

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune**

Județul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 21/9 din 01.03.2023
Primăria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **01.03.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **21/14.11.2022** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlăua **15**, parcela **35**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **80203**, și număr carte funciară **80203**, în suprafață de **0.6797** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.6797 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **DRAGOI MARICEL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **702000000000000000**, identificat/identificata cu CI seria VS nr. **0000000**, eliberat de SPCLEP BIRLAD la data 22.03.2013, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **MUN.BIRLAD**, StrG-ral Vasile Milea,nr.2,bl.V1,sc.A,ap.13, județul/sectorul **VASLUI**, codul postal **000000**, tara Romania, telefon , fax **000000000000000000**, e-mail **000000000000000000**.

**CROITORU ARISTITA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **702000000000000000**, identificat/identificata cu CI seria AZ nr. **0000000**, eliberat de SPCLEP COSTESTI la data 19.07.2016, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SAT MIROSI**, nr.557, județul/sectorul **ARGES**, codul postal **000000**, tara Romania, telefon , fax **000000000000000000**, e-mail **000000000000000000**.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ amentionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **80203**, nr. cadastral **80203**, suprafață **0.6797**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **21 / 14.11.2022**, a ofertei de vânzare nr. **21**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.6797**, depusă de **DRAGOI MARICEL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **702000000000000000**, identificat/identificata cu CI seria VS nr. **0000000**, eliberat de SPCLEP BIRLAD la data 22.03.2013, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **MUN.BIRLAD**, StrG-ral Vasile Milea,nr.2,bl.V1,sc.A,ap.13, județul/sectorul **VASLUI**, codul postal **000000**, tara Romania, telefon , fax **000000000000000000**, e-mail **000000000000000000**.

**CROITORU ARISTITA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **702000000000000000**, identificat/identificata cu CI seria AZ nr. **0000000**, eliberat de SPCLEP COSTESTI la data 19.07.2016, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SAT MIROSI**, nr.557, județul/sectorul **ARGES**, codul postal **000000**, tara Romania, telefon , fax **000000000000000000**, e-mail **000000000000000000**.

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **21/6 / 14.11.2022** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **14.11.2022**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **21/2/14.11.2022; 21/3/14.11.2022; 21/4/14.11.2022; 21/5/14.11.2022** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 01.03.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.02.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost întocmit în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA COSTESTI** în

Primar,  
Prof.Popa Lascăr  
Semnătura .....



Referent,  
Pupăză Gina  
Semnătura .....

Secretar general,  
Guzganu Marcel  
Semnătura .....

Semnătura .....

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marcel Guzganu".

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Popa Lascăr".

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gina Pupăză".

## PROCES VERBAL de finalizare a procedurii

Județul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 21/10 din 01.03.2023
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **01.03.2023**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. 21 din data de 14.11.2022 /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de 26.01.2023, afișată în data de 14.11.2022, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 21/6 din data de 14.11.2022, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlăua nr. 15, parcela nr. 35, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral 80203 și număr carte funciară 80203, în suprafață de 0.6797 ha, reprezentând cota-parte 1/1 (0.6797 ha), județul VASLUI, oferit spre vânzare de către DRAGOI MARICEL și CROITORU ARISTITA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de 6797 lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcursul tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. 21 din data de 14.11.2022 pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,  
Prof.Popa Lascăr

Semnătura .....

L.S.



Secretar general,  
Guzganu Marcel

Semnătura .....

Referent,  
Pupăză Gîra

Semnătura .....

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune**

Județul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 22/9 din 01.03.2023
Primăria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **01.03.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **22/14.11.2022** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlăua **15**, parcela **35**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **80311**, și număr carte funciară **80311**, în suprafață de **0.1903** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.1903 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **CROITORU ARISTITA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **2222000000000**, identificat/identificata cu CI seria **AZ nr. 1411222**, eliberat de **SPCLEP COSTESTI** la data **19.07.2016**, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea **SAT MIROSI**, nr.557, județul/sectorul **ARGES**, codul postal **111111**, țara **Romania**, telefon **111111**, fax **111111**, e-mail **111111**.

**DRAGOI MARICEL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **1111111111111**, identificat/identificata cu CI seria **VS nr. 111111**, eliberat de **SPCLEP BIRLAD** la data **22.03.2013**, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea **MUN.BIRLAD**, StrG-ral Vasile Milea,nr.2,bl.V1,sc.A,ap.13, județul/sectorul **VASLUI**, codul postal **111111**, țara **Romania**, telefon **111111**, fax **111111**, e-mail **111111**.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **80311**, nr. cadastral **80311**, suprafață **0.1903**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **22 / 14.11.2022**, a ofertei de vânzare nr.22, pentru terenul agricol în suprafață de **0.1903**, depusă de **CROITORU ARISTITA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **2222000000000**, identificat/identificata cu CI seria **AZ nr. 1411222**, eliberat de **SPCLEP COSTESTI** la data **19.07.2016**, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea **SAT MIROSI**, nr.557, județul/sectorul **ARGES**, codul postal **111111**, țara **Romania**, telefon **111111**, fax **111111**, e-mail **111111**.

**DRAGOI MARICEL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **1111111111111**, identificat/identificata cu CI seria **VS nr. 111111**, eliberat de **SPCLEP BIRLAD** la data **22.03.2013**, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea **MUN.BIRLAD**, StrG-ral Vasile Milea,nr.2,bl.V1,sc.A,ap.13, județul/sectorul **VASLUI**, codul postal **111111**, țara **Romania**, telefon **111111**, fax **111111**, e-mail **111111**.

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **22/6 / 14.11.2022** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **14.11.2022**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **22/2/14.11.2022; 22/3/14.11.2022; 22/4/14.11.2022; 22/5/14.11.2022** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 01.03.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 01.03.2023.

Primar,  
Prof.Popa Lascăr

Semnătura .....



Referent,  
Pupăză Gina

Semnătura .....

Secretar general,  
Guzganu Marcel

Semnătura .....

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marcel Guzganu'.

**PROCES VERBAL**  
**de finalizare a procedurii**

Județul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 22/10 din 01.03.2023
Primăria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **01.03.2023**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. 22 din data de **14.11.2022** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **26.01.2023**, afișată în data de **14.11.2022**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 22/6 din data de **14.11.2022**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlaua nr. 15, parcela nr. 35, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **80311** și număr carte funciară **80311**, în suprafață de **0.1903 ha**, reprezentând cota-parte **1/1 (0.1903 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către CROITORU ARISTITA și DRAGOI MARICEL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **1903 lei**,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. 22 din data de **14.11.2022** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,  
Prof.Popa Lascăr

Semnătura .....



Referent,  
Pupăză Gina

Semnătura .....

Secretar general,  
Guzganu Marcel

Semnătura .....