

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi **05.05.2026, ora 10,00**

Astazi data de mai sus, ora **10,00** are loc sedinta **extraordinara** a Consiliului local al comunei Costesti, judetul Vaslui, care este convocata in baza Dispozitiei Primarului nr. **39 / 28.04.2026** emisa de catre Primarul comunei Costesti.

Presedintele de sedinta, deschide sedinta aratand ca isi poate desfasura lucrarile, intrucat sunt prezenti in sala de sedinta un numar de **10** consilieri locali din totalul de **11**: un post de consilier local fiind vacant.

Presedintele de sedinta, Glodeanu Gheorghe Cristian, preia lucrarile de sedinta de la secretarul general al comunei si da citire ordinii de zi, astfel:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de concesiune a bunurilor imobile aflate in domeniul public/privat al UAT Comuna COSTESTI, judetul Vaslui

2. Proiect de hotarare privind concesiunea terenurilor extravilane ce apartin domeniului privat al comunei Costesti, judetul Vaslui.

Avand in vedere prevederile art.138, alin.15 si 17 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, o copie a procesului verbal al sedintei ordinare a fost publicat pe site-ul primariei comunei pentru ca, membrii consiliului local si primarul comunei in cadrul sedintei curente a consiliului local, sa conteste continutul procesului-verbal si sa ceara mentinerea exacta a opiniilor exprimate in sedinta anterioara.

Cu 10 voturi PENTRU s-a aprobat procesul verbal al sedintei din **16.04.2026**.

1. Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de concesiune a bunurilor imobile aflate in domeniul public/privat al UAT Comuna COSTESTI, judetul Vaslui.

Presedintele de sedinta arata ca in Regulamentul de concesiune suma de 200 lei ce reprezinta taxa participare o doreste a fi scoasa din context intrucat, analizam un cadrul general si nu insasi proiectul privind concesiunea propriu-zisa. Taxa de participare, de fapt, reprezinta cheltuielile ocazionale cu licitatie publica ce se desfasoara la data respectiva si va trebui sa fie prevazuta doar in proiectul de concesiune.

DI Turcu C-tin arata ca aprobarea Regulamentului respectiv se face intr-un context urgent, in sensul ca timpul este foarte scurt iar terenurile sunt lucrate existand riscul de a nu mai fi taxate pe anul in curs.

In continuare au loc discutii libere pe termene de realizare a licitatiei de bunuri imobile.

Se supune la vot si cu 10 voturi PENTRU s-a aprobat proiectul de hotarare.

2. Proiect de hotarare privind concesiunea terenurilor extravilane ce apartin domeniului privat al comunei Costesti, judetul Vaslui.

Presedintele de sedinta explica in detaliu proiectul de hotarare, respectiv anexele la acesta in care sunt trecute suprafete diferite ca urmare a solicitarilor venite din partea consilierilor locali, ca livada sa fie defalcata si data spre concesiune. Nu sunt incluse terenurile concesionate de Vranceanu Vasile, suprafata ocupata de platforma de gunoi si parcul cu panouri fotovoltaice. Totalitatea acestora fac cca 153 ha mai putin suprafata de cca 0,55 ha ce reprezinta drumurile de acces la terenurile respective.

Presedintele de sedinta mai explica ca fiecare participant va trebui sa procure contracost caietul de sarcini si sa plateasca taxa de participare pentru fiecare parcela aratata in tabelele anexa la proiectul de hotarare.

Predarea terenului se va face in contextul anului agricol adica, incepand cu 1 nov.2026. Pentru persoanele ce lucreaza terenul si care nu detin contract prin proiectul de hotarare vor putea sa-si justifice detinerea terenului si vor plati concesiune pe anul in curs.

Presedintele arata ca pentru cei lucreaza terenurile agricole ce apartin domeniului privat al comunei dar care nu detin contract nu vor plati concesiune din lipsa unui contract in acest sens.

Proiectul de hotarare este analizat pe articole si capitole.

Presedintele de sedinta solicita ca in contextul de proiectul de hotarare sa fie facut un amendament in sensul ca persoanele care concesiuneaza in livada terenuri si au dreptul sa fie scutiti trei ani cauzat de teren neredat agriculturii de 15 ani, ulterior sa revina pentru diferenta de 7 ani la plata concesiunii, asa cum se face si in cazul celorlalte contracte incheiate, sa aiba si obligatii clare ca anual in procent de 30 % sa procedeze la refacerea terenului, astfel ca la final perioadei sa fie redat agriculturii in totalitate.

Este foarte bine daca cel ce a concesionat sa amenajeze terenul doar intr-un an ,astfel ca avea de castigat pentru restul de 2 ani.Daca nu sunt indeplinite aceste conditii concesionarul va pierde contractul de concesiune.

Secretarul general al comunei arata ca din comisia de licitatie face parte si un reprezentant al ANAF daca nu ne onoreaza cu prezenta conform invitatiei facute de primarie,atunci licitatie va avea loc si fara reprezentantul respectiv.

Propunerea este validata de un numar de 10 voturi PENTRU .

Presedintele solicita sa se faca propuneri pentru membri in comisie de licitatie si de contestatie.

DI consilier local,Glodeanu Gheorghe Cristian propune ca din comisie de licitatie sa faca parte dl Turcu Ctin si Burghilea Costinel.

DI consilier local,Margarint Bogdan Mihaita propune pe dna Dragus Manuela si Oprea Mariana in comisia de contestatie.

Nemaifiind alte discutii se supune la vot si cu 10 voturi PENTRU s-a aprobat proiectul de hotarare.

Diverse:

DI Dragus Valerica arata ca s-a solicitat unele documente cu privire la consumul de curent electric de la statia de apa si nu i s-a pus la dispozitie(facturi,contract,etc)

DI Burghilea Costinel spune ca la diverse nu sunt notate in totalitate discutiile avute.Este bine ca toate aceste discutii sa fie notate fiindca de asta exista proces verbal.

DI Cerchez Sorin arata ca exista acel furt de curent inasa aceasta fapta a fost musamalizata.

Secretarul general al comunei solicita dlui Cerchez sa justifice acuzele aduse.

DI Cerchez spune ca dl Melus Ioan a fost si a vazut contorul neinregistrand fiind zero.

Dat fiind cele spuse de dl Cerchez Sorin,secretarul general al comunei cere acceptul consilierilor de a fi sunat telefonic dl Melus Ioan.

Dupa apelul facut dl Melus Ioan raspunde si i se aduce la cunostinta ca ne aflam in sedinta de lucru a consiliului local drept pentru care i se adreseaza o intrebare.

DI Cerchez aduce acuze la adresa mea cum ca,de la statia de apa se fura curent electric,am contor ce nu inregistreaza si dumneavoastra sunteti cel ce a spus astfel de lucruri.

DI Melus Ioan spune ca nu este organ de constatare si astfel lucruri nu le-ar fi spus.

DI Burghilea Costinel arata ca nu suntem noi (consiliul local) in masura sa facem astfel de cercetari in astfel de cazuri.

Dna Manuela Dragus aduce la cunostinta dlui viceprimar ca in weekend masina primariei sa fie condusa stric de domnia sa si nu de altcineva.

Viceprimarul spune ca a fost anuntat cum ca geamul de la biroul primarului este deschis si se impune ca acesta sa fie inchis.Fiind sambata seara am luat sotia ca sofer ,am venit la primarie si am inchis geamul de la biroul primarului fiindca eu eram cel ce avea cheia.

Burghilea Costinel este iritat de faptul ca toata familia Glodeanu conduce masina primariei.In data de 26 aprilie ,dl viceprimarul comunei a mers cu masina primariei,sofer fiind Bulgaru Ion de la Dinga ,la stana dlui Moraru Ion si au luat branza de oaie ,ca mita,pentru a i se da pasune la Lunca Maior.

Viceprimarul respinge astfel de acuzații ca fiind puerile.

DI Turcu Ctin va initia un proiect de hotarare chiar daca o sa vrea sau nu consilierii locali ,ca strada pe care este locuinta fostului profesor Pascal Romeo,sa-i poarte numele.Daca nu strada principala, sa fie macar o parte dintr-o alta strada ,functie de cum ne permite legea si toate acestea in memoria dlui profesor Pascal Romeo.

Profesorul a invatat generatii de elevi si se merita ca o strada sa-i poarte numele.

Iulian Focsa – consilier local,spune ca maine va dori sa propuna si el o denumire de strada ce o sa-i poarta numele.Pentru astfel de lucruri sunt foarte multe documente de intocmit si nu cred este esential sa schimbam denumirea unei strazi,tinand cont si de faptul ca buletinele au o adresa nou trecuta si acum venim deja sa le schimbam.

Procesul verbal a fost intocmit intr-un singur exemplar.

Costesti,05.05.2026

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,Glodeanu Gheorghe Cristian**



**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Guzganu Marcel**

