

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNACOSTESTI
PRIMAR,

PROIECT Nr...../.....

HOTARAREA

privind **reorganizarea activității de pășunat** și concesiunea suprafețelor de teren cu destinația de pajiști aflate în administrarea Consiliului Local Costesti

Avanad in vedere:

- Referatul de aprobarea a primarului comunei;
- Raportului compartimentului de resort;
- Raportul comisiei de specialitate;
- Hotararea Consiliului judetean Vaslui nr.180 / 17.12.2025 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole exprimate în natură în contractul de arendă pentru anul fiscal 2026;
- Adresa Directiei Agricole si Dezvoltare Rurala Vaslui nr.9861 / 21.11.2025 către Consiliul Județean Vaslui , prin care propune prețurile medii ale produselor agricole și ale ierbii de pe pajiști.
- Hotararea Consiliului judetean Vaslui nr.180 din 17.12.2025 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole exprimate in natura in contractul arenda pentru anul fiscal 2026;
- Art.84,alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ,cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr.34/2013 privind organizarea si exploatarea pajistelor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,cu modificarile si complectarile ulterioare;
- HG nr.1064/2013 pentru aplicarea Normelor Metodologhice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea si exploatarea pajistelor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,cu modificarile si complectarile ulterioare;
- OMADR nr.226 / 2015 privind Metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe ha de pajiste,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile art.16,alin.2-6 din Legea zootehniei nr.32/2019;
- Prevederile art.302-328 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129,alin.1 si 2 ,lit."c" si alin.6 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare

Ing. Vasile Puf - Primarul comunei Costesti,judetul Vaslui PROPUNE:

Art.1 Se aproba **reorganizarea activității de pășunat** și inchirierea/concesiunea suprafețelor de teren cu destinația de pajiști aflate în administrarea Consiliului Local Costesti,prin licitatie publica deschisa sau atribuire directa,dupa caz, suprafata totala de **223,8986** ha ,coform **anexei nr.1**,parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aprob **Regulamentul procedurii de licitatie**, conform **anexei nr.2**,parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se aproba **Studiu de oportunitate** in vederea inchirierii/concesiunii pasunii comunale Costesti, conform **anexei nr.3**,parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Se aproba **Caietul de sarcini** privind inchirierea/concesiunea suprafeței de de **223,8986** ha pasune, apartinand domeniului public si privat al comunei Costesti,conform **anexei nr.4** parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5.Se aproba **Procedura de atribuire directa** a terenurilor pasune libere de contract,conform **anexei nr.5** parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6 Se aproba **Contractul de inchiriere/concesiune-model cadru**- conform anexei nr.6,parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7 Se aproba **Componenta comisiei de organizare a licitatiei publice sau de atribuire directa, prin inchiriere/concesiune a suprafețelor de pășune ce aparțin domeniului public si privat al comunei**, conform **anexei nr.7** parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8.Incepand cu data de **01.01.2026** ,nivelul redeventei stabilit prin prezenta hotarare (**anexa 3 si anexa nr.3a**) se aplica tuturor contractelor de concesiune a pajistelor aflate in derulare ,prin incheierea de **acte aditionale de ajustare** a pretului;noul quantum al redeventei va fi obligatoriu atat pentru contractele nou

semnate (**anexa 3**), cat si pentru cele incheiate anterior cu persoane fizice ,juridice sau asociatii de crescatori de animale de pe raza comunei Costesti(**anexa nr.3a**),in termen de 30 zile de la adoptare.

Art. 9. (1) Pentru plata redevenței prevazuta la art. 8 se vor stabili urmtoarele termene de plata:

- a) **Pentru anul 2026:** Indiferent de data încheierii contractului (anterior sau pe parcursul anului 2026), scadența plății este data de **30 octombrie 2026**;
- b) **Începând cu anul 2027:** Plata se va efectua anual, în avans, până la data de **15 ianuarie** a fiecărui an de referință.

Art.10 Prețul concesiunii poate fi diminuat cu valoarea investițiilor necesare și justificate prin Deviz de lucrari efectuate de utilizator pentru ameliorarea și întreținerea pajistii , în limita a **60 %** din redevența anuală,conform anexei A.

Art.11. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare adoptate anterior cu privire la gestionarea pajiștilor din domeniul public,își încetează aplicabilitatea.

Art.12.Se imputernicește dl Primar,Ing.Vasile Puf, din partea Consiliului local Costesti, pentru semnarea contractului de inchiriere/concesiune.

Art.13. Prezenta se va comunica Institutiei Prefectului judetului Vaslui,compartimentului contabilitate si compartimentului agricol din aparatul de specialitate a Primarului comunei.

Costesti,15.03.2026

INITIATOR,
PRIMAR, Ing.Vasile Puf

NR.VOTURI.....PENTRU
NR.VOTURI.....ABTINERI
NR. VOTURI.....IMPOTRIVA

REFERAT DE APROBARE

privind **reorganizarea activității de pășunat** și concesionarea suprafețelor de teren cu destinația de pajiști aflate în administrarea Consiliului Local Costesti

Tinand cont de prevederile OUG nr.34/2013 privind organizarea si exploatarea pajistelor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,cu modificarile si complectarile ulterioare,HG nr.1064/2013 pentru aplicarea Normelor Metodologhice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind aorganizarea si exploatarea pajistelor permenente si pentru modificarea si compltarea Legii fondului funciar nr.18/1991,cu modificarile si complectarile ulterioare, OMADR nr.226 / 2015 privind Metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe ha de pajiste,cu modificarile si completarile ulterioare ,prevederile art.16,alin.2-6 din Legea zootehniei nr.32/2019 si prevederile art.302-328 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,consiliul local poate aproba ca pasunile disponibile de pe raza comunei Costesti,sa fie concesionate/inchiriate/atribuite in mod direct crescatorilor de animale persoanele fizice si juridice,tineri fermieri iar suprafețele destinate sunt stabilite de concedent/locator înainte de concesionare/închiriere/arendare.

In situația existenței mai multor cereri de concesionare/închiriere/arendare pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială.

Prin inchiriere/arendare/concesionare directa se incurajeaza initiativa particulara si se incearca accesarea de programe europene in scopul realizarii unor obiective,care sa cuprinda cerintelor UE.

Aparitia unor investitori in zona va avea ca efect dezvoltarea economica a localitatii:

- se creaza noi locuri de munca pentru membrii comunitatii locale;

- se asigura o exploatare corespunzatoare,o intretinere permanenta si o imbunatatire funciara a terenului prin aplicarea masurilor ce trebuie respectate la inceputul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatarea pasunilor,modul de grupare a animalelor pe pasune,actiuni sanitar-veterinare obligatorii,precum si lucrari de distrugere a musuroaielor,curatarea de pietre,maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa,combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile.

In acest context se impune ajustarea si a redeventei prevazute in contractele de concesiune incheiate anterior anului de referinta tinand cont de HCJ nr.180/17.12.2025.

Dat fiind cele mai sus relatate sustin proiectul de hotarare si propun membrilor consiliului local analiza acestuia si acordarea votului unanim.

Costesti,15.03.2026

Primar,
Ing.Vasile Puf

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COSTESTI
Viceprimar,

RAPORT

privind **reorganizarea activității de pășunat** și concesionarea suprafețelor de teren cu destinația de pajiști aflate în administrarea Consiliului Local Costesti

Prin analiza proiectului de hotarare initiat de catre Primarul comunei se are in vedere ca, suprafetele de pasune disponibile va fi atribuite persoanelor interesate prin organizarea de licitatii, dupa caz, prin atribuire directa ,asa cum legislatia in vigoare prevede.

Este de mentionat faptul ca ,numarul de animale mari si mijlocii au crescut comparativ cu anii anteriori in sa, prin inchiriere/arendare/concesionare directa se incurajeaza initiativa particulara si se incearca accesarea de programe europene in scopul realizarii unor obiective, care sa cuprinda cerintelor UE.

Aparitia unor investitori in zona va avea ca efect dezvoltarea economica a localitatii:

- se creaza noi locuri de munca pentru membrii comunitatii locale;
- se asigura o exploatare corespunzatoare, o intretinere permanenta si o imbunatatire funciara a terenului prin aplicarea masurilor ce trebuie respectate la inceputul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatarea pasunilor, modul de grupare a animalelor pe pasune, actiuni sanitar-veterinare obligatorii, precum si lucrari de distrugere a musuroaielor, curatarea de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile.

Dat fiind cele mai sus relatate sustin proiectul de hotarare si propun membrilor consiliului local adoptarea in unanimitate.

Costesti, 15.03.2026

VICEPRIMAR,
Glodeanu Gheorghe Cristian

CALCULUL RECOMPENSĂRII INVESTIȚIILOR ȘI LUCRĂRILOR DE AMELIORARE A PAJIȘTILOR AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT/PUBLIC

Prețul de bază stabilit prin contract (fără reduceri) este cel prevazut in **anexa 3 si 3a** .

Deducere **60%** din redeventa anuala.

Nr. crt.	Tipul lucrării de întreținere / ameliorare	Procent reducere aplicat (%)	Valoare reducere (lei/ha)	Preț final după deducere (lei/ha)	Justificare tehnică / Documente necesare
1.	Lucrări de întreținere curentă (Curățarea vegetației invazive/spini, distrugerea mușuroaielor, combaterea buruienilor necomestibile)	30%lei	-	Proces-verbal de recepție a lucrărilor semnat de comisia Primăriei
2.	Administrarea de îngrășăminte (Fertilizare cu îngrășăminte chimice/minerale pentru creșterea calității covorului vegetal)	30% lei	-	Factură achiziție îngrășământ + Fișa de evidență a tratamentelor
TOTAL	Cumulat (1 + 2)	60%lei lei	Suma finală de plată către bugetul local

Nota : Prețul concesiunii poate fi diminuat cu valoarea investițiilor necesare și justificate prin întocmirea de catre concesionar a unui Deviz de lucrari efectuate pentru ameliorarea și întreținerea pajistii , în limita a **60 %** din redevența anuală.

Verificarea efectivă a executării **lucrărilor de curățare** și a **administrării îngrășămintelor chimice** se va realiza anual de către o **comisie de recepție** desemnată prin Dispoziția Primarului, care va întocmi un proces-verbal constatator ce va sta la baza aplicării reducerii cotei de plată pentru hectarul de pășune.

**INITIATOR,
PRIMAR, Ing. Vasile Puf**

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COSTESTI
Primar,

TABEL NOMINAL

privind suprafetele de pasune comunale identificate ce urmeaza a fi inchiriate/concesionate.

0	Suprafata totala = ha = 1	Carte funciara 2	Denumire /identificare/amplasament 3	Domeniu public/privat 4
	5,3449	76783	Cot Adanc balti	public
Total	5,3449			
Total	15,0000	74565	Mosia Stelei- din deal de popas	public
	12,0000	74567	Mosia Stelei- din deal de popas	public
	27,0000			
Total	6,0000	81690	Lunca Maior – deal	public
	4,0000	81690	Lunca Maior – deal	public
Total	19,0000	81687	Lunca Maior - vale	public
	29,0000			
Total	14,1268	81254	Dobresti	public
	12,8448	81152	Dobresti	public
	26,9716			
Total	38,3546	81154	Ticlaoani	public
	6,9957	81160	Ticlaoani	public
Total	0,8912	81156	Ticlaoani	public
	0,7101	81155	Ticlaoani	public
	46,9516			
Total	14,4300	81683	Giurcea	public
	1,8821	83990	Giurcea	public
	16,3121			
Total	3,7493	78684	Darasti Poede C la Vest	public
	0,7000	78657	Pasune eoliene la Vest	public
	4,4493			
Total	0,5468	78711	Darasti trup cu salcami	public
	5,1361	78764	Darasti Paicu	public
Total	15,0726	78707	Darasti Puntiseni	public
	22,4399	78708	Darasti pana la salcami	public
Total	5,3969	78709	Darasti aval La 27	public
	48,5923			
Total	4,2768	71949	Tir si sport Chitcani	public
	4,2768			
Total	15,0000	82658	Chicirea Radesti	public
Total	15,0000			
Total suprafata pasune			223,8986 ha	

INITIATOR,
Ing.Vasile Puf

TABEL NOMINAL

privind contractele de pasunat incheiate cu persoanelor fizice si juridice de pe raza comunei Costesti.

NR. CRT	DENUMIRE TARLA	CARTE FUNCIONAR A	NUMAR CONTRACT	DATA EXPIRARII	SUPRAFATA CONCESIONATA mp	DENUMIRE SOCIETATE	SUPRAFATA TOTALA CONCESIONATA mp
3	LUNCA MAIOR	81687 81688	3524/25/05/2023 3745/06/06/2024	24/05/2033 05/06/2034	13,5000 Ses 13,0000 Ses 5,0000 deal stana 6,0000 deal Ciorani	TUDORIE MARIA	37,5000
		81690	2597/23/09/2008	22/09/2028	5,5000 deal ocol vite	LUCHIAN VASILICA LUCIAN	25,5000
		77754	2597/23/09/2008	22/09/2028	7,2135 ses	LUCHIAN VASILICA LUCIAN	
		77753	X	X	12,7865 Ses	LUCHIAN VASILICA LUCIAN	
	TOTAL	X	X	X	X	X	63,0000
8	MOSIA STELEI	75310	990/23/09/2021	22/09/2031	5,0000	MARGARINT MIHAITA BOGDAN	5,0000
		74564	664/28/02/2022 991/23/03/2021	27/02/2032 22/03/2031	25,0000 27,1700	P.F.A. GALCA ARABELA	52,1700
		74564			6,3700		
		74566	2932/15/04/2024	14/04/2034	6300	MUNTEANU FLORIN	27,0000
		74567			20,0000		
	TOTAL	X	X	X	X	X	82,1700
	INTRE PODURI	84201	1128/31/03/2021	30/03/2031	8,6552	CHIRIAC COSTICA	5,1901
		84202	X	X	x	X	X
		74762	X	X	x	X	X
	TOTAL	X	X	X	X	X	8,6552
	TICLAOANI	81157	1304/22/08/2005	21/08/2035	20,0000	ASOCIATIA NON PROFIT NASTEREA MAICII DOMNULUI AFJ	20,0000
TOTAL	X	x	X	X	x	20,0000	
12	PIRVESTI	78656	663/28/02/2022	27/02/2032	15,5000	APUR VIOREL	25,7000
		78687	663/28/02/2022	27/02/2032	10,2000	APUR VIOREL	
			1127/31/03/2021	31/03/2021	7,1400	MEREUTA IOAN	7,1400
	TOTAL	X	X	X	X	X	32,8400
	PODUL DOAMNEI	82031	1128/31/03/2021	30/03/2031	6,9362	CHIRIAC COSTICA	18,3448
		82029	1128/31/03/2021	30/03/2031	11,4086	CHIRIAC COSTICA	
		X	991/23/03/2021	22/03/2031	6,0000	P.F.A. GALCA ARABELA	6,0000
	TOTAL	X	X	X	X	X	24,3448
	TOTAL GENERAL	X	X	X		X	231,0100

Initiator,
Ing.Vasile Puf

REGULAMENTUL

privind **reorganizarea activității de pășunat** și concesionarea suprafețelor de teren cu destinația de pajiști aflate în administrarea Consiliului Local Costesti

CAP. I DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1: Prezentul regulament stabilește conținutul-cadru al caietului de sarcini, documentației de atribuire a contractului de inchiriere/concesiune, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație în vederea inchirierii/concesionării suprafețelor de pășune aflate în proprietatea publică și privată al comunei Costesti precum și cadrul general privind contractele de inchiriere/concesiune de bunuri proprietate publică și privată, în aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 dar și a Legii zootehniei nr.32/2019.

ART. 2 (1) Contractul de inchiriere/concesiune ca obiect suprafețele de pășune aflate în proprietatea publică și privată al comunei Costesti;

(2) Contractul de inchiriere/concesiune se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia chiriașului, **pentru durata de 10 ani**, conform OUG nr. 34/2013 și a normelor de aplicare, cu completările și modificările ulterioare.

ART. 3: Pentru ținerea evidenței documentelor și informațiilor cu privire la desfășurarea procedurilor de licitație, se întocmește și păstrează registrul "**Oferte**" și "**Contracte**", care cuprinde date și informații referitoare la derularea procedurilor prealabile încheierii contractului de inchiriere/concesiune precum și informații referitoare la executarea contractului.

ART. 4: (1) Se întocmește dosarul licitației publice pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de inchiriere/concesiune produce efecte juridice, dar nu mai **puțin de 10 ani** de la data finalizării contractului.

(2) Dosarul de licitație trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de legalitate, oportunitate și fezabilitate;
- b) Amenajamentul pastoral;
- c) Hotărârea de aprobare privind **reorganizarea activității de pășunat** și concesionarea suprafețelor de teren cu destinația de pajiști aflate în administrarea Consiliului Local Costesti.
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de concesionare și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Documentația de atribuire;
- g) Ofertele declarate câștigătoare însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii;
- h) Justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;
- i) Contractul de inchiriere/concesiune, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată;
- j) Proces-verbal de predare - primire a amplasamentului;

CAP. II PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A INCHIRIERII/CONCESIONARII SECȚIUNEA 1 Inițiativa inchirierii/concesionarii

ART. 5: (1) Inchirierea/concesionarea pajiștilor are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale, membri ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice care au o vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, în baza unei cereri depuse de aceștia sau la inițiativa proprietarului.

(2) Inițiativa inchirierii/concesionarii are la bază studiul de oportunitate și caietul de sarcini, care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie cedat în folosință;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea inchirierii/concesionării;
- c) nivelul minim al chiriei/redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de inchiriere/concesiune;

- e) durata estimată a închirierii/ concesiunii;
- (3) Studiul de oportunitate se aprobă de către proprietar.

SECȚIUNEA a 2-a Procedura de atribuire în închiriere/concesiune

ART. 6. Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere/concesiune pentru pășuni:

- procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune oferta în plic închis;

SECȚIUNEA a 3-a Documentația de atribuire

ART. 7 (1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- OMADR nr.544/2013 privind Metodologia de calcul al încarcatului optime de animale pe ha de pajiste, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor

OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/ 1991 ;

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a. informații generale privind obiectul închirierii/ concesiunii;
- b. scopul închirierii/concesiunii;
- c. obiectul închirierii/concesiunii și condiții privind încheierea contractului;
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii/concesiunii;
- e. durata contractului de închiriere/concesiune;
- f. nivelul minim al chiriei/redevenței;
- g. condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;
- h. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere/concesiune;

ART. 8 (1) Documentația de atribuire se aprobă prin hotărâre a Consiliului local.

(2) Documentația de atribuire va cuprinde următoarele elemente:

- a. Informații generale privind proprietarul;
- b. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere/concesiune;
- c. Caietul de sarcini;
- d. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- e. Informații detaliate și complete privind criteriul de atribuire aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare;
- f. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.
- g. Amenajamentul pastoral.

(3) Proprietarul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens, prin punerea la dispoziția persoanei interesate a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport de hârtie și/sau electronic.

(4) Documentația se eliberează contra cost.

SECȚIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de licitație

ART. 9 (1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de atribuire de către locator/concesionar.

(2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

- 1. Informații generale privind concedent/concesionar;
- 2. Informații generale privind obiectul concesiunii;
- 2.1 Procedura aplicată;
- 3. Informații privind documentația de atribuire;
- 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire;
- 3.2. Denumirea și adresa compartimentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire;
- 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
- 3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor;
- 4. Informații privind ofertele;
- 4.1. Data limită de depunere a ofertelor;
- 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele;
- 4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă
- 5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor, dacă este cazul.

SECȚIUNEA a-5-a Documente necesare participării la licitație

Ofertanții vor trebui să depună la sediul organizatorului următoarele documente:

- Dosar;
- Cerere de participare;
 - o **Pentru persoanele juridice și fizice:**
- ACT CONSTITUTIV CU ACTIVITATE ÎN DOMENIU
- CERTIFICAT CONSTATATOR ;
- CUI;
- BALANȚA ȘI BILANȚUL SOCIETĂȚII.
- Documentul în care să ateste forma juridică a solicitantului.
- Dovada achitării la casieria organizatorului a taxei de participare
- Dovada achitării la casieria organizatorului a garanției de participare.
- Dovada achitării la casieria organizatorului a caietului de sarcini.
- Dovada înregistrării animalelor la RNE și Registrul agricol de la primăria unde se afla terenurile agricole.
- Persoanele care reprezintă instituția/societățile vor prezenta împuternicire din partea unității respective.
- Actele doveditoare a stării materiale și financiare care să ateste capacitatea de realizare a închirierii/concesiunii;
- Certificat fiscal eliberat de organizator pentru persoanele fizice și juridice.
- Certificat fiscal eliberat de DGFP Vaslui pentru persoanele juridice.
- Copie BI/CI ofertant.
- Alte condiții vor fi stabilite ulterior prin anunțuri de către locator/concedent.

SECȚIUNEA a-6-a Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere/concesiune

ART. 11. Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere/concesiune se elaborează de către proprietar și sunt prezentate în cadrul documentației de atribuire.

ART. 12. Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere/concesiune se elaborează pentru procedura licitației.

SECȚIUNEA a 7-a Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

ART. 13 (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile Regulamentului procedurii de licitație, documentației de atribuire, caietului de sarcini.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate, respectiv 90 de zile, redactată în limba română.

(3) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, menționate în anunțurile publicitare și în calendarul procedurii.

(4) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(5) Oferta depusă la o altă adresă a proprietarului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

(6) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, proprietarul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(7) Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Costești, într—un plic sigilat care va conține documentele prevăzute în Caietul de sarcini și până cel târziu la data stabilită în anunțul publicitar.

SECȚIUNEA a 8-a Comisia de evaluare

ART. 14 (1) Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr impar de membri, stabiliți prin hotărâre a Consiliului Local.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un membru suplent.

(3) Comisia de evaluare este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local, ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop.

ART. 15 (1) Componenta comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin Hotărâre a Consiliului Local.

(2) Președintele comisiei de evaluare este numit de proprietar dintre reprezentanții acestuia în comisie.

(3) Secretarul comisiei de evaluare este numit de proprietar dintre membrii acestuia, iar acesta **NU** are drept de vot.

ART. 16 (1) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot.

(2) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 17 (1) Membrii comisiei de evaluare, supleanții trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- pe parcursul aplicării procedurii de atribuire proprietarul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale

- persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertanți sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

- nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;

c) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

(2) În caz de conflict de interese, președintele comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe proprietar despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 18. Supleanții participă la sedințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART 19. Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plic;

b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;

c) analizarea și evaluarea ofertelor;

d) desfășurarea licitației publice cu strigare; întocmirea proceselor-verbale;

e) desemnarea ofertei câștigătoare/câștigătorului.

ART. 20 (1) Comisia de evaluare este legal întrunită în prezența majorității membrilor.

(2) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

ART. 21. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

SECȚIUNEA a 9-a Comisia de soluționare a contestațiilor

ART. 22 (1) Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un membru supleant.

(3) Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului Local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

ART. 23 (1) Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin Hotărâre de Consiliu Local.

(2) Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de proprietar dintre reprezentanții comisiei.

(3) Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de proprietar dintre membrii comisiei.

(4) Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

(5) Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

a) dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;

b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

(6) În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

(7) Sub sancțiunea decăderii, contestațiile se depun în termen de 3 zile de la data comunicării unui câștigător la procedura/act al autorității de natură a aduce atingere intereselor legitime ale unui ofertant.

CAP. III ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE/CONCESIUNE

SECȚIUNEA 1

Depunerea ofertelor

ART. 24 (1) Ofertele se depun la sediul locatorului într-un singur plic închis și sigilat care va conține documentele prevăzute/decrise în Caietul de sarcini.

(2) Un ofertant nu poate depune o ofertă individuală și altă ofertă comună pentru același lot.

(3) Unui ofertant nu i se poate atribui decât un singur lot într-o etapă de licitație.

ART. 25 (1) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar original semnat și dacă este cazul ștampilat de către ofertant.

SECȚIUNEA a 2-a Licitația

ART. 26 (1) Autoritatea va publica anunțul de licitație la ziar, la avizier și pe site-ul primăriei.

(2) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire, autoritatea având obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească o zi lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(3) Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 2 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(4) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări în forma scrisă privind documentația de atribuire.

(5) Autoritatea are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 2 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(6) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

(7) După deschiderea plicurilor în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor de calificare.

ART. 27. După analizarea documentelor de calificare, secretarul comisiei de evaluare va menționa rezultatul analizei, respectiv dacă sunt toate documentele solicitate și se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți la deschidere.

ART. 28. Orice decizie referitor la calificarea ofertanților, se adoptă de către comisia de evaluare în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor, înainte de a se deschide licitația publică.

ART. 29. Procesul—verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

ART. 30. Contractul de închiriere/concesiune se încheie după împlinirea unui termen de **3 zile** calendaristice de la data adoptării și comunicării unei hotărâri privind rezultatul procedurii.

ART. 31. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și după caz completări ale documentelor prezentate de ofertant.

SECȚIUNEA a 3-a Determinarea ofertei câștigătoare

ART. 34. Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentația de atribuire: **cel mai mare nivel ofertat**.

Art. 35. Criteriul de atribuire a contractului de închiriere/concesiune este cel mai mare nivel al chiriei/concesiunii

Art. 36. Autoritatea are obligația de a încheia contractul de închiriere/concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Art. 37. Anunțul de atribuire se afișează la avizier și pe site-ul instituției și devine document public.

Art. 38. Procedura de informare este realizată și prin datele publicate prin intermediul emailului autorității: primariacostesti@.ro

SECȚIUNEA a 4-a Anularea procedurii de atribuire a contractului de închiriere/concesiune

ART. 39. Autoritatea are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere/concesiune, dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data încheierii contractului, numai în cazul în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

ART. 40. Autoritatea are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

CAP. IV CONTRACTUL DE INCHIRIERE/CONCESIUNE

SECȚIUNEA 1 Încheierea contractului de închiriere/concesiune

ART. 41 (1) Contractul de închiriere/concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

(2) Forma și conținutul-cadru al contractului de închiriere/concesiune sunt prezentate în cadrul documentației de atribuire și sunt însușite de către ofertanți în totalitate.

ART. 42. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, autoritatea încheie contractul cu ofertantul clasat pe locul 2, în condițiile în care oferta îndeplinește condițiile de valabilitate.

SECȚIUNEA a 2-a Drepturile și obligațiile locatarului/concesionarului

ART. 43 (1) În temeiul contractului de închiriere/concesiune concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată a comunei Costesti care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către autoritate. Aceste bunuri sunt bunuri de retur.

(2) Locatarul/concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul închirierii/concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de închiriere/concesiune.

ART. 44 (1) În temeiul contractului de închiriere/concesiune, locatarul/concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanentă, a bunurilor proprietate publică a comunei Costesti care fac obiectul contractului.

(2) Locatarul /concesionarul nu poate ceda folosința bunului ce face obiectul contractului.

(3) Locatarul/concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune.

(4) Locatarul/concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietatea comuna Costesti.

ART. 45. La încetarea contractului de închiriere/concesiune prin ajungere la termen, concesionarul / locatarul este obligat să restituie proprietarului bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, cel puțin în starea în care le-a primit.

ART. 46. În condițiile încetării contractului de închiriere/concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietatea publică și privată a comunei Costesti, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

ART. 47. În cazul în care locatarul/concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

SECȚIUNEA a 3-a Drepturile și obligațiile proprietarului /concedentului /locatorul

ART. 48 (1) Pe durata contractului de închiriere/concesiune, proprietarul are dreptul să inspecteze bunurile cedate în folosință și exploatare, verificând respectarea obligațiilor asumate de către chiriaș/concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează cu notificarea prealabilă a concesionarului/chiriașului și în condițiile stabilite în contractul de închiriere/concesiune.

ART. 49 (1) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, în condiții legale, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

ART. 50 (1) Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere/concesiune.

(2) Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul, în afară de cazurile prevăzute de lege sau stipulate în contract.

(3) Proprietarul este obligat să notifice concesionar apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

SECȚIUNEA a 4-a Încetarea contractului de închiriere/concesiune

ART. 51. Contractul de închiriere/concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

ART. 52 (1) Proprietarul poate denunța unilateral contractul în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina sa, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

(2) În situația prevăzută la alin. (1), proprietarul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de închiriere/concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(3) Părțile vor stabili cuantumul despăgubirilor datorate concesionarului și modul de plată a acestora. În caz de dezacord, acestea se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul proprietarului, dacă părțile nu stabilesc altfel.

ART. 53. În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de închiriere/concesiune sau al incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să rezilieze contractul, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

ART. 54 (1) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului/locatarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată proprietarul cu privire la dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

2) Valoarea redevenței/chiriei poate fi adaptată în cazul intervenirii unor modificări de natură legal/fiscală, sau care țin de nivelul taxelor și impozitelor locale.

De asemenea, aceasta va fi indexată anual cu rata inflației comunicată de instituțiile abilitate.

ART. 55. Prin contractul de închiriere/concesiune părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

CAP. VI SOLUȚIONAREA CONTESTAȚIILOR

ART. 56 (1) Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității, prin încălcarea dispozițiilor legale în materia concesiunii/inchirierilor de bunuri proprietate privată sau publică, poate depune contestație în termen de 3 zile calendaristice, începând cu ziua următoare luării la cunostință, cu privire la un act al autorității considerat nelegal.

(2) În vederea soluționării contestațiilor, partea care se consideră vătămată are dreptul să se adreseze comisiei de soluționare a contestațiilor.

(3) Înainte de a se adresa comisiei de soluționare a contestațiilor, persoana vătămată notifică autoritatea cu privire la pretinsa încălcare a dispozițiilor legale în materia concesiunii de bunuri proprietate publică și la intenția de a sesiza comisia de soluționare a contestațiilor.

(4) După primirea notificării, autoritatea poate adopta orice măsuri pe care le consideră necesare pentru remedierea pretinsei încălcări, inclusiv suspendarea procedurii de atribuire sau revocarea unui act emis în cadrul respectivei proceduri.

(5) Măsurile adoptate de autoritate se comunică în termen de o zi lucrătoare atât persoanei care a notificat autoritatea, cât și celorlalți ofertanți implicați.

(6) Persoana vătămată care, primind comunicarea de la autoritate, consideră că măsurile adoptate sunt suficiente pentru remedierea pretinsei încălcări va transmite acesteia o notificare de renunțare la dreptul de a formula contestație în fața comisiei de soluționare a contestațiilor sau, după caz, o cerere de renunțare la judecarea contestației.

(7) Autoritatea poate încheia contractul de concesiune numai după comunicarea deciziei comisiei de soluționare a contestațiilor.

Costesti, 15.03.2026

**INITIATOR,
PRIMAR, Ing. Vasile Puf**

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind reorganizarea activității de pășunat și concesionarea suprafețelor de teren cu destinația de pajiști aflate în administrarea Consiliului Local Costesti

A. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat/concesionat

- Amplasament: extravilanul comunei Costesti

Pajisti permanente disponibile pe raza comunei Costesti

0	Suprafata totala = ha = 1	Carte funciara 2	Denumire /identificare/amplasament 3	Domeniu public/privat 4
	5,3449	76783	Cot Adanc balti	public
Total	5,3449			
	15,0000	74565	Mosia Stelei- din deal de popas	public
	12,0000	74567	Mosia Stelei- din deal de popas	public
Total	27,0000			
	6,0000	81690	Lunca Maior – deal	public
	4,0000	81690	Lunca Maior – deal	public
	19,0000	81687	Lunca Maior - vale	public
Total	29,0000			
	14,1268	81254	Dobresti	public
	12,8448	81152	Dobresti	public
Total	26,9716			
	38,3546	81154	Ticlaoani	public
	6,9957	81160	Ticlaoani	public
	0,8912	81156	Ticlaoani	public
	0,7101	81155	Ticlaoani	public
Total	46,9516			
	14,4300	81683	Giurcea	public
	1,8821	83990	Giurcea	public
Total	16,3121			
	3,7493	78684	Darasti Poede C la Vest	public
	0,7000	78657	Pasune eoliene la Vest	public
Total	4,4493			
	0,5468	78711	Darasti trup cu salcami	public
	5,1361	78764	Darasti Paicu	public
	15,0726	78707	Darasti Puntiseni	public
	22,4399	78708	Darasti pana la salcami	public
	5,3969	78709	Darasti aval La 27	public
Total	48,5923			
	4,2768	71949	Tir si sport Chitcani	public
Total	4,2768			
	15,0000	82658	Chicirea Radesti	public
Total	15,0000			
Total suprafata pasune			223,8986 ha	

- Suprafața totală a terenului: **223,8986 ha**

- Regimul juridic: terenul face parte din domeniul public si privat al comunei Costesti, fiind înscris în inventarul domeniului public si privat al comunei Costesti, aprobat prin H.C.L. nr. 10/2001, modificat si completat ulterior.

B. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea redevenței;
- îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute;
- prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

C. Nivelul minim al redevenței:

0	Suprafata totala = ha = 1	Carte funciara 2	Denumire /identificare/amplasament 3	Domeniu public/privat 4	Suma minima de pornire a licitatiei /atribuire directa Cantitatea la ha 5	
Total	5,3449 5,3449	76783	Cot Adanc balti	public	4000	600 lei/ha/an
Total	15,0000	74565	Mosia Stelei- din deal de popas	public	6500	390 lei/ha/an
	12,0000	74567	Mosia Stelei- din deal de popas	public	4000	390 lei/ha/an
Total	6,0000	81690	Lunca Maior – deal	public	4000	390 lei/ha/an
	4,0000	81690	Lunca Maior – deal	public	4000	390 lei/ha/an
	19,0000	81687	Lunca Maior - vale	public	7000	600 lei/ha/an
Total	29,0000					
Total	14,1268	81254	Dobresti vale	public	6000	390 lei/ha/an
	12,8448	81152	Dobresti deal	public	6000	390 lei/ha/an
Total	26,9716					
Total	38,3546	81154	Ticlaoani	public	5000	390 lei/ha/an
	6,9957	81160	Ticlaoani	public	5000	390 lei/ha/an
	0,8912	81156	Ticlaoani	public	5000	390 lei/ha/an
	0,7101	81155	Ticlaoani	public	5000	390 lei/ha/an
Total	46,9516					
Total	14,4300	81683	Giurcea	public	5000	390 lei/ha/an
	1,8821	83990	Giurcea	public	5000	390 lei/ha/an
Total	16,3121					
Total	3,7493	78684	Darasti Poede C la Vest	public	4500	390 lei/ha/an
	0,7000	78657	Pasune eoliene la Vest	public	4500	390 lei/ha/an
Total	4,4493					
Total	0,5468	78711	Darasti trup cu salcami	public	4500	390 lei/ha/an
	5,1361	78764	Darasti Paicu	public	4500	390 lei/ha/an
	15,0726	78707	Darasti Puntiseni	public	4500	390 lei/ha/an
	22,4399	78708	Darasti pana la salcami	public	4500	390 lei/ha/an
	5,3969	78709	Darasti aval La 27	public	4500	390 lei/ha/an
Total	48,5923					
Total	4,2768	71949	Tir si sport Chitcani	public	4000	390 lei/ha/an
	15,0000	82658	Chicirea Radesti	public	4000	390 lei/ha/an
Total	15,0000					
Total suprafata pasune			223,8986 ha			

La stabilirea nivelului minim al chiriei/redevenței s-a avut în vedere amplasamentul terenului și factorii umani sau naturali care determină scăderea capacității de producție a pajiștilor, astfel:

- terenurile pentru care nivelul minim al redevenței a fost stabilit în funcție de calitate, așa cum valorile sunt prezentate în **anexa 3 cu suprafața totală de 223,8966 ha**

Redevența/chiria rezultată în urma licitației și stipulată în contractul de închiriere/ concesiune, va fi indexată anual cu rata inflației, conform legii.

D. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune:

- Licitatie publică deschisă în plic închis, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Alegerea acestei proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare, dar și pentru asigurarea unei concurențe loiale.

E. Durata pasunatului

Conform documentelor ce atestă amplasamente pastorale, perioada de pasunat pentru bovine și ovine este de **23 aprilie – 26 octombrie**.

F: Durata estimată a închirierii/concesiunii:

Se propune acordarea concesiunii asupra terenurilor în cauză, pentru o durată de **10 (zece) ani**.

F. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere/concesionare:

În termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii de consiliu local.

Costesti, 15.03.2026

**INITIATOR,
PRIMAR, Ing. Vasile Puf**

CAIET DE SARCINI

privind **reorganizarea activității de pășunat** și concesionarea suprafețelor de teren cu destinația de pajiști aflate în administrarea Consiliului Local Costesti

1.Informatii generale privind obiectul inchirierii/concesiunii:

A. Obiectul prezentului caiet de sarcini este inchirierea/concesionarea prin licitatie publica a unor loturi de pasuni aflate in domeniul public si privat al comunei Costesti, judetul Vaslui, in suprafata totala de **223,8986 ha**, teren situat in comuna Costesti, judetul Vaslui, in conformitate cu

- OUG nr.34/2013 privind organizarea si exploatarea pajistelor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si complectarile ulterioare;
- HG nr.1064/2013 pentru aplicarea Normelor Metodologhice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea si exploatarea pajistelor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si complectarile ulterioare;
- Prevederie HCJ nr.180 / 17.12.2025 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole exprimate în natură în contractul de arendă pentru anul fiscal 2026

Amplasamentul, forma, marimea si impartirea pe loturi si trupuri de pasune este conforma cu hartiile ortofotoplanimetrice si planurile de situatii, respectiv carti funciare.

Loturile de pasune sunt:

PAJISTI PERMANENTE DISPONIBILE PE RAZA COMUNEI COSTESTI

0	Suprafata totala = ha = 1	Carte funciara 2	Denumire /identificare/amplasament 3	Domeniu public/privat 4
	5,3449	76783	Cot Adanc balti	public
Total	5,3449			
	15,0000	74565	Mosia Stelei- din deal de popas	public
Total	12,0000	74567	Mosia Stelei- din deal de popas	public
	6,0000	81690	Lunca Maior – deal	public
	4,0000	81690	Lunca Maior – deal	public
Total	19,0000	81687	Lunca Maior - vale	public
	14,1268	81254	Dobresti	public
Total	12,8448	81152	Dobresti	public
	38,3546	81154	Ticlaoani	public
	6,9957	81160	Ticlaoani	public
	0,8912	81156	Ticlaoani	public
	0,7101	81155	Ticlaoani	public
Total	46,9516			
	14,4300	81683	Giurcea	public
	1,8821	83990	Giurcea	public
Total	16,3121			
	3,7493	78684	Darasti Poede C la Vest	public
	0,7000	78657	Pasune eoliene la Vest	public
Total	4,4493			
	0,5468	78711	Darasti trup cu salcami	public
	5,1361	78764	Darasti Paicu	public

	15,0726	78707	Darasti Puntiseni	public
	22,4399	78708	Darasti pana la salcami	public
	5,3969	78709	Darasti aval La 27	public
Total	48,5923			
	4,2768	71949	Tir si sport Chitcani	public
Total	4,2768			
	15,0000	82658	Chicirea Radesti	public
Total	15,0000			
Total suprafata pasune			223,8986 ha	

B.Scopul inchirierii/concesiunii este punerea in valoare a pasunii si folosirea optima a acesteia si in vederea obtinerii unor venituri suplimentare pentru bugetul local al comunei.

C. Motivul de ordin economic,financiar-social si de mediu care justifica acordarea inchirierii/concesiunii:

- administrare eficienta a domeniului public si privat al comunei Costesti, pentru atragerea de venituri la bugetul local ;
 - prin concesionarea terenului ,locatorul/concedentul urmareste sa obtina venituri suplimentare la bugetul sau sa evite degradarea factorilor de mediu.
 - contractul de inchiriere/concesiune transfera responsabilitatea viitorului concesionar/locatar cu privire la respectarea conditiilor de mediu, printre care cele mai importante sunt:
 - o gestionarea eficienta a deseurilor;
 - o luarea masurilor pentru diminuarea si poluarea solului si a apei subterane.
 - prin inchiriere/concesionare se incurajeaza initiativa particulara si se incearca accearea de programe europene in scopul realizarii unor obiective, care sa cuprinda cerintelor UE.
- Aparitia unor investitori in zona va avea ca efect dezvoltarea economica a localitatii.
- se creaza noi locuri de munca pentru membrii comunitatii locale;
 - se propune concesionarea acestei suprafete astfel asigurandu-se o exploatare corespunzatoare, o intretinere permanenta si o imbunatatire funciara a terenului.
 - aplicarea masurilor ce trebuie respectate la inceputul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatarea pasunilor, modul de grupare a animalelor pe pasune, actiuni sanitar-veterinare obligatorii, precum si lucrari de distrugere a musuroaielor, curatarea de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile.

D.Modalitatea de acordare a inchirierii/concesiunii :

Licitatie organizata in conformitate cu art.36.lit."c" si alin.5,lit."a" si art.302 si 303 din OG 57/2019 privind Codul Administrativ , pentru cererile depuse in vederea concesionarii pasunilor din comuna , de catre Asociatia crescatorilor de animale, persoana juridica/fizica, tineri fermieri.

Modalitatea de acordarea a concesiunii se face cu respectarea OG nr.57/2019 privind Codul administrativ si ale Legii zootehniei nr.32/2019.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR IN UNITATI ANIMALE MARI

Bovine de peste 2 ani	1,0 UVM	1
Bovine intre 6 luni si 2 ani	0,6 UVM	1
Bovine de mai putin de 6 luni	0,4 UVM	1
Ovine	0,15 UVM	1
Caprine	0,15 UVM	1

Pentru a calcula incarcatura de animale necesara pe ha se va proceda astfel:

- se inmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus, iar produsul se imparte la numarul de ha utilizate pentru pasunat.

E.Durata inchirierii/concesiunii:

Durata concesiunii este de **10 ani**, stabilit Ordonante nr.34/2013 si Codul Adminsitrativ, cu posibilitati de prelungire prin act aditional pentru trupurile de pasune destinate exclusiv pasunatului.

F.Termene de realizare a procedurii de inchiriere/concesionare:

Dupa adoptarea hotararii consiliului local de aprobarea inchirierii/concesionarii pasunii se va transmite spre publicare intr-un cotidian de larga circulatie anuntul de licitatie.

G.Incheierea contractului de inchiriere/concesionare:

Contractul de inchiriere/concesionare se va incheia cu ofertantii care vor intru conditiile impuse pentru participarea la licitatie.

- pretul concesionarii/inchirierii;
- nivelul minim al redeventei/chiriei este cel prevazut in **anexa 3**, functie de parcela.

Praguri de licitatie pentru crescatorii de animale sunt cele prevazute in **anexa 3** ,ca pret de pornire .

I.Conditii generale ale inchirieriiconcesionarii:

Concedentul/locatarul are urmatoarele drepturi si obligatii:

- are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre concesionar/locatar pasunea concesionata/inchiriata si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirea judicioasa, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei a terenului pasune.
- are dreptul de a analiza trimestrial impreuna cu concesionarul/locatar, probleme ce privesc obiectul inchiriat/concesionat;
- are obligatia sa predea pasunea idetificata cu lot ca urmare a hotararii de adjudecare;
- are obligatia de a asigura concesionarului/locatarului o stare corespunzatoare a obiectului inchirierii/concesiunii;
- are obligatia de a informa in scris, locatarul/concesionarul cu minimum 30 zile inaintea oricarei intentii de modificare a candidatilor din contract, in cazul reconstituirii suprafetelor in baza legilor funciare.

Concesionarul /locatarul este obligat sa indeplineasca minimum urmatoarele conditii:

- sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace, in regim de continuitate si de permanenta a terenului (pasunii) ce face obiectul concesiunii/inchirierii potrivit obiectivelor stabilite de catre locatar/concesionar;
- sa respecte programul de pasunat conform Regulamentului comunal cu privire la organizarea pasunatului, exploatarea si intretinerea pajistelor proprietate publica si privata a comunei Costesti;
- sa realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrari de curatare a pasunilor, de eliminarea a buruienilor toxice precum si, eliminarea excesului de apa, actiunile sanitare obligatorii;
- sa respecte incarcatura de animal pe ha de 0,3 UVM /ha - 1 UVM/ha la ovine/bovine;
- sa utilizeze fondurile obtinute ca sprijin sau subventie de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune/inchiriere, pentru lucrari de insamantare sau intretinere a acestui teren (pasune) si pentru sursele de apa;
- sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesionarii/inchirierii, in acest sens fiindu-i interzisa concesionarea sau inchirierea bunului;
- sa plateasca redeventa/chiria stabilita prin contract la termenele stabilite prin **Regulament**;
- depasirea acestei date atrage dupa ea penalitati de intarziere in cuantum de 0,1 % / zi de intarziere raportat la suma datorata;
- Concesionarul/locatarul este obligat sa achite costurile pentru intocmirea amenajamentelor pastorale sau silvopastorale;
- Pe parcursul exploatarei pasunii, locatarul/concesionarul va respecta normele de protectia mediului impuse de legislatia in vigoare;
- Sa respecte legile in vigoare care se refera la pasunat;
- **Concesionarul/locatarul are obligatia conform art.465 din Legea nr.227/2025 Codul fiscal, sa achite taxa de teren, care se actualizeaza anual prin Hotararea de Consiliu local Costesti;**

J.Garantia de participare la licitatie in valoare de **100** lei pentru fiecare lot se plateste la casieria comunei Costesti.

Garantia de participare se returneaza ofertantilor necastigatori in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator.

Garantia de participare se pierde in urmatoarele situatii :

- a) daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate ale acesteia;
- b) in cazul ofertantului castigator, daca acesta nu se prezinta dupa 20 zile, dar nu mai tarziu de 30 zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.

Dupa 30 zile intarziere de la data constituirii garantiilor contractul se poate rezilia din initiativa locatarului/concedentului dupa o somatie si fixarea unui nou termen.

Rezilierea dupa cel de-al doilea termen are loc de drept fara alte formalitati.

K.Orice modificari legale vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

Incalcarea cu vinovatie a oricarei prevederile prezentului caiet de sarcini duce la rezilierea contractului.

L.Garantia si capacitatea concesionarului de a exploata bunul concesionat/inchiriat vor fi demonstrate cu documente justificative.

M.Conditii de valabilitate a ofertei.

Oferta va fi intocmita conform prevederilor incluse in Instructiunile pentru ofertanti din cadrul Documentatiei de licitatie.

N.Criteriul de atribuire al contractului de inchiriere/concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.

O.Clauzele referitoare la incetarea contractului de inchiriere/ concesiune.

Contractul de inchiriere/concesiune inceteaza :

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere/concesiune;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune,prin denuntarea unilaterala de catre locatar/concedent,cu respectarea prevederilor in vigoare;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar/concesionar,prin reziliere de catre locatar/concedent,cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului/concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar/concedent,prin reziliere de catre locatar/concesionar,cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului/concedentului;
- e) la disparitia,dintr-o cauza de forta majora,a bunului inchiriat/concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a locatarului/concesionarului de a exploata,prin renuntare,fara plata unei despagubiri;
- f) daca locatarul/concesionarul nu utilizeaza fondurile obtinute, ca sprijin sau subventie de la stat, pentru terenul care face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrari de intretinere,cu documente justificative.
- g) alte cauze de incetare a contractului de inchiriere/concesionare,fara a aduce atingerea cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

La incetare,din orice cauza a contractului de inchiriere/concesiune,bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini ,in aceeasi stare in care a fost preluat de catre locatar/concesionar.

P.Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele:

- ofertele se elaboreaza in limba romana;
- ofertele se depun la sediul comunei Costesti,judetul Vaslui.

Pot participa la procedura de inchiriere/concesionare ,prin licitatie publica deschisa,persoane fizice sau juridice,asociatiile de crescatori ovine si bovine, care au declarat animalele in Registrul agricol al comunei Costesti si, sunt inscrise in Registrul National al Exploatatilor,au domiciliu/sediul in comuna Costesti si , nu au datorii la bugetul local(rolul fiscal).

Nu pot participa la licitatie persoanele fizice sau juridice care au deja incheiat un contract de concesiune/inchiriere pentru pajisti,aflate in domeniul public sau privat al comunei Costesti.

R.Taxa de participare

Taxa de participare la licitatie reprezinta cheltuieli facute cu pregatirea si organizarea licitatiei si va fi in suma de **300 lei** pentru fiecare documentatie in parte.

Taxa de participare nu se restituie.

S.Taxa documentatie

Punerea la dispozitia oricarui solicitant a documentatiei necesare participarii la licitatie se face contracost si este in suma de **100 lei**.

Costesti,15.03.2026

**INITIATOR,
Primar,Ing.Vasile Puf**

Procedura de atribuire directa a terenurilor pasune libere de contract.

1.Informatii generale privind atribuirea directa:

Art.1.Obiectul prezentei Proceduri este atribuirea in mod direct a unor loturi de pasuni aflate in domeniul public si privat al comunei Costesti,judetul Vaslui,in suprafata totala de **223,8986** ha,teren situat in comuna Costesti,judetul Vaslui, in conformitate cu Legea zootehniei nr.32/2019 si a OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare .

Art.2.Procedura va fi aplicata in masura in care nu exista cel putin doua oferte pentru aceeasi suprafata de teren cu destinatia de pasune.

Comuna Costesti detine in domeniul public si privat al comunei suprafate de teren cu destinatiei de pasune,loturi care vor face obiectul atribuirii directe,dupa caz,prin incheiere de contracte in concesiune/ arendate/inchiriate,din urmatoarele specii de animale: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări.

Art.3.Dreptul de solicitare a pasunilor cu atribuire directa o au crescatorii de animale persoanele fizice si juridice,tineri fermieri iar suprafetele destinate sunt stabilite de concedent/locator înainte de concesiunare/ închiriere/arendare; în situația existenței mai multor cereri de concesiunare/închiriere/arendare pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială.

Art.4 În vederea concesiunării/închirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;

b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.

Art.5 În situația în care crescătorii de animale prevăzuți la alin. (4) nu asigură încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha, concesiunarea/închirierea/arendarea, după caz, se va încheia cu crescătorii de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza județului.

Art.6 Tineri fermieri înseamnă acele persoane fizice care:

a) se stabilesc pentru prima dată într-o exploatație agricolă drept conducători șefi ai exploatației sau care s-au stabilit deja în unul dintre cei cinci ani anteriori primei depuneri a unei cereri în cadrul schemei de plată unică pe suprafață; și au cel mult vârsta de 40 de ani în anul depunerii cererii.

Art.7 Loturile de pasune sunt:

PAJISTI PERMANENTE DISPONIBILE PE RAZA COMUNEI COSTESTI

	Suprafata totala = ha =	Carte funciara	Denumire /identificare/amplasament	Domeniu public/privat
0	1	2	3	4
	5,3449	76783	Cot Adanc balti	public
Total	5,3449			
	15,0000	74565	Mosia Stelei- din deal de popas	public
	12,0000	74567	Mosia Stelei- din deal de popas	public
Total	27,0000			
	6,0000	81690	Lunca Maior – deal	public
	4,0000	81690	Lunca Maior – deal	public
	19,0000	81687	Lunca Maior - vale	public
Total	29,0000			

	14,1268	81254	Dobresti	public
	12,8448	81152	Dobresti	public
Total	26,9716			
	38,3546	81154	Ticlaoani	public
	6,9957	81160	Ticlaoani	public
	0,8912	81156	Ticlaoani	public
	0,7101	81155	Ticlaoani	public
Total	46,9516			
	14,4300	81683	Giurcea	public
	1,8821	83990	Giurcea	public
Total	16,3121			
	3,7493	78684	Darasti Poede C la Vest	public
	0,7000	78657	Pasune eoliene la Vest	public
Total	4,4493			
	0,5468	78711	Darasti trup cu salcami	public
	5,1361	78764	Darasti Paicu	public
	15,0726	78707	Darasti Puntiseni	public
	22,4399	78708	Darasti pana la salcami	public
	5,3969	78709	Darasti aval La 27	public
Total	48,5923			
	4,2768	71949	Tir si sport Chitcani	public
Total	4,2768			
	15,0000	82658	Chicirea Radesti	public
Total	15,0000			
Total suprafata pasune			223,8986 ha	

Valoarea fixata pe ha de pasune va fi indexata anual cu rata inflatiei, conform legii.

A.Scopul atribuirii directe are drept scop punerea in valoare a pasunii si folosirea optima a acesteia si in vederea obtinerii unor venituri suplimentare pentru bugetul local al comunei.

B.Motivul de ordin economic,financiar-social si de mediu care justifica acordarea suprafetei de pasune:

- administrare eficienta a domeniului public si privat al comunei Costesti, pentru atragerea de venituri la bugetul local ;
 - prin atribuirea terenului, persoana interesata urmareste sa obtina venituri suplimentare la bugetul sau sa evite degradarea factorilor de mediu.
 - contractul de inchiriere/arendare/concesiune transfera responsabilitatea viitorului locatar/arendas/concesionar cu privire la respectarea conditiilor de mediu, printre care cele mai importante sunt:
 - o gestionarea eficienta a deseurilor;
 - o luarea masurilor pentru diminuarea si poluarea solului si a apei subterane.
 - prin inchiriere/arendare/concesionare directa se incurajeaza initiativa particulara si se incearca accesarea de programe europene in scopul realizarii unor obiective, care sa cuprinda cerintelor UE.
- Aparitia unor investitori in zona va avea ca efect dezvoltarea economica a localitatii:
- se creaza noi locuri de munca pentru membrii comunitatii locale;
 - se propune inchiriere/arendare/concesionarea directa acestei suprafete astfel asigurandu-se o exploatare corespunzatoare, o intretinere permanenta si o imbunatatire funciara a terenului.
 - aplicarea masurilor ce trebuie respectate la inceputul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatarea pasunilor, modul de grupare a animalelor pe pasune, actiuni sanitare-veterinare obligatorii, precum si lucrari de distrugere a musuroaielor, curatarea de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile.

Lucrarile efectuate de

C. Calculul de conversie:

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR IN UNITATI ANIMALE MARI

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete / ha
Tauri,vaci si alte bovine de mai mult de 2 ani	1,0 UVM	
Bovine intre 6 luni si 2 ani	0,6 UVM	
Bovine de mai putin de 6 luni	0,4 UVM	
Ovine	0,15 UVM	
Caprine	0,15 UVM	

Pentru a calcula incarcatura de animale necesara pe ha se va proceda astfel:

- se inmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus,iar produsul se imparte la numarul de ha utilizate pentru pasunat.

D.Durata atribuirii directe prin contractul de concesiune:

Durata atribuirii directe **este de 10 ani**,cu drept de prelungire inca jumătate din perioada initiala prin act aditional pentru trupurile de pasune destinate exclusiv pasunatului,in baza unei cereri adresata de concesionar.Cererea va fi supusa analizei consiliului local si cu avizul membrilor,dupa caz, se va intocmi actul aditional.

E.Termene de realizare a procedurii de atribuire directa:

Dupa adoptarea hotararii consiliului local de aprobarea atribuirii directe a pasunii se va proceda la intocmirea contractului de concesiune avand la baza procesul verbal de predare-primire a suprafetei respective,semnat de catre comisia desemnata de primarul comunei.

F.Incheierea contractului de concesiune prin atribuire directa:

Contractul de concesiune prin atribuire directa se va incheia cu ofertantii in mod direct conform celor stipulate in hotararea de consiliu local:

- pretul stabilit in HCL ;
- nivelul minim al redeventei stabilit in HCL;

Membrii comisiei prevazuti in **anexa nr.7** din prezenta hotarare ,vor intocmi un proces verbal privind modul de respectare a prevederilor Hotararii Consiliului local privind atribuirea directa a pasunilor solicitate.

G .Conditii generale ale concesiunii:

Concedentul are urmatoarele drepturi si obligatii:

- are dreptul ca prin imputernicirii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre concesionar pasunea concesiunata si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirea judicioasa,potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei a terenului pasune.
- are dreptul de a analiza trimestrial impreuna cu concesionarul,probleme ce privesc obiectul concesiunat;
- are obligatia sa predea pasunea idetificata cu lot ca urmare a hotararii de adjudecare;
- are obligatia de a asigura concesionarului o stare corespunzatoare a obiectului concesiunii;
- are obligatia de a informa in scris,concesionarul cu minimum 30 zile inaintea oricarei intentii de modificare a candidatilor din contract,in cazul reconstituirii suprafetelor in baza legilor funciare.

Concesionarul este obligat sa indeplineasca minimum urmatoarele conditii:

- sa asigure exploatarea prin pasunat,eficace,in regim de continuitate si de permanenta a terenului(pasunii) ce face obiectul concesiunii potrivit obiectivelor stabilite de catre locator;
- sa respecte programul de pasunat conform Regulamentului comunal cu privire la organizarea pasunatului,exploatarea si intretinerea pajistelor proprietate publica si privata a comunei Costesti,in perioada **23.04 – 26.10** a anului curent;
- sa realizeze anual pe cheltuiala sa,lucrari de curatare a pasunilor,de eliminarea a buruienilor toxice precum si, eliminarea excesului de apa,actiunile sanitare obligatorii;
- sa respecte incarcatura de animal pe ha de 0,3 UVM /ha;
- sa utilizeze fondurile obtinute ca sprijin sau subventie de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune,pentru lucrari de insamantare sau intretinere a acestui teren (pasune) si pentru sursele de apa;
- sa exploatze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii,in acest sens fiindu-i interzisa concesiunea sau inchirierea bunului;
- sa plateasca redeventa stabilita prin contract la termenele stabilite;
- depasirea acestei date atrage dupa ea penalitati de intarziere in cuantum de 0,1 % / zi de intarziere raportat la suma datorata;

- Concesionarul este obligat sa achite costurile pentru intocmirea amenajamentelor pastorale sau silvopastorale;
- Pe parcursul exploatarei pasunii,concesioanrul va respecta normele de protectia mediului impuse de legislatia in vigoare;
- Sa respecte legile in vigoare care se refera la pasunat;
- **Concesionarul are obligatia conform art.465 din Legea nr.227/2025 Codul fiscal, sa achite taxa de teren, care se actualizeaza anual prin Hotararea de Consiliu local Costesti;**

H.Orice modificari legale vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

Incalcarea cu vinovatie a oricarei prevederile prezentului Regulament duce la rezilierea contractului.

I.Clauzele referitoare la incetarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune inceteaza :

- h) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune
- i) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu respectarea prevederilor in vigoare;
- j) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- k) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- l) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- m) daca concesionarul nu utilizeaza fondurile obtinute, ca sprijin sau subventie de la stat, pentru terenul care face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrari de intretinere, cu documente justificative.
- n) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingerea cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

La incetare, din orice cauza a contractului de concesiune, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeași stare in care a fost preluat de catre concesionar.

J.Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele:

Pot concesiiona in mod direct pasuni, persoane fizice sau juridice, asociatiile de crescatori ovine si bovine, care au declarat animalele in Registrul agricol al comunei Costesti si, sunt inscrise in Registrul National al Exploatatiilor, au domiciliu/sediul in comuna Costesti si, nu au datorii la bugetul local (rol fiscal).

Nu pot solicita incheierea de contracte persoanele fizice sau juridice care au deja incheiat un contract de concesiune pentru pajisti, aflate in domeniul public sau privat al comunei Costesti.

Costesti, 15.03.2026

**INITIATOR,
PRIMAR, Ing.Vasile Puf**

Comuna/Oraşul/Municipiul
Judeţul
Nr. /data

CONTRACT-CADRU

privind inchirierea/concesionarea suprafetelor de pasune aflate în domeniul public sau privat al comunei Costesti, judetul Vaslui

Încheiat astăzi

I. Părţile contractante

1. Între Comuna, adresa, telefon/fax
., având codul de înregistrare fiscală
., cont deschis la, reprezentat legal prin primar
., în calitate de locatar,
şi:

2., cu exploatarea*) în
localitatea, str. nr.,
bl., sc., et., ap., judeţul, având CNP/CUI
., nr. din Registrul naţional al exploataşilor (RNE) / /, contul
nr., deschis la, telefon
., fax, reprezentată prin
., cu funcţia de, în calitate de locatar
, *) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele
exploataşilor membrilor formei asociative.

„la data de la sediul locatarului (alt loc, adresa etc.)

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum
şi al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Costesti de aprobare a concesiune nr. / 2024, s-a încheiat
prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiune pasunii aflate în domeniul public/privat al
comunei, oraşului, respectiv al municipiului pentru păşunatul unui număr de animale din
specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafaţă de ha,
(identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care
face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de procesverbal în termen de 5 zile de la
data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului:;
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:;
- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;

- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de **10**. ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv **23 aprilie – 26 octombrie** a fiecărui an.
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul închirierii /concesiunii

1. Prețul închirierii/concesiunii este de lei/ha/an
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei. , deschis la Trezoreria , sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale.
3. Plata chiriei/concesiunii pentru anul în curs se face într-o singură tranșă termenul fiind.....
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei în termen de 30 zile de la data expirării termenului conduce la rezilierea contractului.
6. Valoarea fixată pe ha de pasune va fi indexată anual cu rata inflației, conform legii.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:
 - să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.
2. Drepturile locatorului:
 - a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții: ;
 - b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
 - c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
 - d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
 - e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare.
- Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

- #### **VIII. Litigii 1.** Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune/închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei/concesiunii și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat/concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată/concesionată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR/CONCEDENT

Consiliul Local

Primar: dl

LOCATAR/CONCESIONAR

SS

Vizat,

Secretar general al comunei

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

Vizat, 2026 L.S.	Vizat, 2027 L.S.	Vizat, 2028 L.S.	Vizat, 2029 L.S.	Vizat, 2030 L.S.
Vizat, 2031 L.S.	Vizat, 2032 L.S.	Vizat, 2033 L.S.	Vizat, 2034 L.S.	Vizat, 2035 L.S.

Costesti, 15.03.2026

**INITIATOR,
PRIMAR, Ing.Vasile Puf**

TABEL NOMINAL

cuprinzând componența Comisiilor de organizare a licitațiilor publice in plic inchis sau prin atribuire directa , privind închirierea/concesionarea suprafețelor de pășune ce aparțin domeniului public si privat al comunei

(1). Componența Comisiei de evaluare a ofertelor:

Președinte: - Glodeanu Cristian Gheorghe

Membrii: - Pana Lacramioara

- Pupaza Gina

- Cerchez Sorin

- Serafim Ionut

Secretar comisie: - Nicoleta Mocanu

(2). Componența Comisiei de soluționare a contestațiilor:

Președinte: - Ion Pana

Membri : - Elena Helgiu

- Lacramioara Pana

- Cirjontu Silvestru

- Turcu Constantin Marian

- Focsa Iulian

Secretar comisie: - Nicoleta Mocanu

(3). Membrii supleanți ai comisiei de evaluare și ai comisiei de soluționare a contestațiilor:

- Mihaela Cirjontu

- Mioara Pascal

- Bogdan Mihaita Margarint

- Dragus Valerica

Costesti, 15.03.2026

**INITIATOR,
PRIMAR, Ing.Vasile Puf**