

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNACOSTESTI
PRIMAR,

PROIECT Nr...../.....

HOTARAREA

privind încheierea **Protocolului de colaborare între Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, Camera Notarilor Publici Iași și Comuna Costesti, judetul Vaslui**, având ca obiect simplificarea procedurilor de solicitare/emitere a certificatelor fiscale necesare încheierii tranzacțiilor notariale ce au ca obiect înstrăinarea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile/mobile impozabile.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului-Primarul comunei Costesti;
- Raportul de specialitate al Compartimentului de stare civilă;
- Raportul de avizare al comisiei juridice, de administrație publică locală, drepturi și libertăți cetățenești, relații cu cetățenii și apărarea ordinii și liniștii publice;
- adresa nr.7758 din 19.06.2026 a Institutiei Prefectului judetului Vaslui prin care ataseaza spre informare si conformare Circulara Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei nr.130.650/DPFBL – 2557/12.06.2026 privind protocolul –cadru pentru facilitarea schimbului de informatii intre camerele notarilor publici si unitatile administrativ-teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. „e”, ale art. 154 alin. (6), ale art. 155, alin (1), lit. „d” coroborat cu alin. (5), lit. „c”, precum și ale art. 139, alin. (3), lit. „f”, art. 140, ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, și art. 243, alin. (3) și alin.(5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ing.Vasile Puf - Primarul comunei Costesti, judetul Vaslui

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă încheierea unui **Protocol de colaborare între Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, Camera Notarilor Publici Iași și Comuna Costesti, judetul Vaslui**, în scopul realizării schimbului de informații prin mijloace electronice, în conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării nr. 407/2026, **conform Anexei la prezenta hotărâre**

Art. 2. În cadrul protocolului prevăzut la art. 1, COMUNA COSTESTI va îndeplini obligațiile prevăzute de lege privind schimbul de informații, dar și de înregistrări cu privire la dezbaterile cauzelor succesoriale și a altor proceduri în care este necesară obținerea certificatelor de atestare fiscală pentru contribuabili, precum și a altor date despre aceștia ori despre bunurile lor ce servesc procedurilor succesoriale, care au domiciliu/reședința sau dețin clădiri, terenuri, mijloace de transport și/sau alte bunuri mobile, după caz, prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al COMUNEI COSTESTI.

Art. 3. Se mandatează Primarul comunei Costesti, prin serviciile specializate, să încheie și să semneze în numele și COMUNA COSTESTI, Protocolul de colaborare cu Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Camera Notarilor Publici Iași, așa cum a fost aprobat prin prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul comunei Costesti prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al comunei, autorităților și compartimentului de stare civilă din aparatul de specialitate al primarului comunei.

Costesti, 26.06.2026

INITIATOR,
PRIMAR, Ing.Vasile Puf

NR.VOTURI.....PENTRU
NR.VOTURI.....ABȚINERI
NR. VOTURI.....IMPOTRIVA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România Nr. din 2026

Camera Notarilor Publici Nr. din 2026

Comuna COSTESTI Nr. din 2026

PROTOCOL DE COLABORARE

În vederea schimbului de informații de interes pentru activitatea notarială.

Prezentul **Protocol de colaborare**, denumit în continuare Protocolul, stabilește cadrul general de cooperare între părțile semnatare și are ca scop realizarea schimbului de informații, prin mijloace electronice, între Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, Camera Notarilor Publici Iasi, notarii publici și COMUNA COSTESTI, JUDETUL VASLUI, având în vedere:

1. art. 243 alin. (72) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Codul administrativ, referitoare la atribuția secretarului general al unității administrativ teritoriale sau persoanei/persoanelor prevăzute la art. 243 alin. (5) din Codul administrativ, de a comunica sesizarea pentru deschiderea procedurii succesorale către camera notarilor publici în a cărei circumscripție teritorială defunctul a avut ultimul domiciliu;

2. art. 69 coroborat cu art. 159 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

3. art. 4 din Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 407/2026, prin care se stabilește încheierea de protocoale între comune/orașe/municipii/sectoarele municipiului București, Uniunea Națională a Notarilor Publici și, respectiv, camerele notarilor publici în vederea realizării schimbului de informații între aceste entități,

4. art. 53 alin. (3) și (4) din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completări, cu privire la rolul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România de reglementare a activității notariale prin care se asigură punerea în aplicare a legislației în domeniul notarial și realizarea cadrului juridic subsidiar specific,

Părțile semnatare, prevăzute în antet, respectiv:

1. Uniunea Națională a Notarilor Publici din România,

2. cu sediul în municipiul București, str. General H. M. BERTHELOT, nr. 41, sectorul 1, având adresa de poștă electronică: secretariat@unnpr.ro, reprezentată legal de **Laura BADIU** în calitate de președinte, prin împuternicit, în calitate de președinte al Camerei Notarilor Publici în baza Hotărârii Consiliului Uniunii nr. 86 / 02.06.2026, denumită în continuare **Uniunea,**

3. Camera Notarilor Publici Iasi cu sediul în municipiul Iasi, str. Maior Popescu nr. 13 reprezentată prin, în calitate de, având adresa de email cnpiasi@gmail.com, denumită în continuare **Camera;**

4. Comuna COSTESTI, judetul VASLUI având adresa de email consiliullocalcostesti@gmail.com, reprezentată de Vasile Puf, în calitate de **primar**, potrivit art. 154 alin. (6) din Codul administrativ,

între părțile de mai sus se încheie prezentul protocol.

Art. 1. – Prezentul Protocol se încheie pentru a stabili cadrul general de cooperare între *părțile prevăzute în antet, respectiv la pct. 1 – 3 din preambul*, în scopul îndeplinirii obligațiilor prevăzute de lege privind schimbul de informații, dar și de înregistrări cu privire la dezbaterea cauzelor succesoriale și a altor proceduri în care este necesară obținerea certificatelor de atestare fiscală pentru contribuabili, precum și a altor date despre aceștia ori despre bunurile lor ce servesc procedurilor succesoriale, care au domiciliul/reședința sau dețin clădiri, terenuri, mijloace de transport și/sau alte bunuri mobile, după caz, prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul.

Art. 2. – (1) Uniunea asigură aplicarea unitară a prevederilor prezentului protocol, precum și suportul informatic pentru realizarea în mod securizat a schimbului de informații și înregistrări între Cameră, notarii publici și comuna Costesti.

(2) Schimbul de informații și înregistrări prevăzute la alin. (1) se face prin intermediul platformei informatice de interoperabilitate dezvoltată de Uniune. Până la operaționalizarea platformei schimbul de date și informații se realizează prin intermediul adreselor de poștă electronică profesionale ale Camelor și notarilor publici, puse la dispoziție de Uniune.

(3) Uniunea și respectiv Camerele, pun la dispoziția comunei Costesti, datele de contact ale Camerei, sau după caz, ale sediilor județene ale acestora cu precizarea județului pentru care se ține Registrul de evidență a procedurilor succesoriale, ale tuturor notarilor publici în funcție la nivel național și forma de organizare a acestora, inclusiv adresele de poștă electronică profesionale prin care se realizează schimbul de informații, în format electronic, având conținutul prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul protocol.

(4) Comuna Costesti, județul Vaslui, pune la dispoziția Uniunii, prin intermediul Camerei lista actualizată a compartimentelor, a datelor de contact și a adreselor oficiale de poștă electronică, potrivit prevederilor art. 96 alin. (5) din Codul administrativ, prin care se realizează schimbul de informații, în formatul prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezentul protocol. Lista cu datele de contact ale comunei Costesti, județul Vaslui, se comunică tuturor notarilor publici de către Uniune.

Art. 3. – (1) Sesizarea privind deschiderea procedurii succesoriale, denumită în continuare SDPS, împreună cu înregistrările emise de comuna Costesti după caz, în condițiile art. 243 din Codul administrativ și ale Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 407/2026, se transmit Camerei sau, după caz, sediului județean al acesteia prin poștă electronică, în vederea înregistrării în Registrul de evidență a procedurilor succesoriale.

(2) SDPS și înregistrările anexate se transmit de comuna Costesti, către Cameră sau, după caz, sediului județean al acesteia prin adresa de poștă electronică în format scanat și semnat cu semnătură electronică calificată, pentru documentele originale emise pe suport de hârtie. În situația în care aceștia nu dețin de o semnătură electronică calificată, înregistrările scanate vor fi însoțite și de o adresă de înaintare a acestora care va fi scanată împreună cu înregistrările care se transmit.

(3) După primirea SDPS și a înregistrărilor Camera sau, după caz, sediul județean al acesteia verifică dacă aceasta este emisă cu respectarea art. 243 din Codul administrativ și ale Ordinului nr. 407/2026 și, în caz afirmativ, confirmă prin adresa de poștă electronică primirea acesteia și transmite numărul de înregistrare al SDPS. În cazul în care sesizarea sau înregistrările sunt incomplete acestea se returnează prin adresa de poștă electronică, după caz, cu precizarea datelor și a informațiilor care trebuie completate.

(4) Pentru obținerea certificatelor de atestare fiscală pentru contribuabilii care au domiciliul/reședința sau dețin clădiri, terenuri, mijloace de transport și/sau alte bunuri mobile în raza comunei Costesti, unde este înregistrat fiscal bunul sau a altor înregistrări necesare, notarul

public transmite cererea de furnizare a acestora semnată electronic cu semnătură calificată prin intermediul adresei de poștă electronică profesională, către comuna Costesti, sau prin intermediul aplicațiilor informatice puse la dispoziție de comuna Costesti. În cerere se vor menționa datele de identificare ale contribuabilului și , după caz, ale clădirilor, terenurilor, mijloacelor de transport și/sau a altor bunuri mobile, precum și mențiuni cu privire la actul sau procedura solicitată de contribuabil.

(5) După primirea cererii, comuna Costesti, comunică notarului public prin adresa oficială de poștă electronică sau prin intermediul aplicațiilor informatice certificatul de atestare fiscală sau înscrisurile solicitate.

(6) În situația în care contribuabilul înregistrează obligații de plată datorate bugetului local al comunei în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul, comuna Costesti, comunică notarului public cuantumul acestora și modalitatea de achitare. Notarul public poate achita în numele contribuabilului obligațiile de plată. După achitarea obligațiilor de plată comuna Costesti, comunică, prin adresa oficială de poștă electronică sau prin intermediul aplicațiilor informatice, notarului public certificatul de atestare fiscală.

Art. 4. – Părțile semnatare se informează reciproc, periodic, cu privire la informațiile din anexele nr. 1 și nr. 2.

Prezentul protocol intră în vigoare azi,, (data semnării acestuia) și a fost întocmit în trei exemplare originale, identic egale din punct de vedere juridic.

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

.....

Camera Notarilor Publici Iasi

.....

Comuna COSTESTI ,judetul VASLUI

.....

ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA COSTESTI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încheierea **Protocolului de colaborare între Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, Camera Notarilor Publici Iași și Comuna Costesti, județul Vaslui**, având ca obiect simplificarea procedurilor de solicitare/emitere a certificatelor fiscale necesare încheierii tranzacțiilor notariale ce au ca obiect înstrăinarea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile/mobile impozabile.

Având în vedere necesitatea modernizării și digitalizării serviciilor publice puse la dispoziția cetățenilor comunei noastre, am inițiat proiectul de hotărâre menționat mai sus, fundamentat pe următoarele argumente:

Conform **art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** și normelor de aplicare instituite prin **Ordinul MDLPA nr. 407/2026**, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura transmiterea datelor necesare deschiderii procedurilor succesoriale prin mijloace electronice securizate.

Încheierea acestui protocol cu **Camera Notarilor Publici Iași** (instituția competentă teritorial pentru județele Iași și Vaslui) urmărește:

Digitalizarea completă: Schimbul securizat de documente (Sesizările pentru Deschiderea Procedurii Succesorale - S.D.P.S. și Certificatele de Atestare Fiscală - CAF) în format electronic.

Debirocratizarea: Eliminarea obligativității ca cetățenii să circule fizic între Primărie și Birourile Notariale pentru obținerea înscrisurilor.

Respectarea termenelor: Asigurarea transmiterii datelor din registrele locale (agricol, fiscal, stare civilă) în termenul legal de 30 de zile.

Prin acest sistem, fluxul informațional devine direct și automatizat. Reducem timpul de așteptare pentru soluționarea succesiunilor și tranzacțiilor imobiliare din comună. Totodată, se garantează securitatea deplină a datelor cu caracter personal (GDPR) prin utilizarea semnăturilor electronice calificate.

Față de cele expuse, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Costesti proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
ing.Vasile Puf

ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA COSTESTI
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încheierea **Protocolului de colaborare între Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, Camera Notarilor Publici Iași și Comuna Costesti, județul Vaslui**, având ca obiect simplificarea procedurilor de solicitare/emitere a certificatelor fiscale necesare încheierii tranzacțiilor notariale ce au ca obiect înstrăinarea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile/mobile impozabile.

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Costesti, în calitate de Secretar General, am analizat oportunitatea și legalitatea acestuia, formulând următoarele considerente de specialitate:

-Art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, care reglementează atribuțiile autorităților locale în materia procedurilor succesoriale.

-Ordinul MDLPA nr. 407/2026, prin care au fost aprobate noile formulare tipizate și fluxurile de lucru digitale obligatorii destinate implementării schimbului de date interinstituțional.

Conform noilor reglementări aplicabile în acest an, Secretarul General al UAT sau persoana cu atribuții în acest sens, are obligația legală de a sesiza Camera Notarilor Publici, competentă în termen de 30 de zile de la înregistrarea decesului sau a unei cereri în acest sens, dacă defunctul a lăsat bunuri pe raza comunei.

Deoarece comuna noastră aparține din punct de vedere teritorial de **Camera Notarilor Publici Iași**, încheierea acestui protocol reprezintă condiția tehnică și juridică obligatorie pentru:

- Asigurarea unui **circuit electronic complet securizat**, eliminând trimiterea documentelor pe suport de hârtie sau prin mijloace de comunicare neomologate.
- Obținerea rapidă, direct de către notarii publici, a **Certificatelor de Atestare Fiscală (CAF)** emise de compartimentul de taxe și impozite al comunei.

Respectarea standardelor stricte privind **protecția datelor cu caracter personal (GDPR)**, accesul fiind permis exclusiv prin certificate digitale calificate (semnătură electronică).

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de oportunitate și de legalitate prevăzute de Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Avizul meu este **favorabil**, iar documentul poate fi supus dezbaterii și adoptării în cadrul Consiliului Local.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Marcel Guzganu