



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA COSTEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal - 737145 – COSTEȘTI - Telefon 0235/344548; Telefon/fax : 0235/344533, cod fiscal 3394236, e-mail consiliullocalcostesti@gmail.com

HOTARAREA NR.48 / 2026

privind împuternicirea Primarului Comunei Costești în vederea semnării contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică pentru terenuri aparținând domeniului privat al comunei.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al consilierului local, Glodeanu Gheorghe Cristian ;
- Raportul compartimentului de resort;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Costești;
- Hotărarea Consiliului local Costești nr.50 / 30.06.2013 privind vânzarea unor imobile ce aparțin domeniului privat al comunei Costești avizată sub aspectul legalității prin adresa nr.2696 / 01.10.2013 de Prefectul județului Vaslui;
- Procesul verbal de licitație nr.532 / 17.02.2014 și Raportului de evaluare nr.533 / 17.02.2014 pentru suprafața de **143 mp** ;
- Facturile fiscale achitate de către beneficiarii dreptului de preempțiune/adjudecatări, în conformitate cu prevederile HCL nr. 50/2013 și ale legislației în vigoare la data efectuării tranzacției, pentru terenurile în suprafață de **80 mp, 150 mp, respectiv 143 mp**;
- Hotărarea Consiliului local nr.16/30.03.2016 privind dezmembrarea unor imobile ce aparțin domeniului privat al comunei;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1650 și următoarele din Codul Civil, privind contractul de vânzare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ,
în sesiunea ordinară

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă finalizarea procedurii de vânzare-cumpărare a trei terenuri aparținând domeniului privat al comunei Costești, județul Vaslui, în vederea încheierii contractelor de vânzare în formă autentică, după cum urmează:

a) Suprafața de **80 mp** teren situat în intravilanul localității Costești, prin exercitarea dreptului de preempțiune conform art. 2 din HCL nr. 50/2013 și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 (în vigoare la data inițierii procedurii), fiind teren aferent construcției proprietatea persoanei fizice **DRĂGUȘ VALERICA**, cu domiciliul în comuna Costești, județul Vaslui;

b) Suprafața de **150 mp** teren situat în intravilanul localității Costești, identificat prin **CF nr. 79239**, prin exercitarea dreptului de preempțiune conform art. 2 din HCL nr. 50/2013 și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 (în vigoare la data inițierii procedurii), fiind teren aferent construcției proprietatea **SC DIANMARK SRL**, CUI 17112467, cu sediul în comuna Costești, județul Vaslui;

c) Suprafața de **143 mp** teren situat în intravilanul localității Costești, identificat prin **CF nr. 79269**, adjudecată la licitația publică din data de 17.02.2014 în favoarea doamnei **TUDOR (fostă GUZGANU) DIANA-ELENA**, din comuna Costești, județul Vaslui, în baza Procesului-verbal de licitație nr. 532 / 17.02.2014 și a Raportului de evaluare nr. 533 / 17.02.2014.”

Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Costești, domnul ing. Vasile Puf, sau înlocuitorul de drept al acestuia, Viceprimarul comunei, domnul Glodeanu Gheorghe Cristian, să reprezinte Comuna Costești în fața notarului public și să semneze, în numele și pentru unitatea administrativ-teritorială, contractele de vânzare-cumpărare în formă autentică, precum și orice alte documente necesare transferului valabil al dreptului de proprietate și intabulării acestuia în cartea funciară, către:

În calitate de preemptori:

-Domnul **Drăguș Valerica** din comuna Costesti,judetul Vaslui;

-**SC DIANMARK SRL**, cu sediul în comuna Costești, județul Vaslui, CUI 17112467;

În calitate de adjudecatari:

-Doamna **Tudor (fostă Guzganu) Diana Elena** din comuna Costesti,judetul Vaslui.

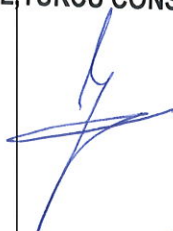
Art. 3. Cheltuielile notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art. 4. Primarul,viceprimarul comunei și secretarul general al comunei vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Costesti,10.08.2026

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL TURCU CONSTANTIN MARIAN**

NR.VOTURI.....6.....PENTRU
NR.VOTURI.....2.....ABTINERI
NR. VOTURI...1.....IMPOTRIVA



**CONTRASEMNEZ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Delegat, Calance Mihaela Maricela**

