ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNACOSTESTI
PRIMAR, **PROIECT** Nr...../.....

HOTARAREA

privind aprobarea încheierii Contractului de modernizare a drumurilor existente și amplasare de cabluri cu societatea Elawan Bucharest Renewable Energy 10 S.R.L., împuternicirea acesteia în vederea obținerii autorizației de construire în condițiile Legii nr. 169/2026 (CATUC) și acordarea dreptului de utilizare a unor suprafețe de teren pentru organizare de șantier

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare** al Primarului comunei Costești, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. ..... / 2026;
- **Raportul de specialitate** al compartimentului urbanism, achiziții și administrarea patrimoniului, înregistrat sub nr. ..... / 2026;
- **Avizul comisiei de specialitate** din cadrul Consiliului Local Costești, înregistrat sub nr. ..... / 2026;
- **Hotărârea Consiliului Local Costești nr. 59/2024** prin care au fost recunoscute drepturile de uz și servitute în baza Legii nr. 123/2012 a energiei și gazelor naturale în favoarea societății Elawan Bucharest Renewable Energy 10 S.R.L.;

În temeiul prevederilor:

- **Legea nr. 123/2012** a energiei și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 169/2026** privind **Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (CATUC)**;
- **Art. 867 și Art. 1.350** din Codul Civil al României;
- **Art. 129 alin. (2) lit. „c" și lit. „d"**, **alin. (6) lit. „b"** și **alin. (7) lit. „k"** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. „g" coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. „a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ing.Vasile Puf - Primarul comunei Costesti,judetul Vaslui

PROPUNE:

Art. 1. (1)Se aprobă încheierea *Contractului de modernizare a drumurilor existente și amplasare de cabluri* aferent Proiectului Costești („Contractul") între **Comuna Costești**, în calitate de beneficiar, și **Elawan Bucharest Renewable Energy 10 S.R.L.**, în calitate de executant, conform modelului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Lucrările de modernizare aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Costești nr. 59/2024 se vor realiza pe costul exclusiv al societății Elawan Bucharest Renewable Energy 10 S.R.L.

Art. 2. Se aprobă dreptul executantului de a efectua orice lucrări pentru modificarea, lărgirea, consolidarea, modernizarea și întreținerea drumurilor prevăzute în contract, precum și construirea de alveole pentru a face legătura cu drumuri private, sau dinspre aceste drumuri către drumuri private, fără schimbarea destinației de drum public și cu afectarea în măsură cât mai mică a circulației publice pe aceste drumuri.

Art. 3. Se aprobă împuternicirea societății **Elawan Bucharest Renewable Energy 10 S.R.L.** de a acționa în numele și pe seama Comunei Costești în legătură cu întreaga procedură de autorizare a Lucrărilor de Modernizare în conformitate cu regulile stabilite de **Legea nr. 169/2026 (CATUC)**. Împuternicirea include dreptul de a pregăti, semna, depune și urmări documentația pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor, acordurilor, studiilor, documentațiilor tehnice și a autorizației de construire. Autorizația de construire va fi solicitată și emisă în numele Comunei Costești.

Art. 4. Se aprobă dreptul societății **Elawan Bucharest Renewable Energy 10 S.R.L.** de a utiliza, pe durata execuției Lucrărilor, următoarele suprafețe din parcelele aflate în vecinătatea drumului public cu numărul 75313 ce urmează a fi modernizat, în vederea depozitării componentelor de turbină eoliană și a organizării de șantier:

- Suprafața de **3.500 mp** din parcela cu numărul cadastral **74565**;

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Costești, **Ing. Vasile Puf**, care este împuternicit să semneze Contractul aprobat la Art. 1 și eventualele acte administrative subsecvente.

Art. 6. Secretarul General al comunei Costești, **Marcel Guzganu**, va asigura comunicarea prezentei hotărâri către Instituția Prefectului - Județul Vaslui, Primarul comunei Costești, societatea Elawan Bucharest Renewable Energy 10 S.R.L. și compartimentele de resort, și o va aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet primariacostesti.ro.

Costești,17.09.2026

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMAR,
Ing.Vasile Puf

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTESTI
Marcel Guzganu

NR.VOTURI.....PENTRU
NR.VOTURI.....ABTINERI
NR. VOTURI.....IMPOTRIVA

Contract de folosință, consolidare și modernizare a drumurilor existente și amplasare de cabluri

Nr. [•] din data [•] 2026

Acest contract („Contractul") este încheiat și semnat la data de [•] de către și între:

(1) **UAT Costești**, reprezentată în scopul încheierii acestui Contract de către Primar [•] în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Costești nr. [•] din data de [•], în calitate de beneficiar („Beneficiarul"), și

(2) **Elawan Bucharest Renewable Energy 10 S.R.L.**, societate înființată conform legilor din România, cu sediul în București, Sectorul 3, Bd. Corneliu Coposu, nr. 6-8, Clădirea Unirii View, etajul 2, birou Reco-Work 21, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2023003390400, având CUI 47676034 reprezentată de către [•] în calitate de [•] (denumită în continuare „Societatea" sau „Executantul"),

fiind denumite în continuare individual „Partea", iar colectiv „Părțile",

ÎNTRUCÂT:

(A) Societatea dezvoltă un proiect eolian de energie regenerabilă situat în Comuna Costești, județul Vaslui (denumit în continuare „Proiectul Costești") care urmează a fi racordat la Sistemul Energetic Național prin intermediul stației de transformare ce va fi construită de Societate („Stația Costești"), stație ce se va interconecta cu stația 220/110/20 Munteni deținută de Transelectrica („Stația Munteni");

(B) În vederea racordării Proiectului Costești la Stația Munteni, Societatea intenționează să amplaseze în subteranul Drumurilor, astfel cum sunt definite mai jos, o serie de cabluri ce intră în componența Proiectului Costești („Cablurile"), precum și orice rețele electrice aferente, inclusiv cabluri de fibră optică pentru transferul informațiilor („Echipamentele Electrice"), în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Costești nr. 59/2024 și în temeiul drepturilor de uz și servitute prevăzute de art. 12–14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale („Drepturile Speciale").

(C) Transportul echipamentelor care vor fi folosite la construcția și operarea Proiectului Costești și a Stației Costești, pe întreaga lor durată de existență, și facilitarea în general a accesului la acestea se va efectua prin utilizarea căilor de acces existente în zonă, respectiv a Drumurilor. Întrucât starea curentă a Drumurilor nu

permite transportul echipamentelor necesare construirii și operării Proiectului Costești, a Stației Costești, precum și conectării acestor componente la Stația Munteni, Societatea intenționează să realizeze lucrări de modernizare și consolidare a Drumurilor („Lucrările de Modernizare”).

(D) UAT Costești a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Costești nr. 59 din data de 11 decembrie 2024 privind aprobarea dreptului de utilizare, modernizare și modificare a unor drumuri de exploatare agricolă de către Societate, în scopul dezvoltării Proiectului Costești, situate pe teritoriul administrativ al UAT Comuna Costești: (i) drumuri vicinale și/sau de exploatare agricolă identificate prin numerele cadastrale: 76723, 76724, 76725, 76726, 76705, 75396, 76659, 76609, 76787, 76946, 76636, 76323, 76718, 76720, 76719, 77347, 76759, 76761, 76760, 76843, 76903, 76819, 82461, 76825, 76826, 76727, 76774, 75313, 76330, 81683, 72770; și (ii) pășuni sau terenuri agricole identificate prin numerele cadastrale: 81160, 81153, 81152, 81254, 84211, 81684 („Drumurile”);

(E) UAT Costești a emis Hotărârea Consiliului Local al Comunei Costești nr. [•] din data de [•] prin care a fost aprobată încheierea prezentului Contract;

(F) Societatea dorește să execute Lucrările de Modernizare pe costul său exclusiv.

ASTFEL, PRIN URMARE, Părțile convin după cum urmează:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. In temeiul acestui Contract, Executantului i se acordă (i) dreptul de acces, utilizare (uz), modernizare, consolidare și modificare a Drumurilor, (ii) dreptul de acces cu piciorul și/sau cu autovehicule, utilizare (uz) a Drumurilor precum și (iii) dreptul de amplasare în zonele adiacente ale Drumurilor, în subteranul Drumurilor a Cablurilor și Echipamentelor Electrice necesare pentru construirea și operarea Proiectului și orice alte echipamente, suporturi și instalații necesare pentru amplasarea și utilizarea acestora, în temeiul Drepturilor Speciale.

1.2. Executantul este îndreptățit să efectueze toate lucrările de modernizare și consolidare a Drumurilor pentru a permite accesul către/dinspre Proiectul Costești și/sau Stația Costești și/sau Stația Munteni în scopul amplasării, instalării, construirii, dezvoltării, operării, funcționării, exploatării, întreținerii, efectuării de reparații și dezafectării Proiectului Costești, inclusiv pentru transportul de echipamente agabaritice, dacă este cazul, pe toată durata de existență a acestora, începând cu perioada lucrărilor de construire pentru realizarea Proiectului Costești și până la finalizarea dezafectării Proiectului Costești (această perioadă fiind desemnată în continuare în prezentul Contract ca „Durata”).

1.3. Executantul este îndreptățit să amplaseze, instaleze, construiască, dezvolte, opereze, exploateze, întrețină, efectueze reparații și să dezafecteze Cablurile și Echipamentele Electrice pe Drumuri, respectiv în subteranul acestora, inclusiv să realizeze oricare dintre și toate lucrările de instalare, înlocuire, menținere, reparare și dezafectare de Cabluri și Echipamente Electrice în subteranul Drumurilor pe toată Durata, în conformitate cu Drepturile Speciale.

1.4. Pentru evitarea oricărui dubiu, Lucrările de Modernizare vor include, fără a se limita la, următoarele: consolidare și modernizare de drumuri, lucrări de construire de segmente de drumuri curbate către și dinspre drumurile publice existente, instalarea de cabluri electrice în subteranul Drumurilor, orice lucrări de excavare, săpare sau alte lucrări similare, construirea/modernizarea de intrări către și dinspre drumurile publice și drumurile de exploatare, precum și orice alte lucrări legate de drumuri, necesare în mod rezonabil, în opinia Executantului, pentru a asigura accesul către și dinspre Proiectul Costești și/sau Stația Costești și/sau Stația Munteni și pentru a instala Cablurile și/sau Echipamentele Electrice în subteranul Drumurilor.

1.5. Potrivit termenilor și condițiilor din prezentul Contract, Beneficiarul este de acord și autorizează în mod ferm și irevocabil Executantul să acționeze în numele și pe seama Beneficiarului în legătură cu procedura de autorizare a Lucrărilor de Modernizare, inclusiv, dar fără a se limita la, să pregătească, să semneze, să depună și să urmărească documentația pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor, acordurilor și a autorizației de construire, aceasta urmând să fie solicitată și emisă în numele Beneficiarului, în calitatea sa de administrator al Drumurilor. Executantul va acționa în calitate de investitor al Lucrărilor de Modernizare și va

putea efectua toate Lucrările de Modernizare prin contractarea acestora cu un antreprenor la alegerea sa, urmând ca toate cheltuielile aferente Lucrărilor de Modernizare să fie suportate exclusiv de Executant potrivit prezentului Contract.

1.6. Drumurile, asupra cărora vor fi exercitate Drepturile Speciale și asupra cărora vor putea fi executate Lucrările de Modernizare, vor putea fi completate pe parcursul prezentului Contract la cererea Executantului, acționând rezonabil, Părțile având obligation de a încheia un amendament la prezentul Contract și de a suplimenta/actualiza Drumurile în mod corespunzător.

1.7. Executantul va avea dreptul de folosință a Drumurilor pentru a asigura accesul la oricare din componentele Proiectului Costești, pe întreaga Durată, iar Beneficiarul își exprimă acordul pentru autorizarea și executarea lucrărilor destinate a asigura exercitarea acestui drept de folosință, pentru (i) a asigura accesul Executantului la oricare din elementele Proiectului Costești, inclusiv dar fără a se limita la facilitarea transportului de echipamente, inclusiv agabaritice, precum și (ii) a asigura conectarea permanentă în condiții tehnice și economice optime a oricăror elemente ale Proiectului Costești la rețeaua națională de transport a energiei electrice. Acest acord se dă pe întreaga Durată.

1.8. După finalizarea Lucrărilor de Modernizare, Părțile agreează că Executantul și/sau orice persoană desemnată de acesta are dreptul de a efectua orice lucrări de mentenanță, reparații, consolidare, reconstruire și întreținere a acestora, în condiții optime și fără interferențe din partea Beneficiarului, pe întreaga Durată. Pentru claritate, Executantul nu are însă nicio obligație să efectueze astfel de lucrări.

1.9. Beneficiarul va sprijini, în conformitate cu și în limitele prevăzute de lege, orice activitate și procedură necesară pentru exercitarea de către Executant a drepturilor conferite prin prezentul Contract și pentru realizarea lucrărilor de modernizare, inclusiv agabaritice, precum și cum acesta va fi modificat pe măsura definitivării planurilor și soluțiilor tehnice ale Proiectului Costești.

2. Costul Lucrărilor de Modernizare

2.1.1. Beneficiarul nu datorează nicio contraprestație pentru Lucrările de Modernizare realizate de Executant.

2.1.2. Beneficiarul nu va cheltui nicio sumă de bani pentru punerea în executare a prezentului Contract și nici pe durata desfășurării prezentului Contract.

2.1.3. Toate cheltuielile pentru autorizarea și executarea Lucrărilor de Modernizare sunt suportate de către Executant.

2.1.4. Beneficiarul declară Executantului că, întrucât nu se vor folosi fonduri publice, nu este și nu va fi necesară îndeplinirea niciunei proceduri speciale pentru a permite Beneficiarului să încheie acest Contract. În mod specific, nu este necesară nicio procedură de achiziții publice sau concesiune de niciun fel.

3. Drepturi Speciale privind amplasarea Cablurilor și Echipamentelor Electrice

3.1. Beneficiarul recunoaște și convine în mod irevocabil că:

3.1.1. Executantul beneficiază, începând cu data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Comunei Costești nr. 59 din data de 11 decembrie 2024, de Drepturile Speciale, în condițiile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, respectiv de un drept de servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană și de un drept de uz acordate prin Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, și de orice alt drept prevăzut în acest act normativ asupra oricăruia dintre Drumurile, iar în temeiul acestor Drepturi Speciale poate să instaleze Cablurile și Echipamentele Electrice de asemenea, Beneficiarul recunoaște și convine că aceste drepturi vor fi exercitate în mod gratuit conform prevederilor legale; și

3.1.2. Executantul va beneficia de un drept exclusiv de proprietate asupra Cablurilor și Echipamentelor Electrice. Pentru evitarea oricărui dubiu, Beneficiarul declară prin prezentul că nu are și nici nu va avea niciun fel de pretenții, prezente sau viitoare, în legătură cu Cablurile și Echipamentele Electrice și este de acord ca Executantului să le instaleze, schimbe, modifica, repara, înlocui, mențină sau îndepărta Cablurile și Echipamentele Electrice în orice moment pe parcursul Duratei.

4. Obligații ale Părților

4.1. Executantul are următoarele obligații:

4.1.1. să să își exercite drepturile constituite sau recunoscute în baza acestui Contract cu buna-credință;

4.1.2. să să realizeze Lucrările de Modernizare pe costul și răspunderea sa exclusivă;

4.1.3. să să execute Lucrările de Modernizare în conformitate cu prevederile prezentului Contract, ale avizelor și autorizațiilor relevante și ale legislației aplicabile; și

4.1.4. să să obțină, în numele și pe seama Beneficiarului toate avizele, aprobările și autorizațiile necesare pentru realizarea Lucrărilor de Modernizare, cu sprijinul acordat de Beneficiar în acest sens, în conformitate cu prevederile prezentului Contract și a prevederilor legale aplicabile;

4.2. Beneficiarul are următoarele obligații:

4.2.1. să să aprobe și să pună la dispoziția Executantului toate actele, documentele și aprobările necesare întocmirii documentațiilor solicitate conform prevederilor legale aplicabile pentru a permite realizarea lucrărilor, inclusiv, fără a se limita la, împuternicirile în vederea obținerii autorizației (autorizațiilor) de construire relevante și în vederea obținerii sau întocmirii întregii documentații relevante, documentele și avizele care atestă dreptul Executantului de a realiza Lucrările de Modernizare, precum și orice documente, contracte sau aprobări care instituie sau atestă dreptul Executantului de a instala Cablurile și Echipamentele Electrice conform prezentului;

4.2.2. să să sprijine Executantul în obținerea tuturor avizelor, aprobărilor, acordurilor și autorizațiilor necesare și la emiterea tuturor actelor administrative necesare pentru executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract, cu respectarea prevederilor legale și a competențelor și atribuțiilor proprii și/sau ale altor autorități publice;

4.2.3. Beneficiarul împuternicește în mod expres și irevocabil Executantul să acționeze în numele și pe seama sa în legătură cu procedura de autorizare a Lucrărilor de Modernizare și să facă toate demersurile necesare, inclusiv să semneze, să depună și să urmărească cereri și documentații, pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor, acordurilor, studiilor, documentațiilor tehnice și a autorizației de construire pentru modernizarea drumurilor. Autorizația de construire va fi solicitată și emisă în numele Beneficiarului, în calitatea sa de administrator al Drumurilor;

4.2.4. să să constate finalizarea lucrărilor de instalare a Cablurilor și Echipamentelor Electrice în subteranul/suprateranul Drumurilor conform autorizațiilor aferente pe bază de proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor conform prevederilor legale și normelor în vigoare;

4.2.5. să să constate finalizarea Lucrărilor de Modernizare conform autorizațiilor aferente și să preia aceste lucrări, pe baza de proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor conform prevederilor legale și normelor în vigoare; și

4.2.6. să să soluționeze, în cel mai scurt timp posibil și fără depășirea termenelor prevăzute de lege, toate procedurile administrative pentru eliberarea autorizațiilor, permiselor/licențelor, acordurilor și avizelor necesare, pentru întocmirea, avizarea și aprobarea reglementărilor urbanistice precum și orice alte aspecte care cad în competența sa și care sunt necesare pentru realizarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

5. Termenul Contractului

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării acestuia de ambele Părți, iar termenul Contractului se extinde pe parcursul întregii Durate în măsura în care Executantul va considera necesară executarea lucrărilor și/sau amplasarea Cablurilor și Echipamentelor Electrice în vederea operării, funcționării, exploatării și dezafectării Proiectului Costești.

6. Forța majoră

6.1.1. Forța majoră exonerează de răspundere Părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința Părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea Contractului și care împiedică părțile să execute parțial sau total obligațiile asumate.

6.1.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 15 zile apariția cazului de forță majoră având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a-i diminua efectele, cu excepția cazului în care astfel de măsuri ar fi prea oneroase.

6.1.3. În situația în care cazul de forță majoră încetează, Partea care a invocat-o va notifica celeilalte Părți încetarea evenimentului în decurs de 15 zile lucrătoare de la încetarea acestuia.

7. Confidențialitate

Părțile se obligă să nu dezvăluie, să nu furnizeze și să se abțină de la utilizarea în mod necorespunzător a informațiilor de care au luat cunoștință în timpul și pe parcursul derulării prezentului Contract, indiferent de suportul pe care informațiile se află. Obligația de confidențialitate va exista și după încetarea Contractului, pe o perioada nedeterminată.

8. Comunicări/Notificări

Orice notificare sau comunicare solicitată sau permisă în baza prezentului Contract se va realiza în forma scrisă și va fi transmisă sau realizată efectiv dacă (i) va fi predată personal, (ii) va fi trimisă prin serviciu de curierat cu plata anticipată sau prin poștă, sau (iii) va fi transmisă prin e-mail sau alte mijloace similare de comunicare electronică, în fiecare caz la adresa respectivă menționată mai jos sau la orice altă adresă după cum va fi aceasta notificată de către una dintre Părți celeilalte, în condițiile acestei clauze:

Pentru Beneficiar

Adresa: Comuna Costești, județul Vaslui, cod poștal: 737145
E-mail: [•]

Pentru Executant

Adresa: București, Sectorul 3, Bd. Corneliu Coposu, nr. 6-8, Clădirea Unirii View, etajul 2, birou Reco-Work 21
E-mail: [•]

9. Încetarea Contractului

9.1. Prezentul Contract încetează în următoarele cazuri:

a) Părțile convin în scris, de comun acord, încetarea Contractului;

b) la momentul finalizării operațiunilor de dezafectare a Proiectului Costești în totalitate;

c) prin denunțarea unilaterală de către Executant prin notificare scrisă trimisă cu cel puțin 30 de zile în avans, fără a fi necesară intervenția instanțelor și fără nicio altă formalitate și fără plata niciunor daune.

9.2. Nu va fi angajată răspunderea niciuneia dintre Părți în cazul încetării intervenite în condițiile prevăzute la art. 9.1 punctele (a) până la (c) de mai sus.

10. Alte clauze

10.1. Beneficiarul declară și garantează că toate Drumurile care fac obiectul acestui Contract sunt și rămân în proprietatea și administrarea sa. Acestea vor putea fi folosite de orice persoană care are acest drept conform dispozițiilor legale aplicabile, inclusiv pe durata executării lucrărilor de Modernizare, sub condiția de a nu perturba sau afecta în orice fel executarea lucrărilor de Modernizare sau exercitarea drepturilor asupra Drumurilor.

10.2. Dacă orice persoană întreprinde acțiuni care afectează în orice fel executarea Lucrărilor de Modernizare, sau exercitarea de către Executant a drepturilor asupra Drumurilor conform prezentului Contract, Beneficiarul se angajează să ia fără întârziere toate măsurile permise de lege pentru a stopa astfel de acte sau fapte și pentru a asigura exercitarea de către Executant a drepturilor conform acestui Contract.

11. Legea aplicabilă, soluționarea litigiilor

11.1. Prezentul Contract va fi guvernat de legea română și va fi interpretat în conformitate cu aceasta.

11.2. Dacă Părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă pentru soluționarea oricăror dispute în legătură cu acest Contract, competența de soluționare va aparține instanțelor judecătorești competente din România.

12. Clauze finale

12.1. Orice modificare a acestui Contract se face numai cu acordul Părților, exprimat în scris.

12.2. Beneficiarul nu are dreptul de a cesiona sau transmite în orice mod, integral sau parțial, drepturile și obligațiile sale din acest Contract sau acordul scris al celeilalte Părți. Executantul are dreptul de a cesiona sau transmite în orice mod, integral sau parțial, drepturile rezultând din prezentul Contract unuia sau mai multor proprietari ai Proiectului Costești fără acordul Beneficiarului.

12.3. Pentru a evita orice dubiu, Părțile agreează că succesorii în drepturi ai Executantului rezultați în urma unui proces de fuziune, divizare, transformare sau reorganizare, conform Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, vor prelua drepturile și obligațiile Executantului fără a fi necesare formalități suplimentare. De asemenea, nu va fi considerată cesiune de drepturi și nu va atrage vreo formalitate suplimentară cazul unei schimbări a controlului, denumirii sau structurii asociaților Executantului.

12.4. Părțile declară și garantează una față de cealaltă că semnatarii acestui Contract sunt împuterniciți în mod legal cu puteri depline de reprezentare în scopul încheierii și semnării acestui Contract, care a fost aprobat de fiecare Parte conform cerințelor legale.

12.5. Prezentul Contract s-a încheiat în două (2) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte, fiind semnat și ștampilat de către Părți, producându-și efectele de la data semnării lui.

SEMNĂTURI:

ELAWAN Bucharest Renewable Energy 10 S.R.L.	**UAT Costești**
Prin: [•]	Prin: [•]
Calitate: [•]	Calitate: primar și reprezentant legal *PRIMAR, ING. VASILE PUF*
Semnătură: _____	Semnătură: _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA COSTEȘTI
PRIMAR
Nr. ..... / 2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Contractului de modernizare a drumurilor existente și amplasare de cabluri cu societatea Elawan Bucharest Renewable Energy 10 S.R.L. și reglementarea procedurilor rutiere și de șantier în baza noului Cod al Urbanismului (Legea nr. 169/2026).

Dezvoltarea rețelei de infrastructură rutieră rurală reprezintă o condiție esențială pentru valorificarea potențialului economic al Comunei Costești. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 59/2024, autoritatea noastră administrativă a recunoscut în favoarea societății Elawan Bucharest Renewable Energy 10 S.R.L. drepturile de uz și servitute prevăzute de Legea nr. 123/2012 a energiei și gazelor naturale, cu scopul amplasării echipamentelor tehnice necesare exploatării resurselor regenerabile rutiere și eoliene.

Pentru aplicarea concretă a acestor măsuri, este oportună încheierea unui contract de execuție dedicat, prin care societatea investitoare se obligă să execute lucrări complexe de modernizare, lărgire, consolidare și întreținere a drumurilor existente, inclusiv amenajarea unor alveole de legătură spre proprietăți private, exclusiv pe costul său, fără a greva bugetul local în vreun fel și fără a schimba destinația de utilitate publică a drumurilor. Intrarea recentă în vigoare a **Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (CATUC)** impune actualizarea regimului de autorizare a lucrărilor rutiere. Astfel, prin acest proiect, propunem împuternicirea expresă a societății de a derula pe seama și în numele Comunei Costești întreaga procedură tehnică unificată prevăzută de noul cod, autorizația finală urmând să fie emisă legal pe numele UAT-ului nostru.

În plus, pentru buna desfășurare a șantierului, se reglementează dreptul de utilizare temporară pentru o suprafață de 3.500 mp din parcela cadastrală 74565, destinata exclusiv depozitării pieselor agabaritice pentru turbinele eoliene.

Având în vedere avantajele directe aduse rețelei noastre de drumuri publice, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR,
Ing. Vasile Puf

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA COSTEȘTI
Compartiment agricol, registratură, amenajarea teritoriului și urbanism și stare civilă

Nr. ..... / 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind legalitatea încheierii Contractului de modernizare drumuri rutiere și gestionarea procedurilor unificate de autorizare conform Legii nr. 169/2026 (CATUC) cu executantul Elawan Bucharest Renewable Energy 10 S.R.L.

Compartiment agricol, registratură, amenajarea teritoriului și urbanism și stare civilă , analizând expunerea de motive a inițiatorului și draftul de contract aferent Proiectului Costești, prezintă următoarele considerente tehnico-juridice:

Începând cu data de [25 august 2026, vechea Lege nr. 50/1991 a fost abrogată în totalitate](1.1.4, 1.4.5), fiind înlocuită de normele integrate ale **CATUC**. Lucrările de intervenție asupra infrastructurii rutiere publice (drumul NC 75313) necesită o autorizație de construire emisă proprietarului legal, respectiv UAT Comuna Costești. Împuternicirea oferită prin proiectul de hotărâre permite societății Elawan Bucharest Renewable Energy 10 S.R.L. să acționeze ca mandatar în raport cu platformele digitale unificate de avizare și structurile teritoriale reglementate de noul Cod. Acest mecanism simplifică efortul administrativ al primăriei, păstrând neschimbat dreptul de proprietate publică.

Intervențiile propuse asupra tronsoanelor de drum includ modificarea, lărgirea și stabilizarea platformei rutiere, precum și racordarea la căile private prin alveole de transfer.

Clauzele contractuale analizate garantează că:

- Cheltuielile revin în cotă de 100% executantului privat;
- Lucrările nu afectează fluența traficului curent local dincolo de limitele tehnologice acceptate;
- Destinația publică a căilor de rulare rămâne neschimbată, bunurile modernizate fiind predate de drept comunei.

Punerea la dispoziție a terenului în suprafață de 3.500 mp (NC 74565) adiacent zonei de lucru constituie o măsură tehnică oportună pentru depozitarea componentelor turbinelor eoliene. Aceasta nu reprezintă o înstrăinare, ci o dare în folosință strict limitată la durata execuției lucrărilor, justificată prin interesul public al modernizării drumurilor.

Proiectul de hotărâre respectă regulile de administrare a bunurilor stabilite prin O.U.G. nr. 57/2019 și noul regim legal din [Legea nr. 169/2026 (CATUC)](1.1.4, 1.4.5).

Compartimentul de specialitate avizează favorabil documentația în vederea transmiterii spre dezbatere plenului Consiliului Local.

Compartiment agricol, registratură,
amenajarea teritoriului și urbanism și stare civilă
Referent ,Pupaza Gina