

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNACOSTESTI
PRIMAR,

PROIECT Nr...../.....

HOTARAREA

privind trecerea unor imobile din domeniul public in domeniul privat al comunei Costesti, judetul Vaslui.

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al comunei Costesti;
- Art.I pct.18. La anexa 22 „**Inventarul domeniului public al comunei Costesti**” din Monitorul Oficial din 1 august 2008 Anexele 1-35 ce modifica HG 162/2008 pentru modificarea si completarea HG nr.1.361/2001 privind atestarea domeniului public al comunelor din judetul Vaslui (Poz.211 din HCL nr.10 / 2001 privind modificarea inventarului domeniului public al comunei Costesti, judetul Vaslui;
- Extrasele de Carte Funciara nr.77751 si 75492;
- Prevederile art.361, alin.2 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.858,860 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art.87, alin. 5, art.1, alin. (2), art. 128 alin (1) și alin. (3), art. 136, alin. (1) și (3), art. 196, alin 1 lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare precum și ale Regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local Costesti.

Ing.Vasile Puf - Primarul comunei Costesti, judetul Vaslui

PROPUNE:

Art.1 Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei Costesti, judetul Vaslui, a doua imobile (teren arabil) identificate prin CF 77751 si CF 75492 ,conform anexei nr.1 din prezenta hotarare.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Costesti, precum și inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public, se va actualiza conform dispozitiilor legale.

Art.3 Se aprobă înscrierea imobilelor prevăzut la articolul 1 în evidențele de carte funciara in favoarea COMUNEI COSTESTI, domeniul privat.

Art.4 Pentru ducerea la indeplinire un exemplar din prezenta se va comunica Institutiei Prefectului judetului Vaslui, Primarului comunei Costesti si Compartimentului agricol.

Costesti, 16.03.2026

INITIATOR,
PRIMAR, Ing.Vasile Puf

NR.VOTURI.....PENTRU
NR.VOTURI.....ABTINERI
NR.VOTURI.....IMPOTRIVA

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA COSTEȘTI
PRIMAR**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Costești, județul Vaslui

Având în vedere necesitatea optimizării administrării patrimoniului local, am inițiat prezentul proiect de hotărâre ce vizează imobilele identificate prin CF 77751 și CF 75492, în suprafață totală de **211,168 mp**, categoria de folosință arabil.

Aceste imobile au fost identificate în inventarul domeniului public (conform HG 1361/2001 cu modificările ulterioare), însă, în prezent, acestea **nu mai sunt de uz sau de interes public județean ori local**, nefiind afectate de construcții de utilitate publică, parcuri sau alte destinații care să justifice menținerea lor în domeniul public.

Trecerea în domeniul privat este necesară pentru:

- Clarificarea situației juridice a terenurilor;
- Posibilitatea valorificării acestora (prin închiriere/concesionare) în vederea atragerii de venituri la bugetul local;
- Introducerea acestora în circuitul civil conform prevederilor Art. 361 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Fata de cele prezentate mai sus, propun Consiliului Local spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,
Ing. Vasile Puf**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA COSTEȘTI
COMPARTIMENTUL AGRICOL

RAPORT DE SPECIALITATE

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Costești privind trecerea imobilelor (terenuri arabile) din domeniul public în domeniul privat, compartimentul de resort constată următoarele:

Temeiul juridic:

- **Art. 361, alin. (2) din OUG 57/2019** permite trecerea bunurilor din domeniul public în cel privat dacă acestea nu mai sunt de uz sau interes public, cu condiția ca acest lucru să se facă prin hotărâre a consiliului local.
- **Art. 860 din Codul Civil** precizează că bunurile din domeniul public sunt inalienabile, dar pot fi trecute în domeniul privat în condițiile legii.

Situația tehnică:

Imobilele în cauză sunt înscrise în cărțile funciare nr. 77751 și 75492 Costești. Din verificările efectuate în teren și în evidențele agricole, rezultă că terenurile au destinație agricolă și nu sunt grevate de sarcini sau servituți care să deservească interesul public (ex: rețele de utilități, drumuri de acces public, obiective strategice).

În concluzie, operațiunea de schimbare a regimului juridic este oportună și legală, permițând o administrare mai eficientă a bunurilor. Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de formă și fond pentru a fi supus dezbaterii în cadrul comisiilor de specialitate și ulterior în ședința Consiliului Local.

**COMPARTIMENT AGRICOL,
Consilier, Calance Mihaela Maricela**