

PROCES – VERBAL

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 17/18 din 23.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi **23.04.2026**, cu ocazia exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dna. **HABA MARIA**, pentru suprafața de **0.5657 ha** a doamnei **LUCULEASA IOAN**, ce are calitate de **Preemptor de rangul 3**, comunicare de acceptare înregistrată la nr. **17/16/23.04.2026**.

Subsemnatul **PUPAZA GINA**, referent în cadrul primăriei comunei **COSTESTI**, persoana desemnata, prin Dispoziția nr. **85/02.07.2021** a primarului comunei **COSTESTI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. g), h) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

Având în vedere cererea pentru afișarea ofertei **17/23.04.2026**, am procedat, astăzi, **23.04.2026**, orele **08:11**, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei **COSTESTI**, a următoarelor documente:

- Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a domnului **LUCULEASA IOAN**, ce are calitate de Preemptor de rangul 3 înregistrată la nr. **17/16/23.04.2026**;
- Lista preemtorilor nr.**17/17/23.04.2026** pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **HABA MARIA**;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei **COSTESTI** și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului **VASLUI** și Agenției Domeniilor Statului **VASLUI**.

Funcție:
Nume și prenume:

Semnatura

Referent,
Pupăza Gina

.....




LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 17/17 din 23.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 17/24.02.2026 depuse de HABA MARIA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ALICIUC HABA ANCA	Vaslui, str. Stefan cel Mare, nr. 172, sc. B, ap. 13, jud. Vaslui
2.	HABA PETRU	Loc. Vaslui, str. Ana Ipătescu, bl. 304, sc. G, et. 2, ap. 6

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	GHENGHEA DUMITRU	loc. Costesti, jud. Vaslui
2.	LUCULEASA IOAN	loc. Birlad, str. Armand Călinescu 1A, jud. Vaslui
3.	NEGREA MANDITA	com. Costesti, jud. Vaslui
4.	PRODAN ALEXANDRINA HABA COSTICĂ	loc. Costesti, jud. Vaslui
5.	UAT COSTESTI (PROVIZORIU)	com. Costesti, jud. Vaslui

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.	GUZGAN ROBERT-MARIAN	Loc.Costesti,str.Natională,nr.17,judetul Vaslui
2.	HABA ANDREI-GABRIEL	loc.Costesti,str.Principala,nr.52,judetul Vaslui
3.	HORDUNA TEODORA-ROXANA	loc.Costesti,str.Principală,nr.56,judetul Vaslui
4.	PANĂ DAVID-IONUT	Loc.Costesti,str.Teiului,nr.6,judetul Vaslui

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

PRIMAR,
Ing.Puf Vasile
(numele si prenumele/semnatura)

.....




REFERENT,
Gina Pupaza
(numele si prenumele/semnatura)

.....


NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea VASLUI / COSTESTI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență Nr. 17/16 din 23.04.2026 zi/luna/an) (*)
PRIMARIA COMUNA COSTESTI	

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **LUCULEASA IOAN**, CNP [redacted], în calitate de Preemptor de rangul 3, identificat/identificata cu C.I. seria XS, nr.199825, data și locul nașterii [redacted], localitatea orș.Târgu Bujor, județul/tara Galați, cetățenia, naționalitatea

(*) cu domiciliul în: localitatea **BÂRLAD**, str.Armand Călinescu,nr. 1A,judetul Vaslui, codul poștal, tara **ROMANIA**, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin,
(numele și prenumele)

CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail.....

prin prezenta îmi exprim intenția ferma de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafața de **0.5657** ha, reprezentând cota-parte 1/1 (**0.5657** ha), identificat cu număr cadastral **81374**, înscris în cartea funciara nr. **81374** a unității administrativ-teritoriale **COMUNA COSTESTI**, afișata în data de **24.02.2026** la sediul Primăriei **COMUNA COSTESTI**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **14142** lei (patrusprezecemiiunasutapațruzecisidoi lei și zero bani).

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calitatii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

- 1.Copie xerox-Contract de vânzare nr.927 din 30.04.2013 emis de Biroul Notarilor Publici Asociați „Irimia”;
- 2.Extras de Carte Funciara nr.81372;
- 3.Copie xerox-C.I.Luculeasa Ioan;
4. Adeverință domiciliu.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor / Împuternicit,
LUCULEASA IOAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data: 23.04.2026