

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata:

BARSAN RODICA, CNP 2000000000, având adresa de comunicare în: localitatea BARLAD, Str.Cetatea de Pamant,nr.6,bl.C1-2,ap.9,sc.1, judetul/sectorul VASLUI, codul postal e-mail: tel.

Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0998 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 din 0.0998 ha, la prețului de 1497(lei)²⁾ unamipatrusutenouazezisisapte lei și zero bani.

Condițiile de vânzare³⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoriade folosință ³⁾ (*)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) ¹⁾		Număr cadastral (*)	Număr de carte funciara (*)	Număr tarla/lot (*)	Număr parcêla (*)		
		Suprafata totala ¹⁾	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	COSTESTI / VASLUI	0.0998	1/1 - 0.0998 ha	84190	84190	23	32/1	Teren arabi
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

BARSAN RODICA prin DRAGUS MANUELA
(numele și prenumele în dar)

Semnătura

Data 16.03.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu 'X' rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție în hectare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 10/1 din 16.03.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 10/16.03.2023 depuse de BARSAN RODICA prin DRAGUS MANUELA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BARSAN CRISTINA	mun.IASI, sos.Nicolina,nr.11,bl.936,sc.B.et.6,ap.22

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului,cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CERCHEZ TOMA	COSTESTI,JUD.VASLUI
2.	UAT COSTESTI/ARABIL 506 PRIM.	COSTESTI,JUD.VASLUI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

PRIMAR,
[Prof.Lascar Popa]
(numele si prenumele/semnatura)




L.S.

REFERENT,
[Gina Pupaza]
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES - VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI(*)	Registrul de evidenta Nr. 10/5 din 16.03.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA COSTESTI(*)	

Încheiat astăzi **16.03.2023**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **10** din data de **16.03.2023**, depusă de către **BARSAN RODICA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **COSTESTI**, județul **VASLUI**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul institutiei și pe pagina de internet www.comunacostestivaslui.ro în data de 16.03.2023.

Oferta de vânzare nr. **10** din data de **16.03.2023** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **10** din data de **16.03.2023** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnatura
L.S.



Secretar general,
Guzganu Marcel

.....
Marcel Guzganu

Referent,
Pupăză Gina

.....
Gina Pupăză

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 9/2 din 16.03.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **BARSAN CRISTINA**, CNP/CIF, nr. inregistrare (*) in calitate de preemtor de rangul 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **mun.IASI,sos.Nicolina,nr.11,bl.936,sc.B,et.6,ap.22**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 9 din data de 16.03.2023, depusă de **BARSAN RODICA** prin **DRAGUS MANUELA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.1997** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.1997 ha)**, nr. cadastral **76516**, nr. carte funciara **76516**, nr. tarla **20**, nr. parcela **78**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **2995** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei **COMUNA COSTESTI**, judetul **VASLUI**.

Primar,
Prof.Popa Lascar
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

.....

Referent,
Pupaza Gina
(numele si prenumele/semnatura)

.....



Data: 16.03.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerțului sau cu numarul din Registrul asociatilor si fondatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 9/3 din 16.03.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MAVROIAN LASCAR, CHIRVASE PAVEL**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (***) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **COSTESTI, JUD. VASLUI**, codul postal, e-mail, tel


Oferta de vânzare nr. 9 din data de 16.03.2023, depusă de **BARSAN RODICA prin DRAGUS MANUELA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.1997** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.1997 ha)**, nr. cadastral **76516**, nr. carte funciara **76516**, nr. tarla **20**, nr. parcela **78**, categorie de folosința **Teren arabil**, la pretul de **2995** (lei), afișata la sediul/site-ul Primăriei COMUNA COSTESTI, județul VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascar
(numele și prenumele/semnatura)

L.S. 



Referent,
Pupaza Gina
(numele și prenumele/semnatura)



Data: 16.03.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (***) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata:

BARSAN RODICA, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea BĂRLAD, Str.Cetatea de Pamant,nr.6,bl.C1-2,ap.9,sc.1, județul/sectorul VASLUI, codul postal, e-mail, tel.

Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1997 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 din 0.1997 ha. Prețul de 2995(lei)²) douămiiinouasutenouazeșicisincii lei și zero bani.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriade folosință ³⁾ (*)	Obs.	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) ¹⁾		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte						
Se completează de către vânzător	COSTESTI / VASLUI	0.1997	1/1 - 0.1997 ha	76516	76516	20	78	Teren arabil
Verificat primar ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declară că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

BARSAN RODICA prin DRAGUS MANUELA
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data 16.03.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.), cooperativă de credință/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană/societate/societate autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI(*)	Registrul de evidenta Nr. 9/4 din 16.03.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA COSTESTI(*)	

Încheiat astăzi **16.03.2023**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 9 din data de **16.03.2023**, depusă de către **BARSAN RODICA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **COSTESTI**, județul **VASLUI**, s-a constatat afisarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.comunacostestivasluio.ro în data de 16.03.2023.

Oferta de vânzare nr.9 din data de **16.03.2023** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 9 din data de **16.03.2023** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Prof.Popa Lascăr

Semnatura

L.S.



Secretar general,
Guzganu Marcel

[Handwritten signature]

Referent,
Pupăză Gina

[Handwritten signature]

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 9/1 din 16.03.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA COSTESTI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 9/16.03.2023 depuse de **BARSAN RODICA** prin **DRAGUS MANUELA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificate urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/judice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BARSAN CRISTINA	mun.IASI,sos.Nicolina,nr.11,bl.936,sc.B,et.6,ap.22

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/judice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administratie terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului,cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/judice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	MAVROIAN LASCAR,CHIRVASE PAVEL	COSTESTI,JUD.VASLUI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/judice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

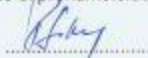
Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

PRIMAR,
[Prof.Lascar Popa]
(numele si prenumele/semnatura)




L.S.

REFERENT,
[Gina Pupaza]
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.