

**PROCES - VERBAL**  
de afișare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI(*)	Registrul de evidenta Nr. 32/8 din 24.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA COSTESTI(*)	

Încheiat astăzi **24.04.2026**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **32** din data de **24.04.2026**, depusă de către **PANAITE AUREL-RELU**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **COSTESTI**, judetul **VASLUI**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.comunacostestivaslui.ro](http://www.comunacostestivaslui.ro) in data de 24.04.2026.

Oferta de vânzare nr. **32** din data de **24.04.2026** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucratoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **32** din data de **24.04.2026** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
Ing.Puf Vasile

Semnatura .....



Secretar general,  
Guzganu Marcel

.....

Referent,  
Pupăză Gina

.....

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 32/1 din 24.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 32/24.04.2026 depuse de **PANAITE AUREL-RELU** prin **VISINOIU MIHAELA-CARMEN** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	HABA ION	com.Costesti,jud.Vaslui
2.	HELGIU CRISTINEL	com.Costesti,jud.Vaslui

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	GUZGAN ROBERT-MARIAN	Loc.Costesti, str.Natională, nr.17, judetul Vaslui
2.	HABA ANDREI-GABRIEL	loc.Costesti, str.Principala, nr.52, judetul

		Vaslui
3.	HORDUNA TEODORA-ROXANA	loc.Costesti, str.Principală, nr.56, judetul Vaslui
4.	PANĂ DAVID-IONUT	Loc.Costesti, str. Teiului, nr.6, judetul Vaslui

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/rezidența situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1.		

PRIMAR,  
Ing.Puf Vasile  
(numele și prenumele/semnatura)

.....  




REFERENT,  
Gina Pupaza  
(numele și prenumele/semnatura)

.....  


NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 32/2 din 24.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **HABA ION**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: **com.Costesti,jud.Vaslui**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. **32** din data de **24.04.2026**, depusă de **PANAITE AUREL-RELU** prin **VISINOIU MIHAELA-CARMEN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4810** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.481 ha)**, nr. cadastral **72741**, nr. carte funciara **72741**, nr. tarla **9**, nr. parcela **24**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **7000** (lei), afisata la sediul/site-ul : [www.comunacostestivaslui.ro](http://www.comunacostestivaslui.ro) Primariei **COMUNA COSTESTI**, judetul **VASLUI**.

**Primar,**  
Ing. Puf Vasile  
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

.....

**Referent,**  
Pupaza Gina  
(numele si prenumele/semnatura)

.....



Data: 24.04.2026

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 32/3 din 24.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **HELGIU CRISTINEL**, CNP/CIF ....., (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **com.Costesti,jud.Vaslui**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **32** din data de **24.04.2026**, depusă de **PANAITE AUREL-RELU** prin **VISINOIU MIHAELA-CARMEN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4810** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.481 ha)**, nr. cadastral **72741**, nr. carte funciara **72741**, nr. tarla **9**, nr. parcela **24**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **7000** (lei), afisată la sediul/site-ul : [www.comunacostestivaslui.ro](http://www.comunacostestivaslui.ro) Primăriei **COMUNA COSTESTI**, judetul **VASLUI**.

**Primar,**  
Ing. Puf Vasile  
(numele și prenumele/semnatura)

L.S.

.....



**Referent,**  
Pupaza Gina  
(numele și prenumele/semnatura)

.....

Data: 24.04.2026

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.


### NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 32/4 din 24.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **GUZGAN ROBERT-MARIAN**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de rangul **4**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **Loc.Costesti, str.Natională, nr.17, judetul Vaslui**, codul postal ....., e-mail **robertguzgan@gmail.com**, tel .....

Oferta de vânzare nr. **32** din data de **24.04.2026**, depusă de **PANAITE AUREL-RELU prin VISINOIU MIHAELA-CARMEN**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **0.4810** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.481 ha)**, nr. cadastral **72741**, nr. carte funciara **72741**, nr. tarla **9**, nr. parcela **24**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **7000** (lei), afisata la sediul/site-ul : [www.comunacostestivaslui.ro](http://www.comunacostestivaslui.ro) Primariei **COMUNA COSTESTI**, judetul **VASLUI**.

**Primar,**  
Ing. Puf Vasile  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

.....  


**Referent,**  
Pupaza Gina  
(numele si prenumele/semnatura)

.....  




Data: 24.04.2026

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 32/5 din 24.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **HABA ANDREI-GABRIEL**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de rangul **4**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **loc.Costesti, str.Principala, nr.52, judetul Vaslui**, codul postal ....., e-mail **habaandrei88@gmail.com**, tel .....

Oferta de vânzare nr. **32** din data de **24.04.2026**, depusă de **PANAITE AUREL-RELU** prin **VISINOIU MIHAELA-CARMEN**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **0.4810** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.481 ha)**, nr. cadastral **72741**, nr. carte funciara **72741**, nr. tarla **9**, nr. parcela **24**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **7000** (lei), afisata la sediul/site-ul : [www.comunacostestivaslui.ro](http://www.comunacostestivaslui.ro) Primariei **COMUNA COSTESTI**, judetul **VASLUI**.

**Primar,**  
Ing. Puf Vasile  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

.....

**Referent,**  
Pupaza Gina  
(numele si prenumele/semnatura)

.....



Data: 24.04.2026

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 32/6 din 24.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **HORDUNA TEODORA-ROXANA**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul **4**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **loc.Costesti, str.Principală, nr.56, judetul Vaslui**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **32** din data de **24.04.2026**, depusă de **PANAITE AUREL-RELU prin VISINOIU MIHAELA-CARMEN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4810** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.481 ha)**, nr. cadastral **72741**, nr. carte funciara **72741**, nr. tarla **9**, nr. parcela **24**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **7000** (lei), afișată la sediul/site-ul : [www.comunacostestivaslui.ro](http://www.comunacostestivaslui.ro) Primăriei COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

Primar,

Ing. Puf Vasile

(numele și prenumele/semnatura)

L.S.

.....

Referent,

Pupaza Gina

(numele și prenumele/semnatura)

.....



Data: 24.04.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 32/7 din 24.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **PANĂ DAVID-IONUT**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul **4**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **Loc.Costesti, str.Teiului, nr.6, judetul Vaslui**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **32** din data de **24.04.2026**, depusă de **PANAITE AUREL-RELU** prin **VISINOIU MIHAELA-CARMEN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4810** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.481 ha)**, nr. cadastral **72741**, nr. carte funciara **72741**, nr. tarla **9**, nr. parcela **24**, categorije de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **7000** (lei), afisata la sediul/site-ul : [www.comunacostestivaslui.ro](http://www.comunacostestivaslui.ro) Primariei **COMUNA COSTESTI**, judetul **VASLUI**.

Primar,

Ing. Puf Vasile

(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

.....

Referent,

Pupaza Gina

(numele si prenumele/semnatura)

.....



Data: 24.04.2026

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

JUDEȚUL VASLUI  
 Nr. 30  
 24 iunie 2026

ANEXA Nr.2  
 (Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul:  
 PANAITE AUREL-RELU, CNP [redacted], având adresa de comunicare in: localitatea SPARTA, New Jersey, 36 Glenside Tr., judetul/sectorul -, tara Statele Unite ale Americii, codul postal ..... e-mail .....

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.481** ha, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.4810** ha, la pretul de 7000(lei)<sup>2)</sup> saptemii lei si zero bani.  
 Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)(*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte (5)						
Se completează de către vânzător	COSTESTI / VASLUI	0.4810	1/1 - 0.481 ha	72741	72741	9	24	Teren arabil	.....
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

PANAITE AUREL-RELU prin  
 VISINOIU MIHAELA-CARMEN  
 (numele si prenumele în clar)

Semnatura



Data 24.04.2026

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare