

PROCES VERBAL de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 13/12 din 25.01.2023
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **25.01.2023**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **13** din data de **12.10.2022** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **20.12.2022**, afișată în data de **12.10.2022**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **13/8** din data de **12.10.2022**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlăua nr. **17**, parcela nr. **7**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **74519** și număr carte funciară **74519**, în suprafață de **0.54** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.54 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către BURUIANA IOAN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/acționar/asociat unic, la prețul de **12960** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **13** din data de **12.10.2022** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr

Semnătura

L.S. Popa Lascăr



Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura

Marcel Guzganu

Referent,
Pupăză Gina

Semnătura

Gina Pupăză

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 13/11 din 25.01.2023
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **25.01.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **13/12.10.2022** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlăua **17**, parcela **7**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **74519**, și număr carte funciară **74519**, în suprafață de **0.54** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.54 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **BURUIANA IOAN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **1440714374071**, identificat/identificata cu CI seria **PR nr.152023**, eliberat de **MUN.VASLUI** la data **25.05.2022**, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **PUNTISENI**, com.**COSTESTI**, judetul/sectorul **VASLUI**, codul postal, tara **Romania**, telefon , fax, e-mail

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **74519**, nr. cadastral **74519**, suprafață **0,54**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **13 / 12.10.2022**, a ofertei de vânzare nr.**13**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.54**, depusă de **BURUIANA IOAN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **1440714374071**, identificat/identificata cu CI seria **PR nr.152023**, eliberat de **MUN.VASLUI** la data **25.05.2022**, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **PUNTISENI**, com.**COSTESTI**, judetul/sectorul **VASLUI**, codul postal, tara **Romania**, telefon , fax, e-mail, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **13/8 / 12.10.2022** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **12.10.2022**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **13/2/12.10.2022; 13/3/12.10.2022; 13/4/12.10.2022; 13/5/12.10.2022; 13/6/12.10.2022; 13/7/12.10.2022** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **25.01.2023**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **19.01.2023**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA COSTESTI**, în data de **25.01.2023**.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnătura



Referent,
Pupăză Gina
Semnătura

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura

Semnătura

Semnătura