



R O M Ă N I A  
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA COSTESTI  
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal - 737145 - COSTESTI - Telefon 0235/344548; Telefon/fax : 0235/344533, cod fiscal 3394236, e-mail consiliullocalcostesti@gmail.com

## HOTARAREA NR.29 / 2023

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr.78385 proprietatea Comunei Costesti, județul Vaslui.

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Costesti;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Documentația cadastrală întocmită de SC MUNCAD CONSULT SRL MUNTENI DE JOS, județul Vaslui, în vederea dezmembrării unui imobil proprietate publică a comunei Costesti, situat în extravilanul localității Costesti, T11, Parcela 240 în suprafața totală de 162.528 mp identificat prin CF nr.78385;
- art. 25, alin. (2) și art.28, alin.6 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.269 din Codul de procedura civilă;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 29, alin.1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 6, alin.1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin.5, art.354 și art.355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### Cunoscând prevederile:

- art. 867, art.868, art.879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art.81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art.82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTESTI, JUDEȚUL VASLUI, în sesiunea ordinară

### HOTARASTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului (teren) situat în extravilanul localității Costesti, identificate cu CF nr. 78285 COSTESTI, aflat în proprietatea publică a comunei Costesti, în loturi distincte, conform Referatului de admitere nr.54062 / 21.06.2023 emise de ANCPV Vaslui și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de SC MUNCAD CONSULT SRL MUNTENI DE JOS, județul Vaslui, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

**NC 78385** cu suprafața de 162.528 se dezmembrează în:

- Lotul 1 – suprafața de 158.495 mp., număr cadastral 84211, categoria de folosință livadă, situată în extravilanul localității Costesti;
- Lotul 2 – suprafața de 2.900 mp., număr cadastral 84212, categoria de folosință livadă, situată în extravilanul localității Costesti;
- Lotul 3 – suprafața de 1.133 mp., număr cadastral 84213, categoria de folosință livadă, situată în

**Art.2** - Documentatia de dezlipire a imobilului prevazut la art.1 va fi insotita de prezenta hotarare de consiliu local ca act administrativ in vederea intabularii dreptului de proprietate publica al comunei la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui .

**Art.3** - Se împuternicește primarul comunei Costesti , dl Prof.Lascar Popa, ca reprezentant al COMUNEI COSTESTI, in vederea semnării și îndeplinirii tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege .

**Art.4**, Prezenta hotarare poate fi atacata la instanta de contencios administrativ, in conditiile Legii nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

**Art. 5.**Prezenta se comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Vaslui;
- Primarul comunei Costesti;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui .

Costesti,23.06.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER LOCAL,SPRINCEANA MIHAITA

NR.VOTURI...10.....PENTRU  
NR.VOTURI...1.....ABTINERI  
NR. VOTURI.....IMPOTRIVA



CONTRASEMNEZ,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
MARCEL GUZGANU