

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 30/11 din 03.07.2026
Primăria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **03.07.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **30/24.04.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlăua **9**, parcela **24/1**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **72697**, și număr carte funciară **72697**, în suprafață de **0.8840** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.884 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **PANAITE AUREL-RELU** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **.....**, identificat/identificata cu PE seria nr.064924547, eliberat de AUTORITATI COMPETENTE BUCURESTI la data 22.01.2024, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SPARTA, New Jersey, 36 Glenside Tr., județul/sectorul -, codul postal **.....**, țara Romania, telefon , fax **.....**, e-mail **.....**, prin VISINOIU MIHAELA-CARMEN, CNP **.....**, domiciliat în BUCURESTI, str.Basmului,nr.2-4,bl.103,sc.1,et.6,ap.13, județul/sectorul BUCURESTI, cod postal **.....**, act de identitate CI seria RZ nr. 266348, eliberat de S.P.C.E.P.SECTOR 6 la data 02.08.2018, telefon **.....**, în calitate de împuternicit, conform Procură nr.1318din 01.08.2024,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **72697**, nr. cadastral **72697**, suprafață **0.8840**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **30 / 24.04.2026**, a ofertei de vânzare nr.**30**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.8840**, depusă de **PANAITE AUREL-RELU** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **.....**, identificat/identificata cu PE seria nr.064924547, eliberat de AUTORITATI COMPETENTE BUCURESTI la data 22.01.2024, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SPARTA, New Jersey, 36 Glenside Tr., județul/sectorul -, codul postal **.....**, țara Romania, telefon , fax **.....**, e-mail **.....**, prin VISINOIU MIHAELA-CARMEN, CNP **.....**, domiciliat în BUCURESTI, str.Basmului,nr.2-4,bl.103,sc.1,et.6,ap.13, județul/sectorul BUCURESTI, cod postal **.....**, act de identitate CI seria RZ nr. 266348, eliberat de S.P.C.E.P.SECTOR 6 la data 02.08.2018, telefon **.....**, în calitate de împuternicit, conform Procură nr.1318din 01.08.2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **30/8 / 24.04.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.comunacostestivaslui.ro], în data de 24.04.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **30/2/24.04.2026; 30/3/24.04.2026; 30/4/24.04.2026; 30/5/24.04.2026; 30/6/24.04.2026; 30/7/24.04.2026** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.07.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 03.08.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.comunacostestivaslui.ro], în data de 03.07.2026.

Primar,
Ing.Puf Vasile
Semnătura

L.S.



Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura

PROCES – VERBAL de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 32/11 din 03.07.2026
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **03.07.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **32/24.04.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlăua **9**, parcela **24**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **72741**, și număr carte funciară **72741**, în suprafață de **0.4810** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.4810 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **PANAITE AUREL-RELU** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **910101010101010101**, identificat/identificata cu PE seria nr.064924547, eliberat de AUTORITATI COMPETENTE BUCURESTI la data 22.01.2024, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SPARTA, New Jersey, 36 Glenside Tr., judetul/sectorul -, codul postal **060000**, tara Romania, telefon , fax **000000000000000000**, e-mail **000000000000000000**, prin **VISINOIU MIHAELA-CARMEN**, CNP **910101010101010101**, domiciliat în BUCURESTI, str.Basmului,nr.2-4,bl.103,sc.1,et.6,ap.13, judetul/sectorul BUCURESTI, cod postal **060000**, act de identitate CI seria RZ nr. 266348, eliberat de S.P.C.E.P.SECTOR 6 la data 02.08.2018, telefon , în calitate de împuternicit, conform Procură nr.1318din 01.08.2024,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **72741**, nr. cadastral **72741**, suprafață **0.4810**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **32 / 24.04.2026**, a ofertei de vânzare nr. **32**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.4810**, depusă de **PANAITE AUREL-RELU** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **910101010101010101**, identificat/identificata cu PE seria nr.064924547, eliberat de AUTORITATI COMPETENTE BUCURESTI la data 22.01.2024, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SPARTA, New Jersey, 36 Glenside Tr., judetul/sectorul -, codul postal **060000**, tara Romania, telefon , fax **000000000000000000**, e-mail **000000000000000000**, prin **VISINOIU MIHAELA-CARMEN**, CNP **910101010101010101**, domiciliat în BUCURESTI, str.Basmului,nr.2-4,bl.103,sc.1,et.6,ap.13, judetul/sectorul BUCURESTI, cod postal **060000**, act de identitate CI seria RZ nr. 266348, eliberat de S.P.C.E.P.SECTOR 6 la data 02.08.2018, telefon , în calitate de împuternicit, conform Procură nr.1318din 01.08.2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **32/8 / 24.04.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.comunacostestivaslui.ro], în data de 24.04.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **32/2/24.04.2026; 32/3/24.04.2026; 32/4/24.04.2026; 32/5/24.04.2026; 32/6/24.04.2026; 32/7/24.04.2026** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.07.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 03.08.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.comunacostestivaslui.ro], în data de 03.07.2026.

Primar,
Ing.Puf Vasile
Semnătura

L.S.



Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura