



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA COSTESTI
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal - 737145 - COSTESTI - Telefon 0235/344548; Telefon/fax : 0235/344533.cod fiscal 3394236.e-mail consiliullocalcostesti@gmail.com

HOTARAREA NR.6 / 2026

privind aprobarea constituirii dreptului de servitute pe proprietatea publica identificata prin CF 76729 pentru amplasarea unui cablu subteran si stalpi electrici in vederea alimentarii cu energie electrica a Fabricii de Recuperare Proteina apartinatoarei S.C. Meti Rendering s.r.l. din zona localitatii Chitcani, comuna Costesti, judetul Vaslui.

Având în vedere :

- Adresa nr.8 din 04.02.2026 înaintate de Mititelu Constantin Ciprian prin care solicită un drept de servitute pe proprietatea publica identificata prin CF 76729 pentru amplasarea unui cablu subteran si stalpi electrici in vederea alimentarii cu energie electrica a Fabricii de Recuperare Proteina apartinatoarei S.C. Meti Rendering s.r.l. din zona localitatii Chitcani, comuna Costesti, judetul Vaslui ;
 - Referatul de aprobare al primarului comunei;
 - Raportul Compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei;
 - Avizul comisiei de specialitate al consiliului local Costesti;
 - Prevederile art. 551 pct.6, ale art.617 alin.(1), ale art.619, ale art.755(1), ale art. 756 și ale art. 759 alin.(1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare;
 - Prevederile art. 108 lit. e, ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;
 - Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, actualizata;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTESTI, JUDEȚUL VASLUI ,
in sedinta ordinara
HOTARASTE:

Art.1 - Se aprobă acordarea unui drept de servitute pe proprietatea publica identificata prin **CF 76729** ,cu o lungime totala de **620 m**, pentru amplasarea unui cablu subteran si stalpi electrici in vederea alimentarii cu energie electrica a Fabricii de Recuperare Proteina apartinatoarei S.C. Meti Rendering s.r.l. din zona localitatii Chitcani, comuna Costesti, judetul Vaslui, conform documentatiei anexata la prezenta.

Art.2 - Se aprobă contractul de constituire a dreptului de servitute cu acces pe proprietatea publica identificata prin CF 76729 pentru amplasarea unui cablu subteran si stalpi electrici in vederea alimentarii cu energie electrica a Fabricii de Recuperare Proteina apartinatoarei S.C. Meti Rendering s.r.l. din zona localitatii Chitcani, comuna Costesti, judetul Vaslui, conform Anexei nr.1 anexata la prezenta.

Art.3 - Se împuternicește primarul comunei Costesti, judetul Vaslui pentru perfectarea si incheierea contractului de servitute.

Art.4 - Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului judetului Vaslui, Primarului comunei, S.C. Meti Rendering s.r.l., compartimentului urbanism din cadrul Institutiei Primarului comunei Costesti si se publica pe site-ul primariacostesti@ro .

Costesti, 27.02.2026

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL, BURGHELEA COSTINEL**

NR.VOTURI.....PENTRU
NR.VOTURI.....ABTINERI
NR.VOTURI.....IMPOTRIVA

CONTRASEMNEZ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
MARCEL GUZGANU

Contract standard de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietate în vederea amplasării unui cablu subteran și doi stalpi electrici necesari alimentării cu energie electrică a Fabricii de Recuperare Proteina - S.C. Meti Rendering s.r.l.

1. Părțile contractante:

Între:

COMUNA COSTESTI cu sediul social/domiciliul în (localitatea) **COSTESTI**, județ/sector **VASLUI**, COD FISCAL 3394236, cont RO77TREZ65621160250XXXXX reprezentată de **Ing. Vasile Puf**, cu funcția de **PRIMAR**, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra bunurilor comunei/orașului/municipiului, denumit(ă) în continuare „**Proprietar**”

și

S.C. Meti Rendering s.r.l. cu sediul în localitatea Vaslui, str. Decebal nr. 16, tronson II, biroul 2, etj 4, județul Vaslui, reprezentată prin **Iulian Safir**, cod unic de înregistrare CUI 46207080, înregistrat la Camera de Comerț J2022000451370, identificat prin C.I. seria XS., nr. 156763, eliberat de Poliția Vaslui, la data de 02.02.2024, denumit(ă) în continuare „**Operator**”,

Având în vedere că:

- a. Proprietarul face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate asupra traseului / marginea drumului extraintravilan, DE 967 – strada Safir, NC 76729 – DN 24 sau DE 581 din domeniul public al comunei și, S.C. Meti Rendering s.r.l. cu Fabrica de Recuperare Proteina din zona localității Chitcani, comuna Costesti, județul Vaslui.
- b. Pe o lungime totală de 620 mp se va amplasa un cablu subteran și doi stalpi electrici necesari alimentării cu energie electrică a Fabricii de Recuperare Proteina apartinătoare S.C. Meti Rendering s.r.l. din zona localității Chitcani, comuna Costesti, județul Vaslui.
- c. Suprafața de 620 mp este determinată prin ocuparea cu instalații proiectate.
- d. Plan de încadrare în zonă;
- e. Plan de situație;

Proprietarul este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, actualizată, ale Codului Civil, OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare precum și ale oricăror acte normative care sunt incidente în materie.

2. Definiții

- 2.1. Acces pe proprietate reprezintă accesul subteran sau sub imobile aflate în proprietate privată/publică, în scopul amplasării unui cablu subteran și a doi stalpi electrici necesari alimentării cu energie electrică a Fabricii de Recuperare Proteina apartinătoare S.C. Meti Rendering s.r.l. din zona localității Chitcani, comuna Costesti, județul Vaslui
Infrastructură reprezintă terenul identificat prin CF 76729 ce aparține domeniului public al comunei iar suprafața de 620 mp poate fi utilizat pentru realizarea obiectivului amplasarea unui cablu subteran și a doi stalpi electrici necesari alimentării cu energie electrică a Fabricii de Recuperare Proteina apartinătoare S.C. Meti Rendering s.r.l. din zona localității Chitcani, comuna Costesti, județul Vaslui.
Investiția aparține în totalitate societății private Meti Rendering s.r.l. și este utilizată pentru alimentarea cu energie electrică a Fabricii de Recuperare Proteina din zona localității Chircani, comuna Costesti.

3. Obiectul Contractului

- 3.1. Proprietarul constituie dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea sa situat pe lungimea/marginea drumului extravilan de pe raza localității Chitcani, comuna Costesti, respectiv DE 967, Strada Safir prin următoarele documente doveditoare:
 - a. Cartea Funciară nr. 76729 a comunei Costesti cu numărul cadastral 76729. (denumit în cele ce urmează "imobilul"), în favoarea Operatorului, în vederea amplasării unui cablu subteran și a doi stalpi electrici necesari alimentării cu energie electrică a Fabricii de Recuperare Proteina.
- 3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

- 3.4. Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:
- 3.5. **Suprafata de 620 mp teren situat pe lungimea/marginea drumului DE 967,CF 76927;**
- 3.6. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile Imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de amplasare unui cablu subteran și a doi stalpi electrici necesari alimentării cu energie electrică a Fabricii de Recuperare Proteina precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, prevăzute la art 3.1, în conformitate cu interesele Operatorului.

4. Obligațiile Părților

4.1 Proprietarul:

- 4.1.1. Proprietarul va asigura Operatorului, pe toată durata prezentului contract, liberul acces la imobil și îl garantează contra evicțiunii terților.
- 4.1.2. Să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către Operator a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- 4.1.3. Proprietarul va preda terenul / imobilul supus prezentului contract, în termen de cel mult 10 zile de la solicitarea preluării de către Operator.
- 4.1.4. Proprietarul se obligă să nu înstrăineze dreptul de servitute de acces asupra imobilului din prezentul contract, altor persoane fizice sau juridice.
- 4.1.5. Proprietarul garantează că Imobilul nu constituie subiect de litigiu cu terțe persoane, precum și faptul că acesta nu este gravat de sarcini, sub sancțiunea de daune interese, obligându-se să dea declarații sub semnătură privată în acest sens, pe întreaga durată a contractului, oricând îi va fi solicitat de către Operator.
- 4.1.6. În cazul pierderii parțiale a folosinței imobilului, Operatorul va avea posibilitatea de a solicita plata de daune interese ori pentru rezilierea contractului și plata de daune interese pentru prejudiciul suferit.
- 4.1.7. Răspunderea Proprietarului în cazurile arătate mai sus se angajează din momentul intervenției unui astfel de caz, chiar mai înainte de obținerea oricărei hotărâri judecătorești în acest sens.
- 4.1.8. Proprietarul se obligă să suporte toate obligațiile care îi revin pe baza legislației în domeniu.

4.2 Operatorul:

- 4.2.1 Operatorul va folosi Imobilul, menținându-l în bună stare, pentru amplasarea unui cablu subteran și a doi stalpi electrici necesari alimentării cu energie electrică a Fabricii de Recuperare Proteina.
- 4.2.1. Pentru realizarea lucrărilor se vor ocupa următoarele suprafețe de teren:
- | | | |
|---|-------|-------------------------|
| (i) Lucrări pe taxă de racordare: | total | = 3,24 m ² |
| ▪ stâlp nr. 91A tip SC 15014 montat în ax LEA 20KV | | = 1,62 m ² |
| ▪ stâlp nr. 1 tip SC 15014 cu separator 20kV | | = 1,62 m ² |
| (ii) Lucrări de utilizare /în grija beneficiarului: | total | = 619,62 m ² |
| ▪ stâlp nr. 2 tip SC 15014 cu CMA 20kV | | = 1,62 m ² |
| ▪ LES 20KV în lungime de 1.200 m | | = 600 m ² □ |
| ▪ PTA 20/0,4KV 2X2000KVA | | = 18 m ² |
- 4.2.2. Operatorul va răspunde numai pentru prejudiciile cauzate prin faptă proprie.
- 4.2.3. Să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;
- 4.2.4. Operatorul se obligă să se abțină de la orice activitate care ar putea tulbura liniștea și securitatea imobilului.
5. **Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului**
- 5.1. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de 10 ani și intră în vigoare la data semnării de către părți. Contractul va fi prelungit automat în aceleași condiții, pentru perioade succesive de câte 5 ani, dacă nici una din părți nu notifică celeilalte părți intenția de încetare a contractului printr-o notificare recomandată cu aviz de primire, cu cel puțin un an înaintea datei de expirare a perioadei inițiale.
- 5.2. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.
- 5.3. Operatorul poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către Proprietar a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:
- neutilizarea elementelor ce au făcut obiectul contractului devin imposibile sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
 - se modifică arhitectura rețelei Operatorului, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
 - intervențiile tehnice care îl afectează pe Operator;
 - autorizațiile necesare desfășurării activității Operatorului nu pot fi obținute.

6. Restituirea Imobilului

- 6.1 La data încetării contractului conform Art. 5, Operatorul este obligat să predea Imobilul Proprietarului în starea inițială, ridicând instalațiile și construcțiile efectuate pe acesta. În cazul în care Proprietarul este de acord, Operatorul poate lăsa câștigate Proprietarului lucrările de îmbunătățire aduse Imobilului sau va stabili un preț în vederea transferării dreptului de proprietate asupra acestora.
- 6.2 Restituirea Imobilului, în orice modalitate se va efectua, se va finaliza printr-un proces-verbal de predare-primire. Indiferent de momentul încetării contractului (înainte sau prin ajungerea sa la termen), părțile convin în mod expres ca Proprietarul nu poate invoca un drept de retenție asupra construcțiilor sau instalațiilor Operatorului, acesta putând oricând să le ridice.

7. Forța majoră

- 7.1 Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînlăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.
- 7.2 Partea care invocă forța majoră va înmâna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de maximum 48 h de la obținere.
- 7.3 Dacă durata confirmată a existenței cazului de forță majoră este mai mare de 10 zile, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierea acestuia.
- 7.4 Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței cazului de forță majoră.

8. Notificări

- 8.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.
- 8.2 În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.
- 8.3 În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.
- 8.4 Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 8.5 Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.
- 8.6 Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru Proprietar
Persoană de contact:
Marcel GUZGANU
Telefon: 0748476929
Fax: 01235344533
E-mail: consiliullocalcostesti@gmail.com

Pentru Operator
Persoană de contact:
Ciprian Constantin Mititelu
Telefon: 0747572844
Fax:
E-mail:

9. Litigii

10. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente material de la sediul Operatorului.

11. Clauze finale

12. Contractul se va înscrie de către Operator în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.
13. Răspunderea părților în cadrul prezentului contract, este conformă dispozițiilor Codului Civil, completat de legislația în vigoare.
14. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.
15. Dacă o dispoziție contractuală se dovedește a fi nulă, dar nu este de natură a afecta contractul în întregul lui, celelalte dispoziții contractuale rămân în vigoare.
16. În caz de dispoziții legale dispozitive, între părți vor prevala prevederile prezentului contract.

Anexa 1 - Actul doveditor al calității de Proprietar asupra imobilului - extras domeniul public al comunei.

Anexa 2 - Documentatia ce sta la baza amplasarii unui cablu subteran si doi stalpi electrici necesari alimentarii cu energie electrica a Fabricii de Recuperare Proteina apartinatoarei S.C. Meti Rendering s.r.l. din zona localitatii Chitcani, comuna Costesti, judetul Vaslui.

Întocmit astăzi în trei (3) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si restul pentru formalitati.

Proprietar
Comuna Costesti

Primar,
Ing. Vasile Puf

Operator
S.C. Meti Rendering s.r.l. Vaslui

Costesti, 27.02.2026

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL, BURGHELEA COSTINEL**

