

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 37/16 din 14.08.2026
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **14.08.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **37/04.06.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlăua **44**, parcela **130**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **71930**, și număr carte funciară **71930**, în suprafață de **1.100** ha, reprezentând cota-parte **3/4 (0.825 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **URSU COSTINEL-NELU** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 12.05.2017, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **COSTESTI**, com.Costesti, judetul/sectorul VASLUI, codul postal [redacted], tara Romania, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted],

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **71930**, nr. cadastral **71930**, suprafață **1.100**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **37 / 04.06.2026**, a ofertei de vânzare nr. **37**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.100**, depusă de **URSU COSTINEL-NELU** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria VS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP VASLUI la data 12.05.2017, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **COSTESTI**, com.Costesti, judetul/sectorul VASLUI, codul postal [redacted], tara Romania, telefon , fax [redacted], e-mail [redacted],

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **37/13 / 04.06.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.comunacostestivaslui.ro], în data de 04.06.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **37/2/04.06.2026; 37/3/04.06.2026; 37/4/04.06.2026; 37/5/04.06.2026; 37/6/04.06.2026; 37/7/04.06.2026; 37/8/04.06.2026; 37/9/04.06.2026; 37/10/04.06.2026; 37/11/04.06.2026; 37/12/04.06.2026** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 14.08.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 09.09.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.comunacostestivaslui.ro], în data de 14.08.2026.

Primar,

Ing.Puf Vasile

Semnătura

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura



Referent,
Pupăză Gina

Semnătura