



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI - COMUNA COSTESTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

Cod poștal - 737145 – COSTESTI - Telefon 0235/344548; Telefon/fax : 0235/344533, cod fiscal 3394236, e-mail consiliullocalcostesti@gmail.com

**HOTARAREA NR.9 / 2026**

privind aprobarea schimbului de terenuri extravilane între COMUNA COSTESTI și persoana fizică PUF VASILE din localitatea Pirvesti, comuna Costesti, județul Vaslui, în calitate de proprietari, cu terenuri identificate prin CF 84316 , T=30 , P=10/11 în suprafața de 5123 mp, respectiv CF 84319, T=30, P=31 în suprafața de 5.124 mp.

**Având în vedere:**

- Cererea nr.420 / 03.02.2026 dlui Vasile Puf din localitatea Pirvesti, comuna Costesti prin care solicită aprobarea schimbului de terenuri extravilane cu comuna Costesti;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Costesti;
- Raportul de evaluare nr.11/19.02.2026 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare teren întocmit de către societatea PFA Nafronita Florinel ,CIF 27961907 pentru teren ce aparține COMUNEI COSTESTI;
- Raportul de evaluare nr.10/19.02.2026 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare teren întocmit de către societatea PFA Nafronita Florinel ,CIF 27961907 pentru teren ce aparține persoanei fizice PUF VASILE;

În conformitate cu prevederile art. 129, al. (1) și (2), litera (c) și alin. 6 lit. (b), art. 108, lit. (e), din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art 1763, art. 1764, art. 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicată cu completările și modificările ulterioare;

**În temeiul** prevederilor art 139, al. (3), lit. (a), art. 140, al. (1) și art. 196, al. (1), lit. (a) din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTESTI, JUDEȚUL VASLUI ,**  
**în sedința ordinară**

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între COMUNA COSTESTI, județul – Vaslui , reprezentată prin domnul SILVESTRU CIRJONTU – cabinet primar, pe de o parte și domnul VASILE PUF domiciliat în localitatea Pirvesti, comuna Costesti, județul Vaslui pe de altă parte, după cum urmează:

- **COMUNA COSTESTI** transmite în proprietate deplină către proprietarul VASILE PUF teren situat în extravilanul localității înscris CF 84316 , identificat cu nr. cad. 84316, T=30, P=10/11 în suprafață de 5.123 mp, evaluat la valoarea de 1.537 euro, adică **7.830 lei**, la cursul de referință pentru conversia în valută de **5.094 lei pentru 1 euro**.

- **VASILE PUF** transmite la schimb, în proprietate deplină către COMUNA COSTESTI teren extratrilan, înscris în CF nr. 84319, identificat cadastral cu nr.84319, T=30 , P=31 în suprafață totală de 5.214 mp, evaluat la valoarea de **1.537 euro** , adică **7.830 lei** , la cursul de referință pentru conversia în valută de **5.094 lei pentru 1 euro**.

**Art. 2.** Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare - teren extravilan - care fac obiectul schimbului, respectiv Raport de evaluare nr. 11/2026 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare, aparținând domnului VASILE PUF , teren extravilan-situat în comuna Costesti precum și Raport de evaluare nr. 10/2026 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare aparținând domeniului privat al COMUNEI Costesti, ambele întocmite de către PFA Nafronita Florinel ( anexa 1

**Art. 3.** Se împuternicește domnul Glodeanu Cristian Gheorghe – viceprimarul comunei, să semneze în formă autentică contractul de schimb la Biroul Notarului Public;

**Art. 4.** Taxele pentru perfectarea actelor de schimb se suportă de COMUNA COSTESTI.

**Art. 5.** Terenul predat către COMUNA COSTESTI se înregistrează în evidențele contabile la valoarea în lei echivalentului de **7.830 euro**, adică **7.830 lei**, valoare care va fi înscrisă și în contractul autentic de schimb încheiat la Biroul Notarului Public. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Costesti, se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Costesti, Instituției Prefectului Județului Vaslui, precum și domnului Vasile Puf, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Costesti și postare pe pagina de internet [www.primariacostesti.ro](http://www.primariacostesti.ro).

Costesti, 27.02.2026

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL, BURGHELEA COSTINEL

NR. VOTURI.....9.....PENTRU  
NR. VOTURI.....ABȚINERI  
NR. VOTURI.....IMPOTRIVA

CONTRASEMNEZ,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
MARCEL GUZGANU