

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI(*)	Registrul de evidenta Nr. 16/7 din 21.09.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA COSTESTI(*)	

Încheiat astăzi **21.09.2023**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **16** din data de **21.09.2023**, depusă de către **IORDACHE FRASINA, BURUIANA IOAN, BURUIANA DUMITRU și SPETEANU IOANA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **COSTESTI**, județul **VASLUI**, s-a constatat afisarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.comunacostestivaslui.ro în data de 21.09.2023.

Oferta de vânzare nr. **16** din data de **21.09.2023** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **16** din data de **21.09.2023** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Prof.Popa Lascăr

Semnatura _____
L.S.



Secretar general,
Guzganu Marcel

.....

Referent,
Pupăză Gina

.....

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 16/1 din 21.09.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 16/21.09.2023 depuse de IORDACHE FRASINA, BURUIANA IOAN, BURUIANA DUMITRU si SPETEANU IOANA prin BURUIANA DUMITRU in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BURUIANA LETITIA	PUNTISENI,COM.COSTESTI,JUD.VASLUI
2.	IORDACHE EDUART	VASLUI
3.	IORDACHE FRASINA, BURUIANA IOAN,BURUIANA DUMITRU,SPETEANU IOANA	VASLUI,PUNTISENI,BUCURESTI

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC EVEL-H COMPANY SRL	COSTESTI,JUD.VASLUI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	DUDAU VASILE,BADULET ZOITA	PUNTISENI,COM.COSTESTI,JUD.VASLUI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

--	--	--

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

PRIMAR,
Prof. Lascar Popa
(numele si prenumele/semnatura)



L.S.



REFERENT,
Gina Pupaza
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



16
21 luna 09 - Formular pentru persoane fizice -

ANEXA Nr.2
(Anexa 1B la normele metodologice)

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

IORDACHE FRASINA, CNP [redacted], având adresa de comunicare in: localitatea VASLUI, str.TRAIAN,bl.280,sc.A,et.1,ap.3, judetul/sectorul VASLUI, codul postal e-mail tel. ,
 BURUIANA IOAN, CNP [redacted], având adresa de comunicare in: localitatea PUNTISENI, COM.COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal e-mail tel. ,
 BURUIANA DUMITRU, CNP [redacted], având adresa de comunicare in: localitatea PUNTISENI, COM.COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal e-mail tel. ,
 SPETEANU IOANA, CNP [redacted], având adresa de comunicare in: localitatea BUCURESTI, str.TRESTIANA,nr.5,bl.9,sc.1,et.1,ap.6, judetul/sectorul SECTOR 4, codul postal e-mail tel. ,

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2925 ha, reprezentand cota-parte de 1/4 din 0.2925 ha, la pretul de 7020(lei)² sapte mii douazeci lei si zero bani.

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (*)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafata (ha) ⁴⁾		Număr cadastral al (*)	Număr de carte funciara (*)	Număr taria/lot (*)	Număr parcela (*)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	COSTESTI / VASLUI	0.2925	1/4 - 0.2925 ha	75479	75479	36	3,3/1	Teren arabii ; altele
Verificat primarie ⁶⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat in extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

IORDACHE FRASINA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

BURUIANA DUMITRU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

BURUIANA IOAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

SPETEANU IOANA prin BURUIANA DUMITRU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registru de evidenta Nr. 16/2 din 21.09.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **BURUIANA LETITIA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (***) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **PUNTISENI, COM. COSTESTI, JUD. VASLUI**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 21.09.2023, depusă de **IORDACHE FRASINA; BURUIANA IOAN; BURUIANA DUMITRU; și SPETEANU IOANA prin BURUIANA DUMITRU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2925 (ha), reprezentând cota-parte 1/4 (0.2925 ha), nr. cadastral 75479, nr. carte funciara 75479, nr. tarla 36, nr. parcela 3;3/1, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 7020 (lei), afisata la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primariei COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascar
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.




Referent,
Pupaza Gina
(numele si prenumele/semnatura)



Data: 21.09.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (***) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 16/3 din 21.09.2023 (**)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **IODACHE EDUART**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (***) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **VASLUI**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 21.09.2023, depusă de **IODACHE FRASINA; BURUIANA IOAN; BURUIANA DUMITRU; și SPETEANU IOANA** prin **BURUIANA DUMITRU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.2475** (ha), reprezentând cota-parte **1/4 0.2925ha**, nr. cadastral **75479**, nr. carte funciara **75479**, nr. tarla **36**, nr. parcela **3,3/1** categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **7020** (lei), afișată la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primăriei **COMUNA COSTESTI**, județul **VASLUI**.

Primar,
Prof.Popa Lascar
(numele și prenumele/semnatura)





Referent,
Pupaza Gina
(numele și prenumele/semnatura)



Data: 21.09.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 16/4 din 21.09.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **IODACHE FRASINA, BURUIANA IOAN, BURUIANA DUMITRU, SPETEANU IOANA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (*) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **VASLUI, PUNTISENI, BUCUREȘTI**, codul postal, e-mail **ioana.speteanu@yahoo.com**, tel

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 21.09.2023, depusă de **IODACHE FRASINA; BURUIANA IOAN; BURUIANA DUMITRU; și SPETEANU IOANA prin BURUIANA DUMITRU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.2925** (ha), reprezentând cota-parte **1/4 (0.2925 ha)**, nr. cadastral **75479**, nr. carte funciara **75479**, nr. tarla **36**, nr. parcela **3;3/1**, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de **7020** (lei), afișată la sediul/site-ul : **www.comunacostestivaslui.ro** Primăriei **COMUNA COSTESTI**, județul **VASLUI**. -

Primar,

Prof.Popa Lascar

(numele și prenumele/semnatura)


.....



Referent,

Pupaza Gina

(numele și prenumele/semnatura)


.....

Data: 21.09.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 16/5 din 21.09.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC EVEL-H COMPANY SRL**, CNP/CIF **11954695** (*), nr. înregistrare (*) în calitate de preemtor de rangul **2**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **COSTESTI, JUD. VASLUI**, codul postal, e-mail **evelhcompany@yahoo.ro**, tel

Oferta de vânzare nr. **16** din data de **21.09.2023**, depusă de **IODACHE FRASINA; BURUIANA IOAN; BURUIANA DUMITRU; și SPETEANU IOANA prin BURUIANA DUMITRU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.2925** (ha), reprezentând cota-parte **1/4 (0.2925 ha)**, nr. cadastral **75479**, nr. carte funciara **75479**, nr. tarla **36**, nr. parcela **3;3/1**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **7020** (lei), afișata la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primariei **COMUNA COSTESTI**, judetul **VASLUI**.

Primar,

Prof.Popa Lascar

(numele și prenumele/semnatura)

L.S.



Referent,

Pupaza Gina

(numele și prenumele/semnatura)



Data: 21.09.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 16/6 din 21.09.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **DUDAU VASILE, BADULET ZOITA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (*) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **PUNTISENI, COM. COSTESTI, JUD. VASLUI**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 21.09.2023, depusă de **IORDACHE FRASINA; BURUIANA IOAN; BURUIANA DUMITRU; și SPETEANU IOANA** prin **BURUIANA DUMITRU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.2925** (ha), reprezentând cota-parte **1/4 (0.2925 ha)**, nr. cadastral **75479**, nr. carte funciara **75479**, nr. tarla **36**, nr. parcela **3;3/1**, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de **7020** (lei), afișată la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primăriei **COMUNA COSTESTI**, județul **VASLUI**.

Primar,
Prof.Popa Lascar
(numele și prenumele/semnatura)

L.S.



Referent,
Pupaza Gina
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 21.09.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.