

PROCES - VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI (*)	Registrul de evidenta Nr. 30/8 din 24.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA COSTESTI (*)	

Încheiat astăzi **24.04.2026**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **30** din data de **24.04.2026**, depusă de către **PANAITE AUREL-RELU**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate in extravilanul localitatii **COSTESTI**, judetul **VASLUI**, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.comunacostestivasluio in data de 24.04.2026.

Oferta de vanzare nr.30 din data de **24.04.2026** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **30** din data de **24.04.2026** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Ing.Puf Vasile

Semnatura



Secretar general,
Guzganu Marcel

.....
[Signature]

Referent,
Pupăză Gina

.....
[Signature]

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 30/1 din 24.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 30/24.04.2026 depuse de PANAI TE AUREL-RELU prin VISINOIU MIHAELA-CARMEN in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CRACIUN AURICA	com.Costesti,jud.Vaslui
2.	PANAITE GELU	com.Costesti,jud.Vaslui

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	GUZGAN ROBERT-MARIAN	Loc.Costesti,str.Natională,nr.17,judetul Vaslui
2.	HABA ANDREI-GABRIEL	loc.Costesti,str.Principala,nr.52,judetul

		Vaslui
3.	HORDUNA TEODORA-ROXANA	loc.Costesti, str.Principală, nr.56, judetul Vaslui
4.	PANĂ DAVID-IONUT	Loc.Costesti, str.Teiului, nr.6, judetul Vaslui

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		


preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

PRIMAR,
Ing.Puf Vasile
(numele si prenumele/semnatura)

.....




REFERENT,
Gina Pupaza
(numele si prenumele/semnatura)

.....


NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 30/2 din 24.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **CRACIUN AURICA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: **com.Costesti,jud.Vaslui**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. **30** din data de **24.04.2026**, depusă de **PANAITE AUREL-RELU prin VISINOIU MIHAELA-CARMEN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.8840** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.884 ha)**, nr. cadastral **72697**, nr. carte funciara **72697**, nr. tarla **9**, nr. parcela **24/1**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **12000** (lei), afisata la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primariei **COMUNA COSTESTI**, judetul **VASLUI**.

Primar,
Ing. Puf Vasile
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

.....

Referent,
Pupaza Gina
(numele si prenumele/semnatura)

.....



Data: 24.04.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 30/3 din 24.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **PANAITE GELU**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **com.Costesti,jud.Vaslui**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. **30** din data de **24.04.2026**, depusă de **PANAITE AUREL-RELU prin VISINOIU MIHAELA-CARMEN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.8840** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.884 ha)**, nr. cadastral **72697**, nr. carte funciara **72697**, nr. tarla **9**, nr. parcela **24/1**, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de **12000** (lei), afișată la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primăriei COMUNA COSTESTI, județul VASLUI.

Primar,
Ing. Puf Vasile
(numele și prenumele/semnatura)

L.S.

.....

Referent,
Pupaza Gina
(numele și prenumele/semnatura)

.....



Data: 24.04.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 30/4 din 24.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **GUZGAN ROBERT-MARIAN**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **4**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **Loc.Costesti, str.Natională, nr.17, judetul Vaslui**, codul postal, e-mail **robertguzgan@gmail.com**, tel,

Oferta de vânzare nr. **30** din data de **24.04.2026**, depusă de **PANAITE AUREL-RELU prin VISINOIU MIHAELA-CARMEN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.8840** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.884 ha)**, nr. cadastral **72697**, nr. carte funciara **72697**, nr. tarla **9**, nr. parcela **24/1**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **12000** (lei), afisata la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primariei COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

Primar,
Ing. Puf Vasile
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

.....



Referent,
Pupaza Gina
(numele si prenumele/semnatura)

.....

Data: 24.04.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 30/5 din 24.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **HABA ANDREI-GABRIEL**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor de rangul **4**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **loc.Costesti, str.Principala, nr.52, judetul Vaslui**, codul postal, e-mail **habaandrei88@gmail.com**, tel

Oferta de vânzare nr. **30** din data de **24.04.2026**, depusă de **PANAITE AUREL-RELU prin VISINOIU MIHAELA-CARMEN**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **0.8840** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.884 ha)**, nr. cadastral **72697**, nr. carte funciara **72697**, nr. tarla **9**, nr. parcela **24/1**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **12000** (lei), afisata la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primariei COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

Primar,
Ing. Puf Vasile
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

.....



Referent,
Pupaza Gina
(numele si prenumele/semnatura)

.....

Data: 24.04.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 30/6 din 24.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **HORDUNA TEODORA-ROXANA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **4**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **loc.Costesti, str.Principală, nr.56, judetul Vaslui**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. **30** din data de **24.04.2026**, depusă de **PANAITE AUREL-RELU prin VISINOIU MIHAELA-CARMEN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.8840** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.884 ha)**, nr. cadastral **72697**, nr. carte funciara **72697**, nr. tarla **9**, nr. parcela **24/1**, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de **12000** (lei), afișată la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primăriei COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

Primar,
Ing. Puf Vasile
(numele și prenumele/semnatura)

L.S.

.....

Referent,
Pupaza Gina
(numele și prenumele/semnatura)

.....



Data: 24.04.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 30/7 din 24.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **PANĂ DAVID-IONUT**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **4**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **Loc.Costesti, str.Teiului, nr.6, judetul Vaslui**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **30** din data de **24.04.2026**, depusă de **PANAITE AUREL-RELU prin VISINOIU MIHAELA-CARMEN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.8840** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.884 ha)**, nr. cadastral **72697**, nr. carte funciara **72697**, nr. tarla **9**, nr. parcela **24/1**, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de **12000** (lei), afișată la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primăriei COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

Primar,
Ing. Puf Vasile
(numele și prenumele/semnatura)

L.S.

.....

Referent,
Pupaza Gina
(numele și prenumele/semnatura)

.....



Data: 24.04.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

JUDEȚUL VAS
 Municipality local al comunei
 Nr. 30
 24.04.2026

ANEXA Nr.2
 (Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul:

PANAITE AUREL-RELU, CNP [redacted] având adresa de comunicare in: localitatea SPARTA, New Jersey, 36 Glenside Tr., judetul/sectorul -, tara Statele Unite ale Americii, codul postal e-mail

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.884 ha, reprezentand cota-parte de 1/1 din 0.8840 ha, la prețul de 12000(lei)²) doisprezecemii lei si zero bani.

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosinta ³)	Obs.	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) ^(*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	COSTESTI / VASLUI	0.8840	1/1 - 0.884 ha	72697	72697	9	24/1	Teren arabil
Verificat primarie ⁴)	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

PANAITE AUREL-RELU prin
 VISINOIU MIHAELA-CARMEN
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 24.04.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea fomez de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprimă în fracție și în hectare