

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 11/8 din 26.07.2023
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **26.07.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **11/10.04.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlăua **24**, parcela **513/26**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **80680**, și număr carte funciară **80680**, în suprafață de **1.0898** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.0898 ha)**, județul **VASLUI**, deșus de **MIRCEA AURICA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificata cu CI seria nr. ...., eliberat de SPCLEP VASLUI la data 20.07.2009, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, Str.CUZA VODA,bl.161,sc.A,et.3,ap.5, județul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **80680**, nr. cadastral **80680**, suprafață **1.0898**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **11 / 10.04.2023**, a ofertei de vânzare nr. **11**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.0898**, deșus de **MIRCEA AURICA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificata cu CI seria VS nr. ...., eliberat de SPCLEP VASLUI la data 20.07.2009, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, Str.CUZA VODA,bl.161,sc.A,et.3,ap.5, județul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **11/5 / 10.04.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 10.04.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **11/2/10.04.2023; 11/3/10.04.2023; 11/4/10.04.2023** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 26.07.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 24.07.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 26.07.2023.

Primar,

Prof.Popa Lascăr

Semnătura

Secretar general,

Referent,

## PROCES VERBAL de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registru de evidenta Nr. 11/9 din 26.07.2023
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **26.07.2023**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. 11 din data de **10.04.2023** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **22.06.2023**, afișată în data de **10.04.2023**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 11/5 din data de **10.04.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlăua nr. 24, parcela nr. 513/26, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **80680** și număr carte funciară **80680**, în suprafață de **1.0898** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.0898 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către MIRCEA AURICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **21796** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. 11 din data de **10.04.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,  
Prof.Popa Lascăr

Semnătura .....



Secretar general,  
Guzganu Marcel

Semnătura .....



Referent,  
Pupăză Gina

Semnătura .....



**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune**

Județul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 12/8 din 26.07.2023
Primăria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **26.07.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **12/10.04.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlăua **24**, parcela **513/26**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **80679**, și număr carte funciară **80679**, în suprafață de **0.8303 ha**, reprezentând cota-parte **1/1 (0.8303 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **MIRCEA AURICA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificata cu CI seria ..... nr. ...., eliberat de SPCLEP VASLUI la data 20.07.2009, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, Str.CUZA VODA,bl.161,sc.A,et.3,ap.5, județul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon, fax ....., e-mail .....

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ amționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **80679**, nr. cadastral **80679**, suprafață **0.8303**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **12 / 10.04.2023**, a ofertei de vânzare nr. **12**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.8303**, depusă de **MIRCEA AURICA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificata cu CI seria ..... nr. ...., eliberat de SPCLEP VASLUI la data 20.07.2009, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, Str.CUZA VODA,bl.161,sc.A,et.3,ap.5, județul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon, fax ....., e-mail .....

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **12/5 / 10.04.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 10.04.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **12/2/10.04.2023; 12/3/10.04.2023; 12/4/10.04.2023** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 26.07.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 24.07.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 26.07.2023.

Primar,  
Prof.Popa Lascăr

Semnătura .....

Secretar general,  
Căpitanu Marcel

Referent,  
Bucăză Gina

## PROCES VERBAL de finalizare a procedurii

Județul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registru de evidenta Nr. 12/9 din 26.07.2023
Primăria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **26.07.2023**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. 12 din data de **10.04.2023** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **22.06.2023**, afișată în data de **10.04.2023**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 12/5 din data de **10.04.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlăua nr. 24, parcela nr. 513/26, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **80679** și număr carte funciară **80679**, în suprafață de **0.8303 ha**, reprezentând cota-parte **1/1 (0.8303 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către MIRCEA AURICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **16606 lei**,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. 12 din data de **10.04.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,  
Prof.Popa Lascăr

Semnătura



Secretar general,  
Guzganu Marcel

Semnătura

Referent,  
Pupăză Gina

Semnătura