate a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport de hârtie și/sau electronic.

(4) Documentația se eliberează contra cost.

## **SECȚIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de licitație**

ART. 9 (1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de atribuire de către locator/concesionar.

(2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind concedent/concesionar;
2. Informații generale privind obiectul concesiunii;
  - 2.1 Procedura aplicată;
3. Informații privind documentația de atribuire;
  - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire;
  - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire;
  - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
  - 3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor;
4. Informații privind ofertele:
  - 4.1. Data limită de depunere a ofertelor;
  - 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele;
  - 4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă
5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor, dacă este cazul.

## **SECȚIUNEA a-5-a Documente necesare participării la licitație**

Ofertanții vor trebui să depună la sediul organizatorului următoarele documente:

- Dosar;
- Cerere de participare;
  - o **Pentru persoanele juridice:**
- ACT CONSTITUTIV CU ACTIVITATE ÎN DOMENIU
- CERTIFICAT CONSTATATOR ;
- CUI;
- BALANȚA ȘI BILANȚUL SOCIETĂȚII.
- Documentul în care să ateste forma juridică a solicitantului.
- Dovada achitării la casieria organizatorului a taxei de participare
- Dovada achitării la casieria organizatorului a garanției de participare.
- Dovada achitării la casieria organizatorului a caietului de sarcini.
- Dovada înregistrării animalelor la RNE și Registrul agricol de la primăria unde se află terenurile agricole.
- Persoanele care reprezintă instituția/societățile vor prezenta împuternicire din partea unității respective.
- Actele doveditoare a stării materiale și financiare care să ateste capacitatea de realizare a închirierii/concesiunii;
- Certificat fiscal eliberat de organizator pentru persoanele fizice și juridice.
- Certificat fiscal eliberat de DGFP Vaslui pentru persoanele juridice.
- Copie BI/CI ofertant.
- Alte condiții vor fi stabilite ulterior prin anunțuri de către locator/concedent.

## **SECȚIUNEA a-6-a Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere/concesiune**

ART. 11. Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere/concesiune se elaborează de către proprietar și sunt prezentate în cadrul documentației de atribuire.

ART. 12. Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere/concesiune se elaborează pentru procedura licitației.

## **SECȚIUNEA a 7-a Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor**

ART. 13 (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile Regulamentului procedurii de licitație, documentației de atribuire, caietului de sarcini.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate, respectiv 90 de zile, redactată în limba română.

(3) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, menționate în anunțurile publicitare și în calendarul procedurii.

(4) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(5) Oferta depusă la o altă adresă a proprietarului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

(6) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, proprietarul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(7) Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Costești, într-un plic sigilat care va conține documentele prevăzute în Caietul de sarcini și până cel târziu la data stabilită în anunțul publicitar.

## **SECȚIUNEA a 8-a Comisia de evaluare**

ART. 14 (1) Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr impar de membri, stabiliți prin hotărâre a Consiliului Local.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un membru supleant.

(3) Comisia de evaluare este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local, ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop.

ART. 15 (1) Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin Hotărâre a Consiliului Local.

(2) Președintele comisiei de evaluare este numit de proprietar dintre reprezentanții acestuia în comisie.

(3) Secretarul comisiei de evaluare este numit de proprietar dintre membrii acestuia, iar acesta **NU** are drept de vot.

ART. 16 (1) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot.

(2) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 17 (1) Membrii comisiei de evaluare, supleanții trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- pe parcursul aplicării procedurii de atribuire proprietarul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale

- persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertanți sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

- nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;  
b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;  
c) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

(2) În caz de conflict de interese, presedintele comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe proprietar despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 18. Supleanții participă la sedințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART 19. Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plic;

b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;

c) analizarea și evaluarea ofertelor;

d) desfășurarea licitației publice cu strigare; întocmirea proceselor-verbale;

e) desemnarea ofertei câștigătoare/câștigătorului.

ART. 20 (1) Comisia de evaluare este legal întrunită în prezența majorității membrilor.

(2) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

ART. 21. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

### **SECȚIUNEA a 9-a Comisia de soluționare a contestațiilor**

ART. 22 (1) Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un membru supleant.

(3) Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului Local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

ART. 23 (1) Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin Hotărâre de Consiliu Local.

(2) Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de proprietar dintre reprezentanții comisiei.

(3) Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de proprietar dintre membrii comisiei.

(4) Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

(5) Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;

b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

(6) În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

(7) Sub sancțiunea decăderii, contestațiile se depun în termen de 3 zile de la data comunicării unui câștigător la procedura/act al autorității de natură a aduce atingere intereselor legitime ale unui ofertant.

## **CAP. III ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE/CONCESIUNE**

### **SECTIUNEA 1**

#### **Depunerea ofertelor**

ART. 24 (1) Ofertele se depun la sediul locatorului într-un singur plic închis și sigilat care va conține documentele prevăzute/decrise în Caietul de sarcini.

(2) Un ofertant nu poate depune o ofertă individuală și altă ofertă comună pentru același lot.

(3) Unui ofertant nu i se poate atribui decât un singur lot într-o etapă de licitație.

ART. 25 (1) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar original semnat și dacă este cazul ștampilat de către ofertant.

#### **SECTIUNEA a 2-a Licitația**

ART. 26 (1) Autoritatea va publica anunțul de licitație la ziar și îl va afișa și în avizierul Primăriei.

(2) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire, autoritatea având obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească o zi lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(3) Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 2 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(4) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări în forma scrisă privind documentația de atribuire.

(5) Autoritatea are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 2 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(6) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

(7) După deschiderea plicurilor în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor de calificare.

ART. 27. După analizarea documentelor de calificare, secretarul comisiei de evaluare va menționa rezultatul analizei, respectiv dacă sunt toate documentele solicitate și se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți la deschidere.

ART. 28. Orice decizie referitor la calificarea ofertanților, se adoptă de către comisia de evaluare în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor, înainte de a se deschide licitația publică cu strigare.

ART. 29. Procesul—verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

ART. 30. Contractul de inchiriere/concesiune se încheie după împlinirea unui termen de **3 zile** calendaristice de la data adoptării și comunicării unei hotărâri privind rezultatul procedurii.

ART. 31. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și după caz completări ale documentelor prezentate de ofertant.

#### **SECTIUNEA a 3-a Determinarea ofertei câștigătoare**

ART. 34. Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentația de atribuire: cel mai mare nivel ofertat.

Art. 35. Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere/concesiune este cel mai mare nivel al chiriei/concesiunii

Art. 36. Autoritatea are obligația de a încheia contractul de inchiriere/concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Art. 37. Anunțul de atribuire se afișează la avizierul instituției și devine document public.

Art. 38. Procedura de informare este realizată și prin datele publicate prin intermediul emailul autorității: [primariacostesti@.ro](mailto:primariacostesti@.ro)

#### **SECTIUNEA a 4-a Anularea procedurii de atribuire a contractului de inchiriere/concesiune**

ART. 39. Autoritatea are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere/concesiune, dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data încheierii contractului, numai în cazul în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

ART. 40. Autoritatea are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

## **CAP. IV CONTRACTUL DE INCHIRIERE/CONCESIUNE**

### **SECȚIUNEA 1 Încheierea contractului de închiriere/concesiune**

ART. 41 (1) Contractul de închiriere/concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

(2) Forma și conținutul-cadru al contractului de închiriere/concesiune sunt prezentate în cadrul documentației de atribuire și sunt însușite de către ofertanți în totalitate.

ART. 42. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, autoritatea încheie contractul cu ofertantul clasat pe locul 2, în condițiile în care oferta îndeplinește condițiile de valabilitate.

### **SECȚIUNEA a 2-a Drepturile și obligațiile locatarului/concesionarului**

ART. 43 (1) În temeiul contractului de închiriere/concesiune concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe risc și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată a comunei Costesti care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către autoritate. Aceste bunuri sunt bunuri de retur.

(2) Locatarul/concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul închirierii/concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de închiriere/concesiune.

ART. 44 (1) În temeiul contractului de închiriere/concesiune, locatarul/concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică a comunei Costesti care fac obiectul contractului.

(2) Locatarul /concesionarul nu poate ceda folosința bunului ce face obiectul contractului.

(3) Locatarul/concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune.

(4) Locatarul/concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietatea comuna Costesti.

ART. 45. La încetarea contractului de închiriere/concesiune prin ajungere la termen, concesionarul / locatarul este obligat să restituie proprietarului bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, cel puțin în starea în care le-a primit.

ART. 46. În condițiile încetării contractului de închiriere/concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietatea publică și privată a comunei Costesti, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

ART. 47. În cazul în care locatarul/concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

### **SECȚIUNEA a 3-a Drepturile și obligațiile proprietarului /concedentului /locatarul**

ART. 48 (1) Pe durata contractului de închiriere/concesiune, proprietarul are dreptul să inspecteze bunurile cedate în folosință și exploatare, verificând respectarea obligațiilor asumate de către chiriaș/concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează cu notificarea prealabilă a chiriașului și în condițiile stabilite în contractul de închiriere/concesiune.

ART. 49 (1) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului deconcesiune, în condiții legale, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

ART. 50 (1) Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere/concesiune.

(2) Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul, în afară de cazurile prevăzute de lege sau stipulate în contract.

(3) Proprietarul este obligat să notifice concesionar apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

### **SECȚIUNEA a 4-a Încetarea contractului de închiriere/concesiune**

ART. 51. Contractul de închiriere/concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

ART. 52 (1) Proprietarul poate denunța unilateral contractul în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina sa, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

(2) În situația prevăzută la alin. (1), proprietarul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de închiriere/concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(3) Părțile vor stabili cuantumul despăgubirilor datorate concesionarului și modul de plată a acestora. În caz de dezacord, acestea se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul proprietarului, dacă părțile nu stabilesc altfel.

ART. 53. În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de închiriere/concesiune sau al incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să rezilieze contractul, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

ART. 54 (1) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului/locatarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată proprietarul cu privire la dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

2) Valoarea redevenței/chiriei poate fi adaptată în cazul intervenirii unor modificări de natură legal/fiscală, sau care țin de nivelul taxelor și impozitelor locale.

De asemenea, aceasta va fi indexată anual cu rata inflației comunicată de instituțiile abilitate.

ART. 55. Prin contractul de închiriere/concesiune părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

## **CAP. VI SOLUȚIONAREA CONTESTAȚIILOR**

ART. 56 (1) Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității, prin încălcarea dispozițiilor legale în materia concesiunii/inchirierilor de bunuri proprietate privată sau publică, poate depune contestație în termen de 3 zile calendaristice, începând cu ziua următoare luării la cunoștință, cu privire la un act al autorității considerat nelegal.

(2) În vederea soluționării contestațiilor, partea care se consideră vătămată are dreptul să se adreseze comisiei de soluționare a contestațiilor.

(3) Înainte de a se adresa comisiei de soluționare a contestațiilor, persoana vătămată notifică autoritatea cu privire la pretinsa încălcare a dispozițiilor legale în materia concesiunii de bunuri proprietate publică și la intenția de a sesiza comisia de soluționare a contestațiilor.

(4) După primirea notificării, autoritatea poate adopta orice măsuri pe care le consideră necesare pentru remedierea pretinsei încălcări, inclusiv suspendarea procedurii de atribuire sau revocarea unui act emis în cadrul respectivei proceduri.

(5) Măsurile adoptate de autoritate se comunică în termen de o zi lucrătoare atât persoanei care a notificat autoritatea, cât și celorlalți ofertanți implicați.

(6) Persoana vătămată care, primind comunicarea de la autoritate, consideră că măsurile adoptate sunt suficiente pentru remedierea pretinsei încălcări va transmite acesteia o notificare de renunțare la dreptul de a formula contestație în fața comisiei de soluționare a contestațiilor sau, după caz, o cerere de renunțare la judecarea contestației.

(7) Autoritatea poate încheia contractul de concesiune numai după comunicarea deciziei comisiei de soluționare a contestațiilor.

Costesti, 27.02.2026

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER LOCAL, BURGHELEA COSTINEL**



## STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea inchirierii/concesionarii a pajistelor permanente disponibile pe raza comunei Costesti, judetul Vaslui.

### A. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat/concesionat

- Amplasament: extravilanul comunei Costesti

#### Pajisti permanente disponibile pe raza comunei Costesti

	Suprafata totala = ha =	Carte funciara	Denumire /identificare/amplasament	Domeniu public/privat
0	1	2	3	4
	5,3449	76783	Cot Adanc balti	public
<b>Total</b>	<b>5,3449</b>			
	15,0000	74565	Mosia Stelei- din deal de popas	public
	12,0000	74567	Mosia Stelei- din deal de popas	public
<b>Total</b>	<b>27,0000</b>			
	6,0000	81690	Lunca Maior – deal	public
	4,0000	81690	Lunca Maior – deal	public
	19,0000	81687	Lunca Maior - vale	public
<b>Total</b>	<b>29,0000</b>			
	14,1268	81254	Dobresti	public
	12,8448	81152	Dobresti	public
<b>Total</b>	<b>26,9716</b>			
	38,3546	81154	Ticlaoani	public
	6,9957	81160	Ticlaoani	public
	0,8912	81156	Ticlaoani	public
	0,7101	81155	Ticlaoani	public
<b>Total</b>	<b>46,9516</b>			
	14,4300	81683	Giurcea	public
	1,8821	83990	Giurcea	public
<b>Total</b>	<b>16,3121</b>			
	3,7493	78684	Darasti Poede C la Vest	public
	0,7000	78657	Pasune eoliene la Vest	public
<b>Total</b>	<b>4,4493</b>			
	0,5468	78711	Darasti trup cu salcami	public
	5,1361	78764	Darasti Paicu	public
	15,0726	78707	Darasti Puntiseni	public
	22,4399	78708	Darasti pana la salcami	public
	5,3969	78709	Darasti aval La 27	public
<b>Total</b>	<b>48,5923</b>			
	4,2768	71949	Tir si sport Chitcani	public
<b>Total</b>	<b>4,2768</b>			
	15,0000	82658	Chicirea Radesti	public
<b>Total</b>	<b>15,0000</b>			
<b>Total suprafata pasune</b>		<b>223,8986 ha</b>		

- Suprafața totală a terenului: **223,8986 ha**
- Regimul juridic: terenul face parte din domeniul public și privat al comunei Costești, fiind înscris în inventarul domeniului public și privat al comunei Costești, aprobat prin H.C.L. nr. 10/2001, modificat și completat ulterior.

**B. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii:**

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea redevenței;
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

**C. Nivelul minim al redevenței:**

	Suprafat a totala = ha =	Carte funciar a	Denumire /identificare/amplasame nt	Domeniu public/priv at	Suma minima de pomire a licitatiei /atribuire directa
0	1	2	3	4	5
	5,3449	76783	Cot Adanc balti	public	80 lei/ha/an
<b>Total</b>	<b>5,3449</b>				
	15,0000	74565	Mosia Stelei- din deal de popas	public	80 lei/ha/an
	12,0000	74567	Mosia Stelei- din deal de popas	public	80 lei/ha/an
<b>Total</b>	<b>27,0000</b>				
	6,0000	81690	Lunca Maior – deal	public	80 lei/ha/an
	4,0000	81690	Lunca Maior – deal	public	80 lei/ha/an
	19,0000	81687	Lunca Maior - vale	public	150 lei/ha/an
<b>Total</b>	<b>29,0000</b>				
	14,1268	81254	Dobresti	public	80 lei/ha/an
	12,8448	81152	Dobresti	public	80 lei/ha/an
<b>Total</b>	<b>26,9716</b>				
	38,3546	81154	Ticlaoani	public	80 lei/ha/an
	6,9957	81160	Ticlaoani	public	80 lei/ha/an
	0,8912	81156	Ticlaoani	public	80 lei/ha/an
	0,7101	81155	Ticlaoani	public	80 lei/ha/an
<b>Total</b>	<b>46,9516</b>				
	14,4300	81683	Giurcea	public	80 lei/ha/an
	1,8821	83990	Giurcea	public	80 lei/ha/an
<b>Total</b>	<b>16,3121</b>				
	3,7493	78684	Darasti Poede C la Vest	public	80 lei/ha/an
	0,7000	78657	Pasune eoliene la Vest	public	80 lei/ha/an
<b>Total</b>	<b>4,4493</b>				
	0,5468	78711	Darasti trup cu salcami	public	80 lei/ha/an
	5,1361	78764	Darasti Paicu	public	80 lei/ha/an
	15,0726	78707	Darasti Puntiseni	public	80 lei/ha/an
	22,4399	78708	Darasti pana la salcami	public	80 lei/ha/an
	5,3969	78709	Darasti aval La 27	public	80 lei/ha/an
<b>Total</b>	<b>48,5923</b>				
	4,2768	71949	Tir si sport Chitcani	public	80 lei/ha/an
<b>Total</b>	<b>4,2768</b>				
		82658	Chicirea Radesti	public	80 lei/ha/an

15,0000				
<b>Total 15,0000</b>				
<b>Total suprafata pasune</b>		<b>223,8986 ha</b>		

La stabilirea nivelului minim al chiriei/redevenței s-a avut în vedere amplasamentul terenului și factorii umani sau naturali care determină scăderea capacității de producție a pajiștilor, astfel:

- terenurile pentru care nivelul minim al redevenței a fost stabilit la în funcție de calitate, astfel :
  - **150 lei/ha/an** pentru suprafata totala de **19,00** ha;
  - **80 lei/ha/an** pentru suprafata totala de **204,8986** ha teren, conform tabelului mai sus anexat;

Redevența/chiria rezultată în urma licitației și stipulată în contractul de închiriere/ concesiune, va fi indexată anual cu rata inflației, conform legii.

***D. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune:***

- Licitatie publică deschisă în plic închis, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare.
- Alegerea acestei proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare, dar și pentru asigurarea unei concurențe loiale.

***E. Durata pasunatului***

Conform documentelor ce atesta amplasamente pastorale, perioada de pasunat pentru bovine si ovine este de **23 aprilie – 26 octombrie.**

***F: Durata estimată a închirierii/concesiunii:***

Se propune acordarea concesiunii asupra terenurilor în cauză, pentru o durată de **10 (zece) ani.**

***F. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere/concesionare:***

În termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii de consiliu local.

Costesti, 27.02.2026

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER LOCAL, BURGHELEA COSTINEL**

## CAIET DE SARCINI

privind aprobarea inchirierii/concesionarii a pajistelor permanente disponibile pe raza comunei Costesti, judetul Vaslui

1. Informatii generale privind obiectul inchirierii/concesiunii:

A. Obiectul prezentului caiet de sarcini este inchirierea/concesionarea prin licitatie publica a unor loturi de pasuni aflate in domeniul public si privat al comunei Costesti, judetul Vaslui, in suprafata totala de **223,8986 ha**, teren situat in comuna Costesti, judetul Vaslui, in conformitate cu

- OUG nr.34/2013 privind organizarea si exploatarea pajistelor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si complectarile ulterioare;
- HG nr.1064/2013 pentru aplicarea Normelor Metodologhice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind aorganizarea si exploatarea pajistelor permanente si pentru modificarea si compltarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si complectarile ulterioare;

Amplasamentul, forma, marimea si impartirea pe loturi si trupuri de pasune este conforma cu hartile ortofotoplanimetrice si planurile de situatii.

Loturile de pasune sunt:

### PAJISTI PERMANENTE DISPONIBILE PE RAZA COMUNEI COSTESTI

	Suprafata totala = ha =	Carte funciara	Denumire /identificare/amplasament	Domeniu public/privat
0	1	2	3	4
	5,3449	76783	Cot Adanc balti	public
<b>Total</b>	<b>5,3449</b>			
	15,0000	74565	Mosia Stelei- din deal de popas	public
	12,0000	74567	Mosia Stelei- din deal de popas	public
<b>Total</b>	<b>27,0000</b>			
	6,0000	81690	Lunca Maior – deal	public
	4,0000	81690	Lunca Maior – deal	public
	19,0000	81687	Lunca Maior - vale	public
<b>Total</b>	<b>29,0000</b>			
	14,1268	81254	Dobresti	public
	12,8448	81152	Dobresti	public
<b>Total</b>	<b>26,9716</b>			
	38,3546	81154	Ticlaoani	public
	6,9957	81160	Ticlaoani	public
	0,8912	81156	Ticlaoani	public
	0,7101	81155	Ticlaoani	public
<b>Total</b>	<b>46,9516</b>			
	14,4300	81683	Giurcea	public
	1,8821	83990	Giurcea	public
<b>Total</b>	<b>16,3121</b>			
	3,7493	78684	Darasti Poede C la Vest	public
	0,7000	78657	Pasune eoliene la Vest	public
<b>Total</b>	<b>4,4493</b>			
	0,5468	78711	Darasti trup cu salcami	public
	5,1361	78764	Darasti Paicu	public
	15,0726	78707	Darasti Puntiseni	public
	22,4399	78708	Darasti pana la salcami	public
	5,3969	78709	Darasti aval La 27	public

<b>Total</b>	<b>48,5923</b>			
	4,2768	71949	Tir si sport Chitcani	public
<b>Total</b>	<b>4,2768</b>			
	15,0000	82658	Chicirea Radesti	public
<b>Total</b>	<b>15,0000</b>			
<b>Total suprafata pasune</b>		<b>223,8986 ha</b>		

**B.Scopul inchirierii/concesiunii** este punerea in valoare a pasunii si folosirea optima a acesteia si in vederea obtinerii unor venituri suplimentare pentru bugetul local al comunei.

**C. Motivul** de ordin economic,financiar-social si de mediu care justifica acordarea inchirierii/concesiunii:

- administrare eficienta a domeniului pulbic si privat al comunei Costesti, pentru atragerea de venituri la bugetul local ;
  - prin concesionarea terenului ,locatorul/concedentul urmareste sa obtina venituri suplimentare la bugetul sau sa evite degradarea factorilor de mediu.
  - contractul de inchiriere/concesiune transfera responsabilitatea viitorului concesionar/locatar cu privire la respectarea conditiilor de mediu, printre care cele mai importante sunt:
    - o gestionarea eficienta a deseurilor;
    - o luarea masurilor pentru diminuarea si poluarea solului si a apei subterane.
  - prin inchiriere/concesionare se incurajeaza initiativa particulara si se incearca acceazarea de programe europene in scopul realizarii unor obiective, care sa cuprinda cerintelor UE.
- Aparitia unor investitori in zona va avea ca efect de dezvoltare economica a localitatii.
- se creaza noi locuri de munca pentru membrii comunitatii locale;
  - se propune concesionarea acestei suprafete astfel asigurandu-se o exploatare corespunzatoare, o intretinere permanenta si o imbunatatire funciara a terenului.
  - aplicarea masurilor ce trebuie respectate la inceputul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatarea pasunilor, modul de grupare a animalelor pe pasune, actiuni sanitar-veterinare obligatorii, precum si lucrari de distrugere a musuroaielor, curatarea de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile.

**D.Modalitatea de acordare a inchirierii/concesiunii :**

Licitatie organizata in conformitate cu art.36.lit."c" si alin.5,lit."a" si art.302 si 303 din OG 57/2019 privind Codul Administrativ ,pentru cererile depuse in vederea concesionarii pasunilor din comuna ,de catre Asociatia crescatorilor de animale,persoana juridica/fizica,tineri fermieri.

Modalitatea de acordarea a concesiunii se face cu respectarea OG nr.57/2019 privind Codul administrativ si ale Legii zootehniei nr.32/2019.

**TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR IN UNITATI ANIMALE MARI**

Bovine de peste 2 ani	1,0 UVM	1
Bovine intre 6 luni si 2 ani	0,6 UVM	1
Bovine de mai putin de 6 luni	0,4 UVM	1
Ovine	0,15 UVM	1
Caprine	0,15 UVM	1

Pentru a calcula incarcatura de animale necesara pe ha se va proceda astfel:

- se inmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus, iar produsul se imparte la numarul de ha utilizate pentru pasunat.

**E.Durata inchirierii/concesiunii:**

Durata concesiunii **este de 10 ani**, stabilit Ordonante nr.34/2013 si Codul Admsitrativ, cu posibilitati de prelungire prin act aditional pentru trupurile de pasune destinate exclusiv pasunatului.

**F.Termene de realizare** a procedurii de inchiriere/concesionare:

Dupa adoptarea hotararii consiliului local de aprobarea inchirierii/concesionarii pasunii se va transmite spre publicare intr-un cotidian de larga circulatie anuntul de licitatie.

**G.Incheierea contractului de inchiriere/concesionare:**

Contractul de inchiriere/concesionare se va incheia cu ofertantii care vor intru conditiile impuse pentru participarea la licitatie.

- pretul concesiunii/inchirierii;
- nivelul minim al redeveniei/chiriei este de **150 lei/ha/an, respectiv 80 lei/ha**, functie de parcela.

Se stabilesc urmatoarele praguri de licitatie pentru crescatorii de animale:

- prag 1 = **150 lei/ha, respectiv 80 lei/ha** –pret de pornire;

### **I. Conditii generale ale inchirierii concesiunii:**

Concedentul/locatarul are urmatoarele drepturi si obligatii:

- are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre concesionar/locatar pasunea concesiunata/inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirea judicioasa, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei a terenului pasune.
- are dreptul de a analiza trimestrial impreuna cu concesionarul/locatar, probleme ce privesc obiectul inchiriat/concesionat;
- are obligatia sa predea pasunea identificata cu lot ca urmare a hotararii de adjudecare;
- are obligatia de a asigura concesionarului/locatarului o stare corespunzatoare a obiectului inchirierii/concesiunii;
- are obligatia de a informa in scris, locatarul/concesionarul cu minimum 30 zile inaintea oricarei intentii de modificare a candidatilor din contract, in cazul reconstituirii suprafetelor in baza legilor funciare.

Concesionarul /locatarul este obligat sa indeplineasca minimum urmatoarele conditii:

- sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace, in regim de continuitate si de permanenta a terenului (pasunii) ce face obiectul concesiunii/inchirierii potrivit obiectivelor stabilite de catre locator;
- sa respecte programul de pasunat conform Regulamentului comunal cu privire la organizarea pasunatului, exploatarea si intretinerea pajistelor proprietate publica si privata a comunei Costesti;
- sa realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrari de curatare a pasunilor, de eliminarea a buruienilor toxice precum si, eliminarea excesului de apa, actiunile sanitare obligatorii;
- sa respecte incarcatura de animal pe ha de 0,3 UVM /ha - 1 UVM/ha la ovine/bovine;
- sa utilizeze fondurile obtinute ca sprijin sau subventie de la stat pentru terenul ce face obiectul

contractului de concesiune/inchiriere, pentru lucrari de insamantare sau intretinere a acestui teren (pasune) si pentru sursele de apa;

sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii/inchirierii, in acest sens fiindu-i interzisa concesiunea sau inchirierea bunului;

- sa plateasca redeventa/chiria stabilita prin contract la termenele stabilite prin **Regulament**;
- depasirea acestei date atrage dupa ea penalitati de intarziere in cuantum de 0,1 %

/ zi de intarziere raportat la suma datorata;

- Concesionarul/locatarul este obligat sa achite costurile pentru intocmirea amenajamentelor pastorale sau silvopastorale;

- Pe parcursul exploatarei pasunii, locatarul/concesionarul va respecta normele de protectia mediului impuse de legislatia in vigoare;

- Sa respecte legile in vigoare care se refera la pasunat;

- **Concesionarul/locatarul are obligatia conform art.465 din Legea nr.227/2025 Codul fiscal, sa achite taxa de teren, care se actualizeaza anual prin Hotararea de Consiliu local Costesti;**

**J. Garantia de participare** la licitatie in valoare de **100 lei** pentru fiecare lot se plateste la casieria comunei Costesti.

Garantia de participare se returneaza ofertantilor necastigatori in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator.

Garantia de participare se pierde in urmatoarele situatii :

- c) daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate ale acesteia;

d) in cazul ofertantului castigator, daca acesta nu se prezinta dupa 20 zile, dar nu mai tarziu de 30 zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.

Dupa 30 zile intarziere de la data constituirii garantiilor contractul se poate rezilia din initiativa locatarului/concedentului dupa o somatie si fixarea unui nou termen.

Rezilierea dupa cel de-al doilea termen are loc de drept fara alte formalitati.

**K. Orice modificari legale** vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

Incalcarea cu vinovatie a oricarei prevederi prezentului caiet de sarcini duce la rezilierea contractului.

**L. Garantia si capacitatea** concesionarului de a exploata bunul concesiunat/inchiriat vor fi demonstrate cu documente justificative.

**M. Conditii de valabilitate a ofertei.**

Oferta va fi intocmita conform prevederilor incluse in Instructiunile pentru ofertanti din cadrul Documentatiei de licitatie.

**N.Criteriul de atribuire** al contractului de inchiriere/concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.

**O.Clauzele referitoare la incetarea contractului de inchiriere/ concesiune.**

Contractul de inchiriere/concesiune inceteaza :

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere/concesiune;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locatar/concedent, cu respectarea prevederilor in vigoare;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar/concesionar, prin reziliere de catre locator/concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului/concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator/concedent, prin reziliere de catre locatar/concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului/concedentului;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului inchiriat/concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a locatarului/concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) daca locatarul/concesionarul nu utilizeaza fondurile obtinute, ca sprijin sau subventie de la stat, pentru terenul care face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrari de intretinere, cu documente justificative.
- g) alte cauze de incetare a contractului de inchiriere/concesionare, fara a aduce atingerea cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

La incetare, din orice cauza a contractului de inchiriere/concesiune, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeasi stare in care a fost preluat de catre locatar/concesionar.

**P.Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele:**

- ofertele se elaboreaza in limba romana;
- ofertele se depun la sediul comunei Costesti, judetul Vaslui.

Pot participa la procedura de inchiriere/concesionare, prin licitatie publica deschisa, persoane fizice sau juridice, asociatiile de crescatori ovine si bovine, care au declarat animalele in Registrul agricol al comunei Costesti si, sunt inscrise in Registrul National al Exploatatiilor, au domiciliu/sediul in comuna Costesti si, nu au datorii la bugetul local (rolul fiscal).

Nu pot participa la licitatie persoanele fizice sau juridice care au deja incheiat un contract de concesiune/inchiriere pentru pajisti, aflate in domeniul public sau privat al comunei Costesti.

**R.Taxa de participare**

Taxa de participare la licitatie reprezinta cheltuieli facute cu pregatirea si organizarea licitatiei si va fi in suma de **300 lei** pentru fiecare documentatie in parte.

Taxa de participare nu se restituie.

**S.Taxa documentatie**

Punerea la dispozitia oricarui solicitant a documentatiei necesare participarii la licitatie se face contracost si este in suma de **100 lei**.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER LOCAL, BURGHELEA COSTINEL

Costesti, 27.02.2026

## **Procedura de atribuire directa a terenurilor pasune libere de contract.**

### **1.Informatii generale privind atribuirea directa:**

**Art.1.**Obiectul prezentei Proceduri este atribuirea in mod direct a unor loturi de pasuni aflate in domeniul public si privat al comunei Costesti,judetul Vaslui,in suprafata totala de **223,8986** ha,teren situat in comuna Costesti,judetul Vaslui, in conformitate cu Legea zootehniei nr.32/2019 si a OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare .

**Art.2.**Procedura va fi aplicata in masura in care nu exista cel putin doua oferte pentru aceeasi suprafata de teren cu destinatia de pasune.

Comuna Costesti detine in domeniul public si privat al comunei suprafate de teren cu destinatiei de pasune,loturi care vor face obiectul atribuirii directe,dupa caz,prin incheiere de contracte in concesiune/arendate/inchiriate,din urmatoarele specii de animale: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări.

**Art.3.**Dreptul de solicitare a pasunilor cu atribuire directa o au crescatorii de animale persoanele fizice si juridice,tineri fermieri iar suprafetele destinate sunt stabilite de concedent/locator înainte de concesiune/inchiriere/arendare; în situația existenței mai multor cereri de concesiune/inchiriere/arendare pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială.

**Art.4** În vederea concesiunii/inchirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;

b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.

**Art.5** În situația în care crescătorii de animale prevăzuți la alin. (4) nu asigură încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha, concesiunea/inchirierea/arendarea, după caz, se va încheia cu crescătorii de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza județului.

**Art.6** Tineri fermieri înseamnă acele persoane fizice care:

a) se stabilesc pentru prima dată într-o exploatație agricolă drept conducători șefi ai exploatației sau care s-au stabilit deja în unul dintre cei cinci ani anteriori primei depuneri a unei cereri în cadrul schemei de plată unică pe suprafață; și au cel mult vârsta de 40 de ani în anul depunerii cererii.

**Art.7** Loturile de pasune sunt:

### **PAJISTI PERMANENTE DISPONIBILE PE RAZA COMUNEI COSTESTI**

	Suprafata totala = ha =	Carte funciara	Denumire /identificare/amplasament	Domeniu public/privat
0	1	2	3	4
	5,3449	76783	Cot Adanc balti	public
<b>Total</b>	<b>5,3449</b>			
	15,0000	74565	Mosia Stelei- din deal de popas	public
	12,0000	74567	Mosia Stelei- din deal de popas	public
<b>Total</b>	<b>27,0000</b>			
	6,0000	81690	Lunca Maior – deal	public

	4,0000	81690	Lunca Maior – deal	public
	19,0000	81687	Lunca Maior - vale	public
<b>Total</b>	<b>29,0000</b>			
	14,1268	81254	Dobresti	public
	12,8448	81152	Dobresti	public
<b>Total</b>	<b>26,9716</b>			
	38,3546	81154	Ticlaoani	public
	6,9957	81160	Ticlaoani	public
	0,8912	81156	Ticlaoani	public
	0,7101	81155	Ticlaoani	public
<b>Total</b>	<b>46,9516</b>			
	14,4300	81683	Giurcea	public
	1,8821	83990	Giurcea	public
<b>Total</b>	<b>16,3121</b>			
	3,7493	78684	Darasti Poede C la Vest	public
	0,7000	78657	Pasune eoliene la Vest	public
<b>Total</b>	<b>4,4493</b>			
	0,5468	78711	Darasti trup cu salcami	public
	5,1361	78764	Darasti Paicu	public
	15,0726	78707	Darasti Puntiseni	public
	22,4399	78708	Darasti pana la salcami	public
	5,3969	78709	Darasti aval La 27	public
<b>Total</b>	<b>48,5923</b>			
	4,2768	71949	Tir si sport Chitcani	public
<b>Total</b>	<b>4,2768</b>			
	15,0000	82658	Chicirea Radesti	public
<b>Total</b>	<b>15,0000</b>			
<b>Total suprafata pasune</b>		<b>223,8986 ha</b>		

Valoarea fixata pe ha de pasune va fi indexata anual cu rata inflatiiei, conform legii.

**A.Scopul atribuirii directe** are drept scop punerea in valoare a pasunii si folosirea optima a acesteia si in vederea obtinerii unor venituri suplimentare pentru bugetul local al comunei.

**B.Motivul** de ordin economic,financiar-social si de mediu care justifica acordarea suprafetei de pasune:

- administrare eficienta a domeniului pulbic si privat al comunei Costesti, pentru atragerea de venituri la bugetul local ;
  - prin atribuirea terenului, persoana interesata urmareste sa obtina venituri suplimentare la bugetul sau sa evite degradarea factorilor de mediu.
  - contractul de inchiriere/arendare/concesiune transfera responsabilitatea viitorului locatar/arendas/concesionar cu privire la respectarea conditiilor de mediu, printre care cele mai importante sunt:
    - o gestionarea eficienta a deseurilor;
    - o luarea masurilor pentru diminuarea si poluarea solului si a apei subterane.
  - prin inchiriere/arendare/concesionare directa se incurajeaza initiativa particulara si se incearca accesarea de programe europene in scopul realizarii unor obiective, care sa cuprinda cerintelor UE.
- Aparitia unor investitori in zona va avea ca efect dezvoltarea economica a localitatii:
- se creaza noi locuri de munca pentru membrii comunitatii locale;
  - se propune inchiriere/arendare/concesionarea directa acestei suprafete astfel asigurandu-se o exploatare corespunzatoare, o intretinere permanenta si o imbunatatire funciara a terenului.
  - aplicarea masurilor ce trebuie respectate la inceputul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatarea pasunilor, modul de grupare a animalelor pe pasune, actiuni sanitar-veterinare obligatorii, precum si lucrari de distrugere a musuroaielor, curatarea de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile.

## C. Calculul de conversie:

**TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR IN UNITATI ANIMALE MARI**

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete / ha
Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de 2 ani	1,0 UVM	
Bovine intre 6 luni si 2 ani	0,6 UVM	
Bovine de mai putin de 6 luni	0,4 UVM	
Ovine	0,15 UVM	
Caprine	0,15 UVM	

Pentru a calcula incarcatura de animale necesara pe ha se va proceda astfel:

- se inmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus, iar produsul se imparte la numarul de ha utilizate pentru pasunat.

### **D. Durata atribuirii directe prin contractul de concesiune:**

Durata atribuirii directe **este de 10 ani**, cu drept de prelungire inca jumatate din perioada initiala prin act aditional pentru trupurile de pasune destinate exclusiv pasunatului, in baza unei cereri adresata de concesionar. Cererea va fi supusa analizei consiliului local si cu avizul membrilor, dupa caz, se va intocmi actul aditional.

### **E. Termene de realizare a procedurii de atribuire directa:**

Dupa adoptarea hotararii consiliului local de aprobarea atribuirii directe a pasunii se va proceda la intocmirea contractului de concesiune avand la baza procesul verbal de predare-primire a suprafetii respective, semnat de catre comisia desemnata de primarul comunei.

### **F. Incheierea contractului de concesiune prin atribuire directa:**

Contractul de concesiune prin atribuire directa se va incheia cu ofertantii in mod direct conform celor stipulate in hotararea de consiliu local:

- pretul stabilit in HCL ;
- nivelul minim al redeventei stabilit in HCL;

Membrii comisiei prevazuti in **anexa nr.7** din prezenta hotarare , vor intocmi un proces verbal privind modul de respectare a prevederilor Hotararii Consiliului local privind atribuirea directa a pasunilor solicitate.

### **G .Conditii generale ale concesionarii:**

#### Concedentul are urmatoarele drepturi si obligatii:

- are dreptul ca prin imputernicirii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre concesionar pasunea concesiunata si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirea judicioasa, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei a terenului pasune.
- are dreptul de a analiza trimestrial impreuna cu concesionarul, probleme ce privesc obiectul concesiunat;
- are obligatia sa predea pasunea identificata cu lot ca urmare a hotararii de adjudecare;
- are obligatia de a asigura concesionarului o stare corespunzatoare a obiectului concesiunii;
- are obligatia de a informa in scris, concesionarul cu minimum 30 zile inaintea oricarei intentii de modificare a candidatilor din contract, in cazul reconstituirii suprafetelor in baza legilor funciare.

#### Concesionarul este obligat sa indeplineasca minimum urmatoarele conditii:

- sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace, in regim de continuitate si de permanenta a terenului (pasunii) ce face obiectul concesiunii potrivit obiectivelor stabilite de catre locator;
- sa respecte programul de pasunat conform Regulamentului comunal cu privire la organizarea pasunatului, exploatarea si intretinerea pajistelor proprietate publica si privata a comunei Costesti, in perioada **23.04 – 26.10** a anului curent;
- sa realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrari de curatare a pasunilor, de eliminarea a buruienilor toxice precum si, eliminarea excesului de apa, actiunile sanitare obligatorii;
- sa respecte incarcatura de animal pe ha de 0,3 UVM /ha;

- sa utilizeze fondurile obtinute ca sprijin sau subventie de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune, pentru lucrari de insamantare sau intretinere a acestui teren (pasune) si pentru sursele de apa;
- sa exploatze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii, in acest sens fiindu-i interzisa concesiunea sau inchirierea bunului;
- sa plateasca redeventa stabilita prin contract la termenele stabilite prin Regulamentul comunal cu privire la organizarea pasunatului, exploatarea si intretinerea pajistelor proprietate publica si privata a comunei Costesti;
- depasirea acestei date atrage dupa ea penalitati de intarziere in cuantum de 0,1 % / zi de intarziere raportat la suma datorata;
- Concesionarul este obligat sa achite costurile pentru intocmirea amenajamentelor pastorale sau silvopastorale;
- Pe parcursul exploatarei pasunii, concesionarul va respecta normele de protectia mediului impuse de legislatia in vigoare;
- Sa respecte legile in vigoare care se refera la pasunat;
- **Concesionarul are obligatia conform art.465 din Legea nr.227/2025 Codul fiscal, sa achite taxa de teren, care se actualizeaza anual prin Hotararea de Consiliu local Costesti;**

**H. Orice modificari legale** vor fi insusite prin hotarare a consiliului local. Incalcarea cu vinovatie a oricarei prevederi prezentului Regulament duce la rezilierea contractului.

#### **I. Clauzele referitoare la incetarea contractului de concesiune.**

Contractul de concesiune inceteaza :

- h) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune
- i) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu respectarea prevederilor in vigoare;
- j) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- k) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- l) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesiionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- m) daca concesionarul nu utilizeaza fondurile obtinute, ca sprijin sau subventie de la stat, pentru terenul care face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrari de intretinere, cu documente justificative.
- n) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingerea cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

La incetare, din orice cauza a contractului de concesiune, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeași stare in care a fost preluat de catre concesionar.

#### **J. Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele:**

Pot concesiiona in mod direct pasuni, persoane fizice sau juridice, asociatiile de crescatori ovine si bovine, care au declarat animalele in Registrul agricol al comunei Costesti si, sunt inscrise in Registrul National al Exploatatilor, au domiciliu/sediul in comuna Costesti si, nu au datorii la bugetul local (rol fiscal).

Nu pot solicita incheierea de contracte persoanele fizice sau juridice care au deja incheiat un contract de concesiune pentru pajisti, aflate in domeniul public sau privat al comunei Costesti.

**Costesti, 27.02.2026**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER LOCAL, BURGHELEA COSTINEL**

