

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNACOSTESTI
PRIMAR,

PROIECT Nr...../.....

HOTARAREA

privind împuternicirea Primarului Comunei Costești în vederea semnării actelor autentice de vânzare-cumpărare pentru unele terenuri din domeniul privat al comunei.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al consilierului local, Glodeanu Gheorghe Cristian ;
- Raportul compartimentului de resort;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Costesti;
- Hotararea Consiliului local Costesti nr.50 / 30.06.2013 privind vanzarea unor imobile ce apartin domeniului privat al comunei Costesti avizata sub aspectul legalitatii prin adresa nr.2696 / 01.10.2013 de Prefectul judetului Vaslui;
- Procesul verbal de licitatie nr.532 / 17.02.2024 si Raportului de evaluare nr.533 / 17.02.2014 pentru suprafata de **143 mp** ;
- Facturile fiscale achitate de către beneficiarii dreptului de preempțiune/adjudecatori, în conformitate cu prevederile HCL nr. 50/2013 și ale legislației în vigoare la data efectuării tranzacției, pentru terenurile în suprafață de **80 mp, 150 mp, respectiv 143 mp**;
- Hotararea Consiliului local nr.16/30.03.2016 privind dezmembrarea unor imobile ce apartin domeniului privat al comunei;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1650 și următoarele din Codul Civil, privind contractul de vânzare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consilier local - Glodeanu Gheorghe Cristian ,in sedinta ordinara

PROPUNE:

Art. 1. Se aproba finalizarea procedurii de vânzare-cumpărare a patru terenuri din domeniul privat al comunei Costești, identificate în urma dezmembrării imobilelor de 180 mp si 293 mp , în baza licitațiilor și rapoartelor de evaluare din anul 2014:

- **Suprafata de 80 mp** teren situat în intravilanul localității Costesti, cu drept de preempțiune prin aplicarea prevederilor art.2 din HCL nr.50/2013, respectiv art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 ,teren aferent construcției ce aparține persoanei fizice DRAGUS VALERICA din comuna Costesti, judetul Vaslui;
- **Suprafata de 150 mp** situata în intravilanul localității Costesti, identificata prin **CF 79239**, cu drept de preempțiune prin aplicarea prevederilor art.2 din HCL nr.50/2013, respectiv art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 ,teren aferent construcției ce aparține SC DIANMARK SRL ,CUI 17112467 cu sediul în comuna Costesti, judetul Vaslui;
- **Suprafata de 143 mp** situata in intravilanul localitatii Costesti, identificata prin **CF 79269**, aparținând domeniului privat al comunei si adjudecata la licitatiile din data 17.02.20214 in favoarea dnei Tudor (fosta Guzmanu) Diana-Elena din comuna Costesti, judetul Vaslui prin Procesul verbal de licitatie nr.532 / 17.02.2024 si Raportului de evaluare nr.533 / 17.02.2014 ;

Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Costești, domnul ing. Vasile Puf, sau înlocuitorul de drept al acestuia, Viceprimarul comunei, domnul Glodeanu Gheorghe Cristian, să reprezinte Comuna Costești în fața notarului public și să semneze, în numele și pentru unitatea administrativ-teritorială, contractele de vânzare-cumpărare în formă autentică, precum și orice alte documente necesare transferului valabil al dreptului de proprietate și intabulării acestuia în cartea funciară, către:

În calitate de preemptori:

- Domnul **Drăguș Valerica** din comuna Costesti, judetul Vaslui;
- **SC DIANMARK SRL**, cu sediul în comuna Costești, județul Vaslui, CUI 17112467;

În calitate de adjucecatari:

- Doamna **Tudor (fostă Guzganu) Diana Elena** din comuna Costesti, judetul Vaslui.

Art. 3. Cheltuielile notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art. 4. Primarul, viceprimarul comunei și secretarul general al comunei vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Costesti, 03.08.2026

INITIATOR,
Consilier local, Glodeanu Gheorghe Cristian

NR. VOTURI.....PENTRU
NR. VOTURI.....ABȚINERI
NR. VOTURI.....IMPOTRIVA

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEȘTI
Grupul de consilieri locali inițiatori

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Primarului Comunei Costești în vederea semnării actelor autentice de vânzare-cumpărare pentru unele terenuri din domeniul privat al comunei.

Subsemnatul, Glodeanu Gheorghe Cristian, în calitate de consilier local în cadrul Consiliului Local Costești, județul Vaslui, am inițiat proiectul de hotărâre sus-menționat având în vedere următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Local Costești nr. 50 din 30.06.2013, avizată favorabil sub aspectul legalității de către Prefectul Județului Vaslui prin adresa nr. 2696 din 01.10.2013, s-a aprobat oportunitatea vânzării unor imobile aparținând domeniului privat al comunei. Ulterior, în anul 2014, au fost derulate proceduri legale de licitație publică și au fost încasate sume corelative prin facturi fiscale de la beneficiarii dreptului de preempțiune.

Deși procedurile administrative premergătoare (licitații, rapoarte de evaluare, exercitarea preempțiunii și achitarea integrală a prețului) au fost finalizate, contractele de vânzare-cumpărare în formă autentică nu au fost încheiate la notariat. Acest fapt blochează înscrierea definitivă a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară pentru cumpărători și menține formal în patrimoniul privat al comunei bunuri care au fost deja valorificate.

Prezentul proiect propune finalizarea integrală a procedurilor pentru următoarele suprafețe

- **80 mp** (preemptor Drăguș Valerica);
- **150 mp,** (preemptor SC Dianmark SRL);
- **143 mp,** (adjudecatar Tudor Diana Elena, conform PV licitație nr. 532/17.02.2014).

Pentru perfectarea actelor la notarul public, este juridic obligatoriu ca autoritatea deliberativă (Consiliul Local) să mandateze expres reprezentantul legal al comunei.

Proiectul propune împuternicirea Primarului comunei, domnul ing. Vasile Puf, sau, în caz de înlocuire de drept, a Viceprimarului comunei, domnul Glodeanu Gheorghe Cristian, să semneze actele autentice de vânzare și documentele conexe. Toate cheltuielile notariale vor fi suportate de cumpărători, evitându-se orice impact bugetar negativ pentru comună.

Față de cele expuse, supunem spre analiză, avizare și adoptare Consiliului Local Costești proiectul de hotărâre alăturat.

Costesti, 03.08.2026

INITIATOR,
Consilier local, Glodeanu Gheorghe Cristian

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA COSTEȘTI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Primarului Comunei Costești în vederea semnării actelor autentice de vânzare-cumpărare pentru unele terenuri din domeniul privat al comunei.

Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Costești a analizat proiectul de hotărâre inițiat la data de 03.08.2026, împreună cu referatul de aprobare înregistrat, și formulez următoarele concluzii de natură tehnică și juridică:

Proiectul de hotărâre respectă normele de competență materială ale Consiliului Local în administrarea domeniului privat al comunei, fiind fundamentat pe următoarele prevederi legale în vigoare:

Art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care stabilește că consiliul local exercită atribuții privind administrarea, gestionarea sau înstrăinarea bunurilor aparținând domeniului privat al comunei.

Art. 1650 și următoarele din Codul Civil, care reglementează transferul dreptului de proprietate prin contracte de vânzare-cumpărare încheiate în formă autentică ad validitatem în cazul bunurilor imobile.

Din punct de vedere istoric, actele premergătoare îndeplinesc cerințele stipulate la momentul demarării procedurilor, respectiv art. 123 alin. (3) din fosta Lege nr. 215/2001 (dreptul de preempțiune al proprietarilor de construcții pe terenurile din domeniul privat) și prevederile HCL nr. 50/2013.

Compartimentul confirmă concordanța datelor din proiect cu realitatea scriptică și cadastrală a instituției:

Verificările economico-financiare atestă faptul că beneficiarii au achitat facturile fiscale aferente prețului stabilit prin rapoartele de evaluare

Mandatarea Primarului, ing. Vasile Puf, sau a înlocuitorului său de drept, Viceprimarul Glodeanu Gheorghe Cristian, reprezintă o măsură de tehnică juridică obligatorie pentru ca unitatea administrativ-teritorială să poată fi reprezentată valabil în fața notarului public în scopul autentificării contractelor.

Întrucât proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de oportunitate economică, este fundamentat tehnic pe HCL de dezmembrare nr. 16/2016 și respectă normele Codului Administrativ, Compartimentul de resort **avizează favorabil** textul proiectului de hotărâre, considerându-l pregătit pentru dezbateră în comisiile de specialitate și pe ordinea de zi a Consiliului Local.

Secretar general al comunei,
Delegat, Calance Mihaela Maricela