



**R O M Ă N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI - COMUNA COSTESTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

Cod poștal - 737145 – COSTESTI - Telefon 0235/344548; Telefon/fax : 0235/344533, cod fiscal 3394236, e-mail consiliullocalcostesti@gmail.com

**HOTARAREA NR.31 / 2026**

privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027 cu rata inflației de 7,3% .

**Analizând :**

- prevederile art. 491 alin. (1)–(4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepțiile prevăzute de lege, sumele respective se indexează anual de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Ținând seama de faptul că rata inflației pentru anul 2025 este de 7,3%, iar pentru sumele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) din Codul fiscal indexarea se realizează în funcție de rata de schimb a monedei euro comunicată potrivit legii;

Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2027, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 7,3% aferentă anului 2025 și rata de schimb a monedei euro de 4,9735 lei/euro, stabilită pentru anul 2026 și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, comunicată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

**Având în vedere** că hotărârea privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2027 trebuie adoptată până la data de 31 decembrie 2026;

**Având în vedere prevederile legale:**

- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și prevederile Titlului IX "Impozite și taxe locale" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art.457,alin.6<sup>1</sup> si 6<sup>2</sup> ,art.464 si art.469 din O.U. nr.9 din 27.02.2026 pentru modificarea si completare unor acte normative.

- art. 5 pct. 10 lit. j) și pct. 25 lit. x) și art. 87 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare – Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

**În temeiul** art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) alin. (4), lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. c) și alin. (5) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTESTI, JUDEȚUL VASLUI ,**  
**în sedinta ordinara**

**HOTARASTE:**

Art. 1. - Se aprobă indexarea cu rata inflației de 7,3% a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, pentru anul 2027, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie 2027 și 30 septembrie 2027 inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătesc lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractelor prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

Art. 3. - Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la **50 lei inclusiv**, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 4. - În cazul contribuabililor persoane fizice, pentru plata cu anticipație până la data de **31.03.2027** a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație în cuantum de **10%**.

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru plata cu anticipație până la data de **31.03.2027** a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație în cuantum de **10%**.

Art. 5. - În anul 2027, conform prevederilor art. 266, alin. (6) și (7) din legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se anulează creanțele fiscale existente la rolul nominal la data de **31.12.2026** până la **40 lei**, inclusiv.

Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de **31.12.2026**.

Art. 6. - Pentru aplicarea corectă a valorilor impozabile precum și a impozitelor pe clădiri și teren, la stabilirea rangului localităților și a zonelor în cadrul acestora se vor avea în vedere prevederile **H.C.L. nr. 22 din 29.03.2013** privind ierarhizarea pe ranguri a localităților componente ale comunei Costesti și delimitarea zonelor, atât în intravilanul, cât și în extravilanul localităților.

Art. 7. - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de **01.01.2027**.

Art. 8. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Costesti.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei Costesti, Primarului comunei Costesti, Instituției Prefectului județului Vaslui, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costesti și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul [primariacostesti.ro](http://primariacostesti.ro), și prin afișare la avizierul Primăriei.

Costesti, 16.06.2026

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER LOCAL, TURCU CONSTANTIN MARIAN

NR. VOTURI...10.....PENTRU  
NR. VOTURI.....ABTINERI  
NR. VOTURI.....IMPOTRIVA



CONTRASEMNEZ,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
MARCEL GUZGANU

**TABLOUL**

**Impozitelor și taxelor locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi aplicabile în anul fiscal 2027.**

**I. Impozitul și taxa pe clădiri- art 455 Codul Fiscal**

**1. Reguli generale**

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, cu excepțiile prevăzute în legislație.

Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesiunale, închinate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transferării ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa.

În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

**2. Impozitul pe clădirile rezidențiale datorat de persoanele fizice**

Clădirea rezidențială reprezintă construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietate, se calculează prin aplicarea cotei de 0,11 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor.

**Tabel 1**

<b>VALORILE IMPOZABILE</b>				
<b>Tipul clădirii</b>	<b>Valoarea impozabilă - lei/m<sup>2</sup>.</b>			
	<b>Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)</b>	<b>Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>	2026 2.677	2027 2872	2026 1.606	2027 1.723
<b>B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>	803	862	535	574
<b>C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>	535	574	469	503

D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	359	201	216
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii			
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii			

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scăriilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform Tabelului 1 cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în Tabelul 2:

**Tabel 2**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Localitatea</b>	<b>Zona în cadrul localității</b>	<b>Rangul localității</b>	<b>Coeficient de corecție</b>
1	COSTESTI	A	IV	1,10
2	COSTESTI	B	IV	1,05
3	SATE COMPONENTE	A	V	1,05
4	SATE COMPONENTE	B	V	1,00
5	COSTESTI	C	IV	1,00
6	SATE COMPONENTE	C	V	0,96
7	COSTESTI	D	IV	0,96
8	SATE COMPONENTE	D	V	0,90

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

**3. Impozitul pe clădirile nerezidențiale datorat de persoanele fizice-art.458 Cod Fiscal**

Clădirea nerezidențială reprezintă orice clădire care nu este rezidențială.

aplicarea cotei de 0,5 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după ce organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor precedente, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

**4. Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă datorat de persoanelor fizice**

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 și 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
- În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădin se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

#### 5. Impozitul taxa pe clădiri datorat de persoanele juridice - art.460 Cod Fiscal

c) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

d) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

e) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului / taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul / taxa și poate fi:

Pentru clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii:

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

Pentru stabilirea impozitului / taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul / taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

e) În cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după ce organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. Aceste prevederi nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului / taxei pe clădiri este 5%.

#### 6. Taxa pe clădiri - art.462 Cod Fiscal

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

#### 7. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru clădirile noi - construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului - verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării electrice a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul - verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențe reprezentată o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încheierii contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatarul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri. Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, contribuabilii trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor fiscale locale datorate autorității administrației publice locale pe a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează, inclusiv sumele reprezentând amenzi existente în evidența organului fiscal. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul de atestare fiscală emis de compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

## 8. Plata impozitului taxei

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei COSTESTI, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulată.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea acestor prevederi sunt nule de drept.

## II. Impozitul și taxa pe teren

### 1. Reguli generale

Oncă persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, cu excepțiile prevăzute în legislație.

Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oncaror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Pe perioadă în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietate sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

## 2. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan-art.465 Cod Fiscal.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localități	
	IV	V
	COSTESTI	
A	1136	909
B	909	684
C	684	557
D	557	382

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzută în Tabelul 5:

Art. 465 alin. (4)	Nr crt	Categoria de folosință	Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în intravilan													
			Zona A				Zona B				Zona C				Zona D	
			2026	2027	2028	2027	2026	2027	2028	2027	2026	2027	2028	2027		
1	Teren arabil	75	80	56	60	51	55	41	44	36	39	39	39			
2	Pășune	56	60	51	55	41	44	36	39	39	39	39	39			
3	Fâneață	56	60	51	55	41	44	36	39	39	39	39	39			
4	Vie	122	131	94	101	75	80	51	55	41	44	36	39			
5	Livadă	143	153	122	131	94	101	75	80	51	55	41	44			
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	80	56	60	51	55	41	44	36	39	39	39			
7	Teren cu ape	41	44	36	39	39	39	39	39	39	39	39	39			
8	Dnumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Plaja folosita pentru activitati economice	41	44	36	39	22	24	0	0

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

**Tabel 5**

Nr. Crt.	Localitatea	Rangul localității	Coeficient de corecție
1	COSTESTI	IV	1,10
2	SATE COMPONENTE	V	1,00

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform grilei de teren amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

## 2. Impozitul taxa pe terenurile amplasate în extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în Tabelul 7:

**Tabel 6**

Nr. crt.	Categoricia de folosință	Impozit (lei)	
		2026	2027
1	Teren cu construcții	60	64
2	Teren arabil	112	120
3	Pășune	54	58
4	Fâneață	54	58
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	129	138
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	129	138
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	22	24
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	3	3
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	60	64
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Tabel 7

Nr. Crt.	Localitatea	Zona în cadrul localității	Rangul localității	Coeficient de corecție
1	COSTESTI	A	IV	1,10
2	SATE COMPONENTE	A	V	1,05

## 3. Taxa pe teren

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unițiilor administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionariilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren. Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

## 4. Declarația și datorarea impozitului și a taxei pe teren

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

Tabel 8

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din această Normă de poluare: E0 - E3		Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din această Normă de poluare: E4		Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din această Normă de poluare: E5		Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din această Normă de poluare: E6		Lei/200 cm <sup>3</sup> Hibrizi cu emisii de CO2 peste 50 g/km	
		2026	2027	2026	2027	2026	2027	2026	2027	2026	2027
	Vehicule înmatriculate (Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din acestea)										
1	Motociclete, tricicliuri, cuadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	19,50	21	18,80	20	17,60	19	16,50	18	16,20	17
2	Motociclete, tricicliuri și cuadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	22,10	24	21,30	23	19,90	21	18,70	20	18,40	20
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv	29,70	32	28,50	31	26,70	29	25,10	27	24,50	26
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	92,20	99	88,60	95	82,80	89	77,80	83	76,30	82
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	182,90	196	172,80	185	154,10	165	151,20	162	149,80	161
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	319	342	297,30	319	294,40	316	290,00	311	275,50	296
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,20	33	30,00	32	28,10	30	26,40	28	25,90	28
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,00	42	37,50	40	35,10	38	33,00	35	32,40	35

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică		Art. 470 alin. (2)	
	I. Vehicule înmatriculate		(lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)	
9	Tractoare înmatriculate	2026	2027	
		18	20	
	II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică:			lei/200 cm <sup>3</sup>
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	4		4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	6		6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150		161 lei/an

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatarului prin încheierea procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

### 5. Plata impozitului și a taxei pe teren art.467- Cod Fiscal

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei COSTEȘTI, prevederile anterioare se referă la impozitul pe teren cumulat.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Acțiile prin care se înstrăinează terenuri cu încălcarea acestor prevederi sunt nule de drept.

### III. Impozitul pe mijloacele de transport

#### 1. Reguli generale

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/inregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepțiile prevăzute în legislație.

Impozitul pe mijloacele de transport, se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locator.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

#### 2. Calculul impozitului- art. 470- Cod Fiscal

În cazul oricărui dintre autovehiculele prevăzute de art. 470 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, conform prevederilor cuprinse în respectivul articol.

În cazul vehiculelor înregistrate, impozitul se calculează conform tabelului nr. 8:

În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, din valoarea prevăzută în coloana nr. 7 a tabelului nr. 8.

În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoarele și scuterele respective.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută de art. 470 alin. (7) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Tabel 9

Masa totală maximă autorizată	Impozit -lei-	
	2026	2027
a. Până la 1 tonă, inclusiv	14,10	14,10
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	81,78	88
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	93,86	101
d. Peste 5 tone	100,66	108

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma prevăzută de art. 470 alin. (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Tabel 10

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -	
	2026	2027
1. Lunte, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	33,00	35
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	88,08	95
3. Bărci cu motor	330,39	355
4. Nave de sport și agrement	138	148
5. Scutere de apă	330,39	355
6. Remorcher și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	879,54	944
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1430,27	1535
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2199,69	2360
d) peste 4000 CP	3519,84	3777
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 taw sau fracțiune din acesta	286,34	307
8. Ceamuri, șlepur și benje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	286,35	307
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	440,53	473
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	770,97	827

### 3. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport art.471 Cod Fiscal

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și dătează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 Ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și dătează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 Ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să dăteze impozitul începând cu data de 1 Ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărui rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și dătează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 Ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se dătează de locatar începând cu data de 1 Ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

### 4. Plata impozitului

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de alestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se dătează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează mijloacele de transport cu încălcarea acestor prevederi sunt nule de drept.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabil, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulativ al acestora.

### IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor-art.472 Cod Fiscal

#### 1. Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație prevăzută în prezentul capitol trebuie să plătească taxa menționată în acest capitol la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

#### 2. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare.

Tabel 11

Art. 474 alin. (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	- lei -

	2026	2027
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:		
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	7	8
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	8	9
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	10	11
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	12	13
e) între 751 și 1000 m <sup>2</sup> , inclusiv	19	20
f) peste 1000 m <sup>2</sup>	15 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1000 m <sup>2</sup>	
Art. 474 alin. (3)	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism	
<b>Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism</b>		
Art. 474 alin. (4)	22	24
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean		
Art. 474 alin. (5)	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă		
Art. 474 alin. (6)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	
Art. 474 alin. (6)		
Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	
Art. 474 alin. (9)		
Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții	2026	2027
Art. 474 alin. (10)	23 lei - pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	25 lei - pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospecție a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări		
Art. 474 alin. (12)	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	
Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire		
Art. 474 alin. (13)	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	
Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere, de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri		
Art. 474 alin. (14)	13 lei, pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice		
Art. 474 alin. (15)	22 lei, pentru fiecare racord	
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu		
Art. 474 alin. (16)	14	15 lei
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresă		

Tabel 12

Denumirea taxei	Suma/lei	
	2026	2027
Art. 475 alin. (1)	31 lei	33 lei
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare		
Art. 475 alin. (2)	84 lei	90 lei
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător		
Art. 475 alin. (2)	84 lei/carnet	90 lei/carnet
Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol		
Art. 475 alin. (3)	50	54
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică (persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servicii și băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN - pentru o suprafață de până la 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	297 lei	319 lei
- pentru o suprafață mai mare de 500 m <sup>2</sup>	3145 lei	3375 lei
Art. 486 alin. (1)	315 lei	338 lei
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației/acordului pentru desfășurarea unor activități economice, altele decât cele prevăzute la art. 475 alin. (3)		

### 3. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Timbru arhitectural, indiferent de beneficiar sau destinația investiției, se adaugă odată cu taxa de autorizatie de construire si este de 0,5%

### V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

#### 1. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și Internet.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

#### 2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru redamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, pe raza comunei COSTESTI, datorează plata taxei anuale pentru afișaj în scop de redamă și publicitate către bugetul local al comunei.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclama sau publicitate, astfel:

- în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 54 lei;
- în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 39 lei.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxă pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

## VI. Impozitul pe spectacole

### 1. Reguli generale

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă pe teritoriul comunei COSTESTI are obligația de a plăti impozitul pe spectacole.

### 2. Calculul impozitului

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

- 2%, pentru spectacolul de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipăritura, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contra semnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

### 3. Plata impozitului

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al primăriei comunei COSTESTI, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

## VII. Alte taxe locale

### 1. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice

Tabel 13

Art. 486	Denumirea taxei	Taxa, în lei	
		2026	2027
	Taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice - activități economice diverse	5 lei/imp/z	5 lei/imp/z
	Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice pe perioada desfășurării bălăciunilor	8 lei/imp/z	9 lei/imp/z
	Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală	31 lei/z	33 lei/z
	Taxa pentru ocuparea temporară a locurilor publice cu panouri publicitare fixe și mobile, casete publicitare, bannere, standuri de prezentare și altele asemenea	2 lei/imp/z	2 lei/imp/z

### 2. Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor care folosesc infrastructura publică locală.

Tabel 14

Art. 486	Denumirea taxei	Taxa, în lei	
		2026	2027
	Taxă pentru deținere mijloacelor de transport cu tracțiune animală (cabaline, bovine):		
	- ateleaj compus dintr-un animal	35 lei/an	38 lei/an
	- ateleaj compus din două animale	40 lei/an	43 lei/an

Taxa instituită este anuală, se calculează pentru fiecare echipament deținut sau utilizat de contribuabil și se achită până la data de 31 martie a anului de referință. Persoanele care dețin sau folosesc mijloace de transport cu tracțiune animală au obligația de a declara aceste mijloace la compartimentul de specialitate până la data de 31 ianuarie.

### 3. Taxă pentru închirierea Căminului cultural

Taxa pentru închirierea Căminului cultural în vederea organizării de nunți, botezuri, baluri, discoteci este de 1288 lei/zi și se achită anterior evenimentului organizat în momentul încheierii contractului de închiriere.

Taxă pentru închirierea Căminului cultural în vederea organizării de alte activități decât cele menționate anterior este de 483 lei/zi.

Taxă pentru închirierea Căminului cultural în vederea organizării de pomeniri este de 268 lei/zi.

## IX. TAXE SPECIALE

### 1. Reguli generale

În sensul Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și a prezentei hotărâri, taxele speciale sunt instituite de consiliul local pentru funcționarea unor servicii publice create în interesul persoanelor fizice și juridice, care se folosesc de serviciile publice pentru care s-au instituit taxele speciale.

Taxele speciale se instituie de către consiliul local în următoarele condiții:

- taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite;
- cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, prin hotărâre a consiliului local;
- veniturile realizate din taxele speciale se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor legate de înființarea și funcționarea a serviciilor pentru care s-au instituit taxele speciale.

- cuantumul taxelor speciale trebuie să acopere cel puțin cheltuielile curente de întreținere și funcționare a serviciilor;
- taxele speciale constituie venituri cu destinație specială ale bugetului local, se încasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost instituite, iar contul de execuție al acestora se aprobă de autoritățile deliberative;
- sumele din taxele speciale rămase neutilizate la finele anului se raportează în anul următor cu aceeași destinație, o dată cu încheierea exercițiului bugetar.

Tabel 15

Denumirea taxei	Taxa, în lei	
	2026	2027
Taxa înregistrare vehicule care nu se supun înmatriculării(ATV neînmatriculate)	31,44	34
Taxa tractoare neînmatriculate	144	122
Taxa remorci	56	60
Taxa pentru eliberarea plăcuțelor de înregistrare pentru utilaje agricole, utilaje de construcții, 340/200 mm	100	107
Taxa pentru eliberarea plăcuțelor de înregistrare pentru moped și ATV-uri, 240/130 mm	100	107
Taxa pentru eliberarea plăcuțelor de înregistrare pentru utilaje de construcții, agricole, 520/112 mm	100	107
Taxa pentru eliberarea certificatului de înregistrare pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării	40	43
Taxă înregistrare vehicule cu tracțiune animală	20	22
Taxă eliberare totopoie documente arhivistice (Autorizații de Construire - documentație anexă, Hotărâri ale Consiliului Local - documentație anexă, Decizii, Dispoziții emise de Primarul Comunei, Pețiții, Roluri Agricole, Roluri Finandare),CAP/BEEFCOS/COMPLEX TAURINE	5	5 lei/pag.
Taxa privind desființarea căsătoriei prin divorț cu acordul soților	786	843
Taxă specială de comunicare la cererea terților persoane fizice/juridice a situației privind patrimoniul și/sau obligațiile de plată ale contribuabililor înregistrați în evidențele fiscale (nu se datorează de instituțiile publice)	15	16
Taxă înregistrare contracte de arendă (pentru fiecare contract) - se achită de arendași	8	9
Taxă pentru efectuarea de xerocpii diverse (pentru fiecare pagină A4 și A3	0,75/1	1 / 2,5
Taxă eliberare plan parcelar	31	33
Taxă întocmire plan de situație teren (intravilan, extravilan)	8	9
Taxă remăsurare și verificare teren extravilan (la cerere)	15	16
Taxă remăsurare și verificare teren intravilan (la cerere)	24	26
Taxă parcelare teren	8	9
Taxă eliberare certificat fiscal	9	10

Taxă instrumentare dosar Legea 17/2014	86	92
Taxă pentru valorificarea lutului, nisipului, pământului	15	16 lei/mc
Taxa adeverința	9	10
Taxa certificat de naștere	65	70
Taxa certificat casatorie	65	70
Taxa certificat de deces	40	43
Taxa eliberare duplicat anexa 24	65	70
Taxa oficiere casatorie in zile nelucratoare	150	161
Taxa comert stradal	30	32
Taxa inchiriere teren sport-fara a fi folosit sistem de incalzire incalzit prin sistem cu aeroterme	70	75
Procurarea de materiale precum si servicii efectuate in scopul prevenirii si stingerii incendiilor pentru fiecare locuinta(HCL 23/2021)	100	107
Protectia mediului (HCL 23/2021)	3	5 lei/an
Tarife servicii postale (corespondenta ,dosare urmarire fiscala,etc)	3	5 lei/1n
Prestari servicii cu utilitajele din dotare (tractor ,buldo) catre pers. Fizice si juridice	70	75
Taxa aviz oportunitate PUZ /PUD	150	161
Taxa aviz PUZ/PUD	110	118
Taxa edificare	110	118
Taxa (dosare fiscale) inregistrare/raciere auto	20	21
Taxa specială de salubritate SIMDS persoane fizice	20	20
Taxă specială de salubritate pentru persoanele fizice	12 12lei/persoană/luna	12lei/persoană/luna
Taxă specială de salubritate pentru persoanele juridice	42 lei/luna,adica 504 lei/an	42 lei /luna,adica 504 lei/an

## X. SANCTIUNI - PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

Tabel 16

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice	
Art. 493 alin. (3)	Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) se sancționează cu amendă de la 105,28 lei la 419,67 lei
Art. 493 alin. (3)	Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) se sancționează cu amendă de la 419,67 lei la 1046,96 lei
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacolele constituite contravențive și se sancționează cu amendă de la 488,87 lei la 2373,75 lei

Art. 493 alin. (4)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituției contravenției și se sancționează cu amendă de la 752,10 la 3760,70 lei.
Art. 493 alin. (5)	<p><b>Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice</b></p> <p>Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) se sancționează cu amendă de la 315,87 lei la 1259,06 lei</p> <p>Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) se sancționează cu amendă de la 1259,06 lei la 3140,93 lei</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1466,64 lei la 11634,15 lei</p> <p>Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituției contravenției și se sancționează cu amendă de la 2256,30 la 11282,10 lei.</p>

Conform art. 493 alin (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

#### XI. Majorările de întârziere

Pentru neachitarea termenului de scadență de către debitor a obligațiilor fiscale principale datorate bugetelor locale, se datorează după acest termen majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

#### XII. Scutiri

1. Suplimentar față de prevederile art. 456 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, nu se datorează impozit/taxa pe clădiri pentru:

- a) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
- b) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuiulă proprie înabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc înabularea;
- c) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în alara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare.

2. Suplimentar față de prevederile art. 464 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, nu se datorează impozit/taxa pe terenuri pentru:

- a) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
- b) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuiulă proprie înabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc înabularea;

c) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;

Persoanele cu handicap grav beneficiază de reducerea cu 50% a impozitului pe clădirea de domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport eligibil. Persoanele cu handicap accentuat beneficiază de reducerea cu 25% pentru aceeași categorie de bunuri.

Facilitățile se acordă pe baza certificatului de încadrare în grad de handicap, actului de identitate, documentelor de proprietate și a celorlalte documente justificative prevăzute de lege.

Reducerea valorii impozitelor a clădirilor contribuabililor în funcție de anul terminării acestora, după cum urmează: art. 457/6 cu 1 și 6 cu 2)

- cu 15% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 ani, inclusive;
- cu 25%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani.

#### XIII. Anularea creanțelor fiscale locale.

În conformitate cu prevederile art. 266 din Legea 207/2015- Codul de procedura fiscală :

1) În situațiile în care cheltuielile de executare, exclusiv cele privind comunicarea prin poștă, sunt mai mari decât creanțele fiscale supuse executării silită, conducătorul organului de executare silită poate aproba anularea debitorului respectiv.

(2) În cazul prevăzut la art. 265 alin. (2), dacă la sfârșitul perioadei de prescripție se constată că debitorul nu a dobândit bunuri sau venituri urmăabile, organele de executare silită procedează la anularea obligațiilor fiscale.

(3) Anularea se face și atunci când organul fiscal constată că debitorul persoană fizică este dispărut sau decedat fără să fi lăsat venituri ori bunuri urmăabile.

(4) Obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane juridice, radiată din registre în care au fost înregistrate potrivit legii se anulează după radieră dacă pentru plata acestora nu s-a atras răspunderea altor persoane, potrivit legii.

(5) Obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane fizice care desfășoară activități economice în mod independent sau profesii libere, precum și asocierii și alte entități fără personalitate juridică, radiată din registre în care au fost înregistrate potrivit legii, se anulează după radieră, inclusiv în situația în care obligațiile au fost preluate de alți debitori în conformitate cu prevederile art. 23.

(6) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal central, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitor.

(7) În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate, care nu poate depăși limita maximă prevăzută la alin. (5).

(8) Prevederile alin. (6) se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitor aflate în sold la data de 31 decembrie a anului.

(9) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal central și local se anulează și în următoarele situații:

- a) ulterior închiderii procedurii insolvenței, în situația în care creanțele nu sunt admise la masa credală potrivit legii, sub rezerva ca debitorul să nu fi fost condamnat pentru bancuită simplă sau frauduloasă ori să nu se fi stabilit răspunderea pentru efectuarea de plăți ori transferuri frauduloase, inclusiv în cazul aragării răspunderii acestuia, potrivit legii;
- b) ulterior închiderii procedurii de reorganizare judiciară, în situația în care creanțele fiscale nu sunt acceptate în planul de reorganizare confirmat de judecătorul - sindic, sub rezerva ca debitorul să se conformeze planului de reorganizare aprobat.

(10) Pe toată perioada denulării procedurii insolvenței sau reorganizării judiciare, după caz, creanțele prevăzute la alin. (8) nu se sting.

Conform art. 37 din Regulamentul de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale prevăzute de art. 456, 464, 469, 476, 479, 482, 485, 487 din Legea 227/2015 reprezentând Codul Fiscal.

(1) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, prevăzute în art. 456 alin (2), 464 alin (2), și 469 alin (2) se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform art. 456 alin(1) lit.), art. 464 alin(1) lit.), art. 469 alin(1) lit b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(2) Contribuabilul persoana fizică, proprietar/țiar al clădirii și terenului va depune la Biroul Fiscaal-Contabil și Achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Costești următoarele documente:

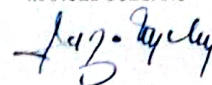
- cerere care să cuprindă toate datele de stare civilă și CNP, prin care solicită reducerea impozitului aferent imobilului (clădire și teren) de la adresa de domiciliu;
- actul de proprietate a imobilului pentru care solicită reducerea impozitului;
- ultimul cupon de pensie, adeverința de salarlu sau adeverința de venit de la Administrația Financiară ;

- adeverința de la Biroul Agricol din cadrul Primăriei, din care să rezulte că nu deține teren extravilan în suprafață mai mare de 50 ani;
  - adeverința de la Compartimentul Asistență socială din care să rezulte că este beneficiar de ajutor social;
  - adeverința de la A.J.O.F.M. Vaslui din care să rezulte că este beneficiar al indemnizației de șomaj pe parcursul unui an întreg, începând din anul 2015;
  - copii ale certificatelor de naștere pentru copiii minori și ale cărților de identitate pentru copiii majori;
  - anchetă socială întocmită de Compartimentul Asistență socială.
- (3) Nu se acordă facilități fiscale persoanelor care dețin autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 1601 cm<sup>3</sup>, autobuze, autocare, microbuze, alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, tractoare, autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone, bijuterii, electrocasnice de lux, care vor fi constatate cu ocazia anchetei sociale efectuate la domiciliul petentului.
- (4) Reducerea impozitului pe cămin și teren se acordă persoanei respective începând cu data de 1 a lunii următoare depunerii cererii împreună cu documentele solicitate și se acordă numai pentru clădirea și terenul încadrat la categoria de folosință terenuri cu construcții de la adresa de domiciliu.

Costesti, 16.06.2026

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER LOCAL, TURCU CONSTANTIN MARIAN





PROIECT Nr...../.....

## HOTARAREA

privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027 cu rata inflației de 7,3% .

### Analizând :

- prevederile art. 491 alin. (1)–(4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepțiile prevăzute de lege, sumele respective se indexează anual de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Ținând seama de faptul că rata inflației pentru anul 2025 este de 7,3%, iar pentru sumele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) din Codul fiscal indexarea se realizează în funcție de rata de schimb a monedei euro comunicată potrivit legii;

Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2027, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 7,3% aferentă anului 2025 și rata de schimb a monedei euro de 4,9735 lei/euro, stabilită pentru anul 2026 și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, comunicată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

**Având în vedere** că hotărârea privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2027 trebuie adoptată până la data de 31 decembrie 2026;

### Având în vedere prevederile legale:

- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și prevederile Titlului IX "Impozite și taxe locale" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art.457,alin.6<sup>1</sup> si 6<sup>2</sup> ,art.464 si art.469 din O.U. nr.9 din 27.02.2026 pentru modificarea si completare unor acte normative.

- art. 5 pct. 10 lit. j) și pct. 25 lit. x) și art. 87 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare – Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

**În temeiul** art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) alin. (4), lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. c) și alin. (5) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## Ing.Vasile Puf - Primarul comunei Costesti, judetul Vaslui

### PROPUNE:

Art. 1. - Se aprobă indexarea cu rata inflației de 7,3% a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, pentru anul 2027, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, **până la 31 martie 2027 și 30 septembrie 2027 inclusiv**.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătesc lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractelor prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

Art. 3. - Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la **50 lei inclusiv**, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 4. - În cazul contribuabililor persoane fizice, pentru plata cu anticipație până la data de **31.03.2027** a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație în cuantum de **10%**.

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru plata cu anticipație până la data de **31.03.2027** a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație în cuantum de **10%**.

Art. 5. - În anul 2027, conform prevederilor art. 266, alin. (6) și (7) din legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se anulează creanțele fiscale existente la rolul nominal la data de **31.12.2026** până la **40 lei**, inclusiv.

Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de **31.12.2026**.

Art. 6. - Pentru aplicarea corectă a valorilor impozabile precum și a impozitelor pe clădiri și teren, la stabilirea rangului localităților și a zonelor în cadrul acestora se vor avea în vedere prevederile **H.C.L. nr. 22 din 29.03.2013** privind ierarhizarea pe ranguri a localităților componente ale comunei Costesti și delimitarea zonelor, atât în intravilanul, cât și în extravilanul localităților.

Art. 7. - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de **01.01.2027**.

Art. 8. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Costesti.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei Costesti, Primarului comunei Costesti, Instituției Prefectului județului Vaslui, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costesti și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul [primariacostesti.ro](http://primariacostesti.ro), și prin afișare la avizierul Primăriei.

COSTESTI, 25.05.2026

INITIATOR,  
PRIMAR, ing. Vasile Puf



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**PRIMARUL COMUNEI COSTEȘTI**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027 cu rata inflației de 7,3%.**

Asigurarea autonomiei financiare a comunei Costești necesită o corelare permanentă a veniturilor bugetare cu realitatea economică și evoluția monedei naționale.

Prezentul proiect de hotărâre a fost elaborat în temeiul art. 491 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care obligă autoritățile locale să indexeze anual impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei cu rata inflației din anul fiscal anterior. Pentru anul fiscal curent, rata inflației comunicată oficial este de 7,3%.

Pentru anul fiscal 2027, propunem următoarele măsuri legislative locale:


Indexarea unitară cu 7,3% a tuturor impozitelor, taxelor locale și amenzilor stabilite în sume fixe în lei.

Actualizarea valorilor de bază pe metru pătrat pentru clădirile rezidențiale și anexele deținute de persoanele fizice conform coeficientului de inflație aprobat.

Mentținerea valorii reale a veniturilor bugetului local, garantând resursele financiare minime pentru funcționarea serviciilor publice ale comunei.

Indexarea propusă nu reprezintă o majorare discreționară, ci o aliniere legală obligatorie menită să prevină devalorizarea fondurilor publice destinate comunității noastre.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și adoptare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

**PRIMAR,**  
**Ing. Vasile Puf**  


**RAPORT**

privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027 cu rata inflației de 7,3%.

Subsemnata Lăcrămioara Pană, referent în cadrul compartimentului contabilitate din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Costești, județul Vaslui, având în vedere:

- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 491 alin. (1) din Codul fiscal, referitoare la indexarea impozitelor și taxelor locale;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- rata inflației de 7,3% comunicată pentru anul fiscal anterior;

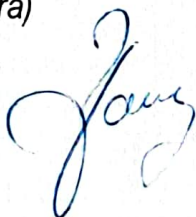
propunem următoarele:

- Indexarea cu rata inflației de 7,3% a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, aplicabile în anul fiscal 2027.
- Nivelurile impozitelor și taxelor locale astfel indexate vor constitui anexă la Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027.
- Indexarea se aplică în conformitate cu prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Din punct de vedere financiar indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației are ca scop menținerea valorii reale a veniturilor bugetului local și asigurarea resurselor necesare funcționării serviciilor publice locale.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027 cu rata inflației de 7,3%.

Referent, Lăcrămioara Pană  
(Semnătură)



ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
COMUNA COSTESTI

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii si linistei publice, a drepturilor cetatenilor

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii si linistei publice, a drepturilor cetatenilor, denumita in continuare Comisia 1 a fost instiintata prin adresa nr. .... / ..... de catre primarul comunei, pentru a examina in fond proiectul de hotarare

privind impozitele si taxele locale pentru anul 2027.

Comisia nr.1 intrunita in data de 16.06.2026 cu participarea fizica a membrilor comisiei, a analizat si dezbatut proiectul de hotarare respectiv, tinand cont de atributiile, competentele si procedurile stabilite prin art.125, alin.1 si 2 coroborat cu prevederile art.126, alin.1 si 2 si art.4, art.136, alin.2-8 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si prin Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.

Ca urma a analizarii si dezbaterii proiectului de hotarare sus-amintit, precum si a votului exprimat:

6 voturi "PENTRU";  
voturi "IMPOTRIVA";  
voturi "ABTINERI"

Comisia nr.1 adopta urmatoarul:

### AVIZ DE ADOPTARE / RESPINGERE

cu privire la proiectul de hotarare tinand cont si de urmatoarele amendamente:

1. Amendamente acceptate:

Motivare:

2. Amendamente respinse:

Motivare:

Prezentul aviz are caracter consultativ si insoteste proiectul de hotarare in vederea dezbaterii acestuia in sedinta consiliului local.

Avizul se transmite secretarului general al comunei.

Presedinte comisie,  
BURGHELEA COSTINEL

Secretar comisie,  
OPREA MARIANA

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii si comerț, denumita in continuare Comisia 3 a fost instiintata prin adresa nr. .... de catre primarul comunei, pentru a examina in fond proiectul de hotarare

privind impartile si taxele locale pentru anul 2017

Comisia nr.3 intrunita in data de 16.06.2016 cu participarea fizica a membrilor comisiei, a analizat si dezbătut proiectul de hotarare respectiv, tinand cont de atributiile, competentele si procedurile stabilite prin art.125, alin.1 si 2 coroborat cu prevederile art.126, alin.1 si 2 si art.4, art.136, alin.2-8 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si prin Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.

Ca urma a analizarii si dezbaterii proiectului de hotarare sus-amintit, precum si a votului exprimat:

5 voturi "PENTRU"  
voturi "IMPOTRIVA"  
voturi "ABTINERI"

Comisia nr.3 adopta urmatorul

**AVIZ DE ADOPTARE / RESPINGERE**

cu privire la proiectul de hotarare, tinand cont si de urmatoarele amendamente:

1. Amendamente acceptate

Motivare:

2. Amendamente respinse

Motivare:

Prezentul aviz are caracter consultativ si insoteste proiectul de hotarare in vederea dezbaterii acestuia in sedinta consiliului local.

Avizul se transmite secretarului general al comunei.

Presedinte comisie  
GLODEANU GHEORGHE CRISTIAN

Secretar comisie,  
DRAGUS MANUELA