

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi **17.10.2025, ora 10,00**

Astazi data de mai sus, ora **10,00** are loc sedinta **ordinara** a Consiliului local al comunei Costesti, judetul Vaslui, care este convocata in baza Dispozitiei Primarului nr. **156 / 10.10.2025** emisa de catre Primarul comunei Costesti.

Presedintele de sedinta, deschide sedinta aratand ca isi poate desfasura lucrarile, intrucat sunt prezenti in sala de sedinta un numar de **10** consilieri locali din totalul de **11**, un post de consilier local fiind vacant.

Presedintele de sedinta, dna Dragus Manuela, preia lucrarile de sedinta de la secretarul general al comunei si da citire ordinii de zi, astfel:

1. Proiect de hotarare privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei suprafata de 316 mp. CF 84306.

2. Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare, inclusiv a devizului general, pentru obiectivul de investitii " **Desfiintarea cladirii Spiru Haret** ".

3. Proiect de hotarare privind depunerea cererii de finantare la obiectivul: **Teren sportiv „Viitorul Costesti”**, localitatea Costesti, comuna Costesti, judetul Vaslui.

4. Proiect de hotarare privind aprobarea **Programului de pregatire, deszapezire si combatere a poleiului pe drumurile din administrarea comunei in perioada noiembrie 2025 – martie 2026.**

5. Proiect de hotarare pentru modificarea Hotararii Consiliului local Costesti nr. 55/30.09.2025 privind valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate la nivelul comunei Costesti, judetul Vaslui, in anul 2026.

6. Proiect de hotarare privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului/Oraşului/Comunei în Adunarea Generală a Asociaţiei pentru Dezvoltare Intercomunitară de Utilităţi Publice pentru Serviciul de Alimentare cu Apă şi de Canalizare din Municipiile Vaslui, Bârlad, Huşi şi Oraşul Negreşti - judeţul Vaslui (APC Vaslui).

7. Proiect de hotarare privind rectificarea a VI – a a bugetului local si aprobarea contului de executie bugetara pe trimestrul III, anul 2025.

8. Proiect de hotarare privind aprobarea, prin licitatie publica, concesionarea terenurilor extravilane ce apartin domeniului public si privat al comunei Costesti, judetul Vaslui.

Inainte de a se trece la ordinea de zi Primarul comunei solicita ca in sedinta de astazi sa se mai introduca spre analiza proiectele:

1. Proiect de hotarare privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.

2. De asemenea, se solicita introducerea pe ordinea de zi a proiectului de hotarare privind aprobarea participarii U.A.T. Costesti la Planul Strategic PAC 2023-2027, in cadrul apelului lansat de GAL Podul Inalt-Interventia I 4-Dezvoltarea serviciilor publice locale.

Se supune la vot si **10** voturi PENTRU s-a aprobat ordinea de zi.

Avand in vedere prevederile art.138, alin.15 si 17 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, o copie a procesului verbal al sedintei ordinare a fost publicat pe site-ul primariei comunei pentru ca, membrii consiliului local și primarul comunei în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului-verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.

Nefiind obiectiuni la procesul verbal de la sedinta anterioara cu un numar de **10** voturi PENTRU a fost aprobat.

1. Proiect de hotarare privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei suprafata de 316 mp. CF 84306.

In urma analizei proiectului in cadrul comisiei de specialitate presedintele de sedinta il supune la vot si cu **10** voturi PENTRU a fost aprobat.

2.Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice pentru autorizarea exercitarii lucrarilor de desfiintare,inclusiv a devizului general,peutru obiectivul de investitii” Desfiintarea cladirii Spiru Haret ”.

Secretarul general al comunei explica in detaliu proiectul de hotarare aratand si faptul ca in urma documentatiilor anezate la prezenta respectiva cladire prezinta un real risc de autodemolare si mai ales ca respectiva cladire este amplasata in imediata apropiere cu o cladire unde se desfasoara activitate de invatamant iar copiii se joaca chiar in zona cladirii respective.

De asemenea se arata faptul ca,proiectul de hotarare nu prevede si valoarea care ar fi necesara desfiintarii propriu-zise a cladirii din lipsa de documentatiei in acest sens.Proiectul de hotarare are drept scop adoptarea pentru a se elibera autorizatia de desfiintare.

Consilierul local Serafim Ionut arata ca,nu se doreste demolarea cladirii in aceasta vacanta a copiilor iar plata catre cei ce o demoleaza sa fie mare sau chiar foarte mare iar noi sa nu stim despre acest lucru.

DI Dragus Valerica arat ca, in urma unei scurte vizite la cladirea respectiva se poate constata ca,aceasta nu mai poate fi folosita sau reparata din cauza stadiului in care se afla.

Nemaifiind alte discutii se supune la vot si cu 9 voturi PENTRU si 1 ABTINERI s-a aprobat proiectul de hotarare.

3. Proiect de hotarare privind aprobarea participarii U.A.T.Costesti la Planul Strategic PAC 2023-2027,in cadrul apelului lansat de GAL Podul Inalt-Interventia I 4-Dezvoltarea serviciilor publice locale.

Nefiind alte discutii se supune la vot si cu 10 voturi PENTRU s-a aprobat proiectul de hotarare.

4.Proiect de hotarare privind aprobarea Programului de pregatire,dezapezire si combatere a poleiului pe drumurile din administrarea comunei in perioada noiembrie 2025 – martie 2026.

Nefiind alte discutii se supune la vot si cu 10 voturi PENTRU s-a aprobat proiectul de hotarare.

5.Proiect de hotarare pentru modificarea Hotararii Consiliului local Costesti nr.55/30.09.2025 privind valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate la nivelul comunei Costesti,judetul Vaslui , in anul 2026.

DI Dragus Valerica solicita uele explicatii cu privire la modificarea HCL 55/2025.

Secretarul general al comunei arata ca,prin proiectul de hotarare este modificat doar art.9 din HCL nr.55/2025 in care este actualizat la cursul euro ,asa cum prevede codul fiscal.

Nemaifiind alte discutii se supune la vot si cu 8 voturi PENTRU si 2 ABTINERI (Margarint Bogdan si Cerchez Sorin) s-a aprobat proiectul de hotarare.

6.Proiect de hotarare privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului/Oraşului/Comunei în Adunarea Generală a Asociaţiei pentru Dezvoltare Intercomunitară de Utilităţi Publice pentru Serviciul de Alimentare cu Apă şi de Canalizare din Municipiile Vaslui, Bârlad , Huşi şi Oraşul Negreşti - judeţul Vaslui (APC Vaslui).

Nefiind alte discutii se supune la vot si cu 10 voturi PENTRU s-a aprobat proiectul de hotarare.

7.Proiect de hotarare privind rectificare a VI – a a bugetului local si aprobarea contului de executie bugetara pe trimestrul III ,anul 2025.

Nefiind alte discutii se supune la vot si cu 10 voturi PENTRU s-a aprobat proiectul de hotarare.

8.Proiect de hotarare privind aprobarea ,prin licitatie publica, concesionarea terenurilor extravilane ce apartin domeniului public si privat al comunei Costesti ,judetul Vaslui.

Dupa analiza proiectului de hotarare pe comisii de specialitate,dl Dragus Valerica intreaba care este baza intocmirii situatiei domeniului privat al comunei si ulterior cu propunere de concesiune privind terenul din punctul Livada.

Secretarul general al comunei arata ca,din timpul administratiei anterioare s-a facut o propunere ca terenul din punctul Livada Costesti (cca 38 ha) sa fie parcelat in vederea rezolvarii unor probleme de interes local iar diferenta sa fie scoasa in vedere concesionarii de catre persoane interesate.

Terenul respectiv a fost lotizat in suprafete mai mici,tabel ce se afla in studiu pe masa consilierilor locali.

Terenurile concesionate vor fi atribuite prin contracte pe un termen de 10 ani dand posibilitatea sa fie declarate si la APIA pentru acordarea de subventii.

DI Dragus Valerica solicita unele explicatii cu privire la terenul atribuit in concesiune concesionarilor Evel H si/sau Vranceanu Vasile.

In continuare au loc discutii libere cu privire la terenurile concesionate,perioada concesionarii si posibilitatea concesionarii acestora.

In urma discutiilor se arata ca, terenurile supuse concesiunii sunt doar cele din domeniul privat al comunei si nu domeniul public al comunei.

Dl consilier Serafim Ionut solicita sa i se comunice terenurile concesionate sau folosite inclusiv de dl Cirjontu Silvestru si/sau Guzganu Marcel.

Se poarta discutii pe parcelele/amplasamentele din punctul Livada pentru a se gasi variante de concesiune prietnice tuturor concurentilor. Pentru terenurile folosite fara forme legale nu pot fi incasate. Organizarea licitatiilor prin concesiune a terenurilor doar din domeniul privat al comunei fac venituri la bugetul local al comunei. Terenurile ramase la dispozitia comisiei locale nu fac obiectul concesiunilor ci, fac obiectul punerii in posesie conform prevederilor legilor fondului funciar.

La solicitarea membrilor consiliului local, secretarul general al comunei, da citire si se dau explicatiile necesare la proiectul de hotarare avand anexele corespunzatoare. Licitatia va avea loc, asa cum s-a solicitat, prin strigare cu taxele specifice corespunzatoare fiecarei parcele de teren cu raportare la un hectar, adica 600 lei / ha garantie. Posibilitatea participarii o au toti ofertantii persoane fizice si juridice. Din cadrul consiliului local vor fi doi consilieri locali in comisia de licitatie si doi in comisia de contestatie. Completarea comisiilor va fi facuta de catre primar prin dispozitie din care unul va fi de la ANAF.

Dl Serafim Ionut propune ca din comisia de licitatie sa faca parte dl Burghilea Costinel, iar dl Turcu Constantin propune pe dl Cerchez Sorin.

Pentru comisia de contestatie dl Burghilea Costinel propune pe dl Turcu Constantin, iar dl Margarint Bogdan propune pe dna Dragus Manuela.

Nemaifiind alte propuneri cele mai sus aratate raman stabilite

Dl consilier Burghilea si Turcu solicita ca executivul sa aiba in vedere si initiativa unora de a investi in a creste animale si ar putea exista cerinta de teren agricol si chiar posibilitatea de a construi pe aceste terenuri (grajduri, etc.)

Secretarul general al comunei explica ca, proiectul de hotarare face referire doar la terenurile agricole ce vor fi date in folosinta pentru culturile de toamna-primavara. Pentru astfel de amendamente analiza proiectului trebuia sa fie cu totul alta.

Pretul de pornire al licitatiei publice este cel prevazut in tabelul respectiv, adica intre 100-120 euro functie de calitatea terenurilor.

Anunturile licitatiei se fac in Monitorul Oficial partea a VI-a, un ziar local si Monitorul local.

Dl consilier, Margarint Bogdan arata ca, la licitatie terenurilor respective un ofertant sa poata licita si castiga maxim doua parcele.

Dl Turcu arata ca, deodata ce a castigat doua parcele nu mai poate participa la celelalte terenuri/parcele.

Conditionarea sau chiar interzicerea de a avea dreptul sa participe la licitatie trebuie sa se faca in contextul legii. Din acest punct de vedere, de a conditiona participarea, este in afara cadrului legal si nu cred ca este binevenita propunerea. Platesti pentru un numar de 5 parcele si castigi, daca castigi, iar cu plata celorlalte trei ce se intampla, banii sunt pierduti? Cred ca explicatia respectiva se dovedeste ca nu poate fi aplicata sau pusa in practica propunerea de a licita doar doua parcele din cele cca 20 existente in domeniul privat.

Dl Dragus Valerica propune, ca la licitatie sa participe doar persoanele din comuna.

Secretarul general al comunei arata ca, aceasta propunere/varianta nu este binevenita deci, nu este legala.

Se analizeaza perioada de concesiune mai ales pentru acele terenuri ce nu au fost lucrate, a exista candva o livada si sunt pline de cioate si lastari.

Dl Dragus Valerica insista si spune sa se voteze ca dreptul de a licita sa nu fie mai mare de una sau doua parcele din cele prezentate in proiectul de hotarare.

Secretarul general al comunei arata ca, nu poate fi ingradit dreptul nimanui de a participa la licitatie si conditionat doar pentru una sau doua parcele.

Dl Turcu arata ca, oricat am discuta fiecare cetatean are dreptul de a participa la o licitatie publica cu respectarea conditiilor impuse de lege.

Se supune al vot propunerea dlui Dragus Valerica si cu 10 voturi PENTRU ca ofertantul sa se poata inscrie pentru orice parcela dorita insa, dreptul de a incheia contract de concesiune sa fie limitat la doar doua parcele.

Pentru ca suprafetele de teren sa poata fi lucrate intr-un mod eficient se impune la perioada propusa de executiv de doi ani sa fie marita la trei ani tinand cont ca, terenul respectiv nu a fost redat agriculturii intrucat a existat o livada iar acum este plin de radacini, pomi inradacinati, etc., propunere facuta de dl Cerchez Sorin si Burghilea Costinel.

Propunere supusa la vot si cu 10 voturi PENTRU s-a aprobat modificarea perioadei de la 2 ani la 3 ani in care concesiionarul nu va plati concesiunea investind in curatirea terenului si redarea acestuia agriculturii.

DI Burghilea Costinel arata ca,persoanele sau societatile cu datorii sa nu poata participa la licitatie.
Secretarul general al comunei arat ca,pentru toate persoanele fizice sau juridice li se vor elibera certificate fiscale in care se va specifica ,dupa caz, cu datorii sau nu. Decizia de a participa la licitatie propriu-zisa este exclusiv a comisiei de licitatie in urma dosarului depus in termenul solicitat de autoritatea contractanta.

Dna presedinte,Dragus Manuela solicita a se avea in vedere de catre autoritatea contractanta ca acele persoane fizice sau juridice ce au deja incheiate contracte de concesiune si nu se achita de obligatii acestea sa fie desfiintate.

Viceprimarul comunei sustine varianta participarii la licitatie prin inscriere cu toate taxele aferente insa, odata ce ofertantul respectiv a castigat o parcela, pentru acesta , licitatie s-a incheiat.

Nemaifiind alte discutii se supune la vot si cu 9 voturi PENTRU si 1 ABTINERI (Lulu Focsa) s-a aprobat proiectul de hotarare.

9. Proiect de hotarare privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.

Nefiind alte discutii se supune la vot si cu 10 voturi PENTRU s-a aprobat proiectul de hotarare.

Procesul verbal a fost intocmit intr-un singur exemplar.

Costesti,17.10.2025

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,Dragus Manuela**

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Guzganu Marcel**