

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNACOSTESTI
PRIMAR,

PROIECT Nr...../.....

HOTARAREA

**privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului local Costesti nr.20 din 30.03.2026
privind reorganizarea activității de pășunat și concesionarea suprafețelor de teren cu destinația de pajiști
aflate în administrarea Consiliului Local Costesti, precum și stabilirea unor termene contractuale.**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei;
 - Raportul de specialitate al compartimentului de resort;
 - Avizul comisiei de specialitate al consiliului local Costesti;
 - HCL nr.20 din 30.03.2026 privind reorganizarea activității de pășunat și concesionarea suprafețelor de teren cu destinația de pajiști aflate în administrarea Consiliului Local Costesti;
 - Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ,cu modificarile si completarile ulterioare;
 - OUG nr.34/2013 privind organizarea si exploatarea pajistelor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,cu modificarile si complectarile ulterioare;
 - HG nr.1064/2013 pentru aplicarea Normelor Metodologhice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea si exploatarea pajistelor permenente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,cu modificarile si complectarile ulterioare;
 - OMADR nr.226 / 2015 privind Metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe ha de pajiste,cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile art.16,alin.2-6 din Legea zootehniei nr.32/2019;
 - Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
- In temeiul** prevederilor art.129,alin.1 si 2 ,lit."c" si alin.6 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare

Ing.Vasile Puf - Primarul comunei Costesti,judetul Vaslui

PROPUNE:

Art. I – Prin derogare de la condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Costești nr. 20 din 30.03.2026, exclusiv pentru anul calendaristic 2026, reducerea de 60% din valoarea prețului pe hectar (redevență) se acordă concesionarilor numai pentru executarea lucrărilor de întreținere a pășunii, fără obligativitatea administrării îngrășămintelor chimice, cu condiția completării **Formularului A, prevăzut în Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. II – Începând cu anul calendaristic 2027, pentru toți anii următori de derulare a contractelor, lucrările de întreținere a pășunilor, precum și administrarea de ingrasaminte chimice (acolo unde este cazul), se vor executa obligatoriu **până la data de 30 aprilie a fiecărui an**, cu condiția completării **Formularului B, prevăzut în Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. III – Începând cu anul calendaristic 2027, pentru toate contractele de concesiune aflate în derulare, plata taxei de pășune (redevenței) se va efectua integral **până la data de 10 mai a fiecărui an in parte**.

Art. IV – Primarul Comunei Costesti ,prin compartimentele de specialitate, este împuternicit să semneze acte adiționale la toate contractele de concesiune aflate în derulare, în vederea transpunerii prevederilor prezentei hotărâri.

Costesti,25.06.2026

INITIATOR,
PRIMAR, Ing.Vasile Puf

NR.VOTURI.....PENTRU
NR.VOTURI.....ABTINERI
NR. VOTURI.....IMPOTRIVA

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COSTESTI
Primar,

CALCULUL RECOMPENSĂRII INVESTIȚIILOR ȘI LUCRĂRILOR DE AMELIORARE A PAJIȘTILOR AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT/PUBLIC.

Valabil exclusiv pentru anul calendaristic 2026 — Deducere 60% din redevența anuală
Deducere **60%** din redeventa anuala.

Nr. crt.	Tipul lucrării de întreținere / ameliorare	Procent reducere aplicat (%)	Valoare reducere (lei/ha)	Preț final după deducere (lei/ha)	Justificare tehnică / Documente necesare
1.	Lucrări de întreținere curentă (Curățarea vegetației invazive/spini, distrugerea mușuroaielor, combaterea buruienilor necomestibile)	60%	lei	-	Proces-verbal de recepție a lucrărilor semnat de comisia Primăriei
TOTAL	Cumulat (1 + 2)	60%	lei	 lei	Suma finală de plată către bugetul local

Nota : Prețul concesiunii poate fi diminuat cu valoarea investițiilor necesare și justificate prin întocmirea de către concesionar a unui Deviz de lucrări efectuate pentru întreținerea pajistii , în limita a **60 %** din redevența anuală.

Verificarea efectivă a executării **lucrărilor de curățare** se va realiza în anul 2026 de către o **comisie de recepție** desemnată prin Dispoziția Primarului, care va întocmi un proces-verbal constatator ce va sta la baza aplicării reducerii cotei de plată pentru hectarul de pășune.

Costesti,25.06.2026

INITIATOR,
PRIMAR,ing.Vasile Puf

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COSTESTI
Primar,

CALCULUL RECOMPENSĂRII INVESTIȚIILOR ȘI LUCRĂRILOR DE AMELIORARE A PAJIȘTILOR AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT/PUBLIC

Valabil începând cu anul calendaristic 2027

Deducere **60%** din redevența anuală.

Nr. crt.	Tipul lucrării de întreținere / ameliorare	Procent reducere aplicat (%)	Valoare reducere (lei/ha)	Preț final după deducere (lei/ha)	Justificare tehnică / Documente necesare
1.	Lucrări de întreținere curentă (Curățarea vegetației invazive/spini, distrugerea mușuroaielor, combaterea buruienilor necomestibile)	30%	lei	-	Proces-verbal de recepție a lucrărilor semnat de comisia Primăriei
2.	Administrarea de îngrășăminte (Fertilizare cu îngrășăminte chimice/minerale pentru creșterea calității covorului vegetal)	30%	 lei	-	Factură achiziție îngrășământ + Fișa de evidență a tratamentelor
TOTAL	Cumulat (1 + 2)	60%	lei	 lei	Suma finală de plată către bugetul local

Nota : Prețul concesiunii poate fi diminuat cu valoarea investițiilor necesare și justificate prin întocmirea de către concesionar a unui Deviz de lucrări efectuate pentru ameliorarea și întreținerea pajistii , în limita a **60 %** din redevența anuală.

Verificarea efectivă a executării **lucrărilor de curățare** și a **administrării îngrășămintelor chimice** se va realiza anual de către o **comisie de recepție** desemnată prin Dispoziția Primarului, care va întocmi un proces-verbal constatator ce va sta la baza aplicării reducerii cotei de plată pentru hectarul de pășune.

Costesti, 25.06.2026

INITIATOR,
PRIMAR, ing. Vasile Puf

ACT ADIȚIONAL Nr. _____

la Contractul de Concesiune nr. _____ din data de _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Comuna Costesti** , prin Consiliul Local, reprezentată legal prin Primar, dl Vasile Puf , în calitate de **CONCEDENT**,
- și
2. **[Nume Fermier / Denumire Societate/Asociație]**, cu domiciliul/sediul în _____, CNP/CUI _____, în calitate de **CONCESIONAR**,
În temeiul HCL nr...../.....2026 prin care s-a modificat și completat HCL nr. 20 din 30.03.2026, părțile de comun acord stabilesc următoarele:

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1. Prin derogare de la clauzele contractuale inițiale, **exclusiv pentru anul calendaristic 2026**, reducerea de 60% din valoarea prețului pe hectar (redevență) se acordă concesionarului numai pentru executarea lucrărilor de întreținere a pășunii, fără obligativitatea administrării chimice.

Pentru a beneficia de reducerea aferentă anului 2026, concesionarul are obligația de a completa și depune **Formularul A în noua sa formulă**, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul act adițional, înlocuind pentru acest an formularul prevăzut inițial în Anexa A la Regulament.

Art. 2. Începând cu anul calendaristic 2027, pentru toți anii următori de derulare a contractului, lucrările de întreținere a pășunilor, precum și administrarea de ingrasaminte chimice, se vor executa în mod obligatoriu **până la data de 30 aprilie a fiecărui an în parte**.

Pentru a beneficia de reducere începând cu anul 2027, concesionarul are obligația de a completa și depune **Formularul B în noua sa formulă**, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul act adițional, înlocuind pentru acest an formularul prevăzut inițial în Anexa A la Regulament.

Art. 3. Începând cu anul calendaristic 2027, plata taxei de pășune (redevenței) aferentă fiecărui an de contract se va efectua integral **până la data de 10 mai a fiecărui an în parte**.

Art. 4. Celelalte clauze ale contractului de concesiune inițial rămân neschimbate și își produc efectele în măsura în care nu contravin prezentului act adițional.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

Comuna.....

Primar.....

CONCESIONAR,

[Nume Fermier / Semnătură]

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COSTESTI
PRIMAR,

REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului local Costesti nr.20 din 30.03.2026
privind reorganizarea activității de pășunat și concesionarea suprafețelor de teren cu destinația de pajiști
aflate în administrarea Consiliului Local Costesti, precum și stabilirea unor termene contractuale.**

Prin HCL nr. 20 din 30.03.2026 s-a aprobat concesionarea islazului comunal.

Din cauza decalării procedurilor administrative în acest prim an, termenul optim agrotehnic pentru fertilizarea chimică a fost depășit.

Pentru a sprijini crescătorii de animale, propun ca, exclusiv pentru anul 2026, reducerea de 60% să se acorde doar pe baza lucrărilor de întreținere.

Pentru a evita astfel de blocaje în viitor și pentru a asigura o exploatare rațională a pajiștilor, se impune stabilirea unui calendar clar și predictibil. Astfel, prin prezentul proiect se propune ca, începând cu anul 2027, toate lucrările obligatorii (întreținere și administrarea de ingrasaminte chimice) să fie finalizate până la data de **30 aprilie a fiecărui an**.

De asemenea, pentru o mai bună planificare bugetară a veniturilor proprii ale comunei și pentru uniformizarea obligațiilor corelative, propun ca, începând cu anul 2027, termenul limită de plată a taxei de pășune pentru toate contractele active să fie stabilit fix până la data de **10 mai a fiecărui an**.

Având în vedere necesitatea corelării acestor aspecte în cadrul contractelor deja semnate, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

**Primar,
Ing. Vasile Puf**

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local Costești nr.20 din 30.03.2026
privind reorganizarea activității de pășunat și concesionarea suprafețelor de teren cu destinația de pajiști
aflate în administrarea Consiliului Local Costești, precum și stabilirea unor termene contractuale.**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Costești în data de 25.06.2026, referatul de aprobare al acestuia, precum și legislația în materie, compartimentul de resort formulează următorul raport:

Prin HCL nr. 20 din 30.03.2026 s-a aprobat procedura de concesionare a islazului comunal. Din motive obiective, determinate de complexitatea și derularea întârziată a procedurilor administrative de atribuire și semnare a contractelor, fermierii au intrat în posesia pășunilor după depășirea perioadei optime din punct de vedere agrotehnic pentru aplicarea tratamentelor și fertilizatorilor chimici.

Efectuarea administrării de îngrășăminte chimice în afara calendarului biologic afectează negativ structura solului și nu își atinge scopul de ameliorare. Din acest motiv, pentru a menține sprijinul financiar acordat crescătorilor de animale (reducerea de 60%), este necesară exonerarea acestora de obligația fertilizării chimice strict pentru anul 2026, corelată cu adoptarea unui nou Formular A de calcul, adaptat situației reale.

De asemenea, pentru eliminarea blocajelor administrative pe viitor și asigurarea predictibilității bugetare, se impune stabilirea unor termene limită clare pentru execuția lucrărilor (30 aprilie) și pentru achitarea redevenței (10 mai).

Proiectul de hotărâre respectă normele de tehnică legislativă și are la bază următoarele prevederi legale:

Art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, care conferă Consiliului Local atribuții privind administrarea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei;

Art. 41 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, potrivit căruia actele normative pot fi modificate, completate sau abrogate prin acte de același nivel ierarhic;

Art. 977 și următoarele din Codul Civil, privitoare la interpretarea și executarea contractelor prin acordul părților, principiu care stă la baza emiterii actelor adiționale mandatate de prezenta hotărâre.

Modificările propuse nu aduc prejudicii bugetului local, ci asigură o mai bună organizare a exploatarei pajiștilor și vin în sprijinul fermierilor afectați de termenele administrative rigide din acest an.

Față de cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de oportunitate și legalitate și **propunem supunerea acestuia spre dezbatere și adoptare** în ședința Consiliului Local Costești.

Compartiment Agricol,