

PROCES – VERBAL de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 15/14 din 30.04.2026
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **30.04.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **15/19.02.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlăua **44**, parcela **42**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **72865**, și număr carte funciară **72865**, în suprafață de **1.5420** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.542 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **BURUIANĂ DUMITRU** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1490508370022, identificat/identificata cu CIE seria nr.IS016443, eliberat de SPCJEP IASI la data 19.08.2025, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea ARONEANU, str.Florilor,nr.10, judetul/sectorul IASI, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin **DRĂGUS MANUELA**, CNP , domiciliat în **COSTESTI**, str.Ungureanu,nr.1, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 163536, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 22.03.2024, telefon , in calitate de împuternicit, conform PROCURĂ nr.228 din 12.02.2026.,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **72865**, nr. cadastral **72865**, suprafață **1.5420**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **15 / 19.02.2026**, a ofertei de vânzare nr.**15**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.5420**, depusă de **BURUIANĂ DUMITRU** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1490508370022, identificat/identificata cu CIE seria nr.IS016443, eliberat de SPCJEP IASI la data 19.08.2025, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea ARONEANU, str.Florilor,nr.10, judetul/sectorul IASI, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, prin **DRĂGUS MANUELA**, CNP , domiciliat în **COSTESTI**, str.Ungureanu,nr.1, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria XS nr. 163536, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 22.03.2024, telefon , in calitate de împuternicit, conform PROCURĂ nr.228 din 12.02.2026.,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **15/11 / 19.02.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.comunacostestivaslui.ro], în data de 19.02.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **15/2/19.02.2026; 15/3/19.02.2026; 15/4/19.02.2026; 15/5/19.02.2026; 15/6/19.02.2026; 15/7/19.02.2026; 15/8/19.02.2026; 15/9/19.02.2026; 15/10/19.02.2026** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 30.04.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.05.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.comunacostestivaslui.ro], în data de 30.04.2026.

Primar,
Ing.Puf Vasile
Semnătura

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura



Referent,
Pupăză Gina
Semnătura

