

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 1/13 din 20.03.2026
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **20.03.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **1/12.01.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlăua **26**, parcela **120/2**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **84311**, și număr carte funciară **84311**, în suprafață de **0.3200** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.32 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **CĂRARE DUMITRU** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **1811070313**, identificat/identificata cu CI seria GL nr.589745, eliberat de SPCLEP GALATI la data 19.11.2008, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.GALATI, str.Brăilei,nr.195,bl.B5,sc.1,et.6,ap.26, judetul/sectorul GALATI, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail

PANĂ LINA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **2491109170310**, identificat/identificata cu BI seria D.A. nr.327652, eliberat de MUN GALATI la data 29.01.1996, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.GALATI, str.Constructorilor,nr.27,bl.C9,sc.3,ap.55, judetul/sectorul GALATI, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail

CARARI CIPRIAN în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **76200402153**, identificat/identificata cu CI seria VS nr.943089, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 18.09.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.VASLUI, str.Cuza Vodă,bl.184,sc.A,ap.14,et.1, judetul/sectorul VASLUI, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail

CARARI VASILE în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **1811070313**, identificat/identificata cu CI seria VS nr.774906, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 20.09.2016, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.VASLUI, str.Castanilor,nr.5,bl.1,sc.A,ap.120,,et.1, judetul/sectorul VASLUI, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin **CARARI CIPRIAN**, CNP **76200402153**, domiciliat în MUN.VASLUI, str.Cuza Vodă,bl.184,sc.A,et.1,ap.14, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. 943089, eliberat de la data 18.09.2019, telefon , in calitate de împuternicit, conform procură nr.300/13.11.2023,

CARARI IONUT în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **18110703374516**, identificat/identificata cu CI seria XS nr.027014, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 01.09.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.VASLUI, str Cuza Vodă,bl.184,sc.A,ap.14,et.1, judetul/sectorul VASLUI, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempțor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **84311**, nr. cadastral **84311**, suprafață **0.3200**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **1 / 12.01.2026**, a ofertei de vânzare nr.1, pentru terenul agricol în suprafață de **0.3200**, depusă de **CĂRARE DUMITRU** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **1811070313**, identificat/identificata cu CI seria GL nr.589745, eliberat de SPCLEP GALATI la data 19.11.2008, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.GALATI, str.Brăilei,nr.195,bl.B5,sc.1,et.6,ap.26, judetul/sectorul GALATI, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail

PANĂ LINA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **2491109170310**, identificat/identificata cu BI seria D.A. nr.327652, eliberat de MUN GALATI la data 29.01.1996, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.GALATI, str.Constructorilor,nr.27,bl.C9,sc.3,ap.55, judetul/sectorul GALATI, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail

CARARI CIPRIAN în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP
identificat/identificata cu CI seria VS nr.943089, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 18.09.2019, cetatenia
romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.VASLUI, str.Cuza Vodă,bl.184,sc.A,ap.14,et.1,
judetul/sectorul VASLUI, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail

CARARI VASILE în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP
identificat/identificata cu CI seria VS nr.774906, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 20.09.2016, cetatenia
romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.VASLUI,
str.Castanilor,nr.5,bl.1,sc.A,ap.120,,et.1, judetul/sectorul VASLUI, codul postal, tara Romania,
telefon , fax, e-mail, prin CARARI CIPRIAN, CNP domiciliat în
MUN.VASLUI, str.Cuza Vodă,bl.184,sc.A,et.1,ap.14, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI
seria VS nr. 943089, eliberat de la data 18.09.2019, telefon , in calitate de împuternicit, conform procură
nr.300/13.11.2023,

CARARI IONUT în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP
identificat/identificata cu CI seria XS nr.027014, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 01.09.2021, cetatenia
romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.VASLUI, str Cuza Vodă,bl.184,sc.A,ap.14,et.1,
judetul/sectorul VASLUI, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail,
precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1/10 / 12.01.2026 și afișarea ofertei
de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 12.01.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările
și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1/2/12.01.2026; 1/3/12.01.2026; 1/4/12.01.2026;
1/5/12.01.2026; 1/6/12.01.2026; 1/7/12.01.2026; 1/8/12.01.2026; 1/9/12.01.2026 a preemtorilor la sediul
primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter
personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin.
(5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de
vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările
ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 20.03.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice,
pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative
prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 17.04.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în
data de 20.03.2026.

Primar,
Ing.Puf Vasile
Semnătura

L.S.



Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 2/14 din 20.03.2026
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **20.03.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **2/12.01.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlăua **19**, parcela **429/6;431/6**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **82343**, și număr carte funciară **82343**, în suprafață de **0.1089** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.1089 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **CĂRARE DUMITRU** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria GL nr.589745, eliberat de SPCLEP GALATI la data 19.11.2008, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.GALATI, str.Brăilei,nr.195,bl.B5,sc.1,et.6,ap.26, judetul/sectorul GALATI, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail

PANĂ LINA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu BI seria D.A. nr.327652, eliberat de MUN GALATI la data 29.01.1996, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.GALATI, str.Constructorilor,nr.27,bl.C9,sc.3,ap.55, judetul/sectorul GALATI, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail

CARARI CIPRIAN în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria VS nr.943089, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 18.09.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.VASLUI, str.Cuza Vodă,bl.184,sc.A,ap.14,et.1, judetul/sectorul VASLUI, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail

CARARI VASILE în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria VS nr.774906, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 20.09.2016, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.VASLUI, str.Castanilor,nr.5,bl.1,sc.A,ap.120,,et.1, judetul/sectorul VASLUI, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin **CARARI CIPRIAN**, CNP, domiciliat în MUN.VASLUI, str.Cuza Vodă,bl.184,sc.A,et.1,ap.14, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. 943089, eliberat de la data 18.09.2019, telefon , in calitate de împuternicit, conform procură nr.300/13.11.2023,

CARARI IONUT în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria XS nr.027014, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 01.09.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.VASLUI, str Cuza Vodă,bl.184,sc.A,ap.14,et.1, judetul/sectorul VASLUI, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. I) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **82343**, nr. cadastral **82343**, suprafață **0.1089**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **2 / 12.01.2026**, a ofertei de vânzare nr.**2**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.1089**, depusă de **CĂRARE DUMITRU** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria GL nr.589745, eliberat de SPCLEP GALATI la data 19.11.2008, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.GALATI, str.Brăilei,nr.195,bl.B5,sc.1,et.6,ap.26, judetul/sectorul GALATI, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail

PANĂ LINA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu BI seria D.A. nr.327652, eliberat de MUN GALATI la data 29.01.1996, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.GALATI, str.Constructorilor,nr.27,bl.C9,sc.3,ap.55, judetul/sectorul GALATI, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail

CARARI CIPRIAN în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP
identificat/identificata cu CI seria VS nr.943089, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 18.09.2019, cetatenia
romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.VASLUI, str.Cuza Vodă,bl.184,sc.A,ap.14,et.1,
judetul/sectorul VASLUI, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail

CARARI VASILE în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP
identificat/identificata cu CI seria VS nr.774906, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 20.09.2016, cetatenia
romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.VASLUI,
str.Castanilor,nr.5,bl.1,sc.A,ap.120,,et.1, judetul/sectorul VASLUI, codul postal, tara Romania,
telefon , fax, e-mail, prin CARARI CIPRIAN, CNP , domiciliat în
MUN.VASLUI, str.Cuza Vodă,bl.184,sc.A,et.1,ap.14, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI
seria VS nr. 943089, eliberat de la data 18.09.2019, telefon , in calitate de împuternicit, conform procură
nr.300/13.11.2023,

CARARI IONUT în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP
identificat/identificata cu CI seria XS nr.027014, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 01.09.2021, cetatenia
romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN.VASLUI, str Cuza Vodă,bl.184,sc.A,ap.14,et.1,
judetul/sectorul VASLUI, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2/11 / 12.01.2026 și afișarea ofertei
de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 12.01.2026;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările
și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 2/2/12.01.2026; 2/3/12.01.2026; 2/4/12.01.2026;
2/5/12.01.2026; 2/6/12.01.2026; 2/7/12.01.2026; 2/8/12.01.2026; 2/9/12.01.2026; 2/10/12.01.2026 a
preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția
datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin.
(5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de
vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.
În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările
ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 20.03.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice,
pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative
prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 17.04.2026.
Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în
data de 20.03.2026.

Primar,
Ing.Puf Vasile
Semnătura

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura



Referent,
Pupăză Gina
Semnătura