



JUDETUL VASLUI
Consiliul local al comunei
Nr. 1 / 19.01.2024
- Formular pentru persoane fizice

ANEXA Nr.2

anexa 1B la normele metodologice)

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul:
SMANTANA VASILE, CNP [redacted] având adresa de comunicare in: localitatea PUNTISENI, COM.COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal e-mail tel. .

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5 ha, reprezentand cota-parte de 1/1 din 0.500 ha, la pretul de 9000(lei)² nouamii lei si zero bani.
Conditile de vanzare³ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ²⁾ (³⁾)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judetul (¹⁾)	Suprafata (ha) ²⁾		Număr cadastr al (⁴⁾)	Număr de carte funciara (⁵⁾)	Număr tarla/lot (⁶⁾)	Număr parceta (⁷⁾)		
		Suprafata totala (¹⁾)	Cota- parte (²⁾)						
Se completează de către vanzător	COSTESTI / VASLUI	0.500	1/1 - 0.5 ha	82196	82196	34	777/53	Teren arabii X
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(¹) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

SMANTANA VASILE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 19.01.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (¹) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (²) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credi/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa in cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, alte asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 1/1 din 19.01.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA COSTESTI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 1/19.01.2024 depuse de SMANTANA VASILE in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, in această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/judice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	POIANA VASILICA	COM BOGDANESTI LOC.BOGDANESTI,JUD.VASLUI
2.	SMANTANA ANETA	PUNTISENI,COM.COSTESTI,JUD.VASLUI
3.	TURCANU DANIELA	SAT MITOC,COM.BANCA,JUD.VASLUI

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/judice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	S.C.EVEL-H COMPANY SRL	LOC COSTESTI,JUD.VASLUI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/judice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SMINTINA GHEORGHE	COSTESTI,JUD.VASLUI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/judice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

PRIMAR,
Prof. Lascar Popa
(numele si prenumele/semnatura)




L.S.

REFERENT,
Gina Pupaza
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES - VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI (*)	Registrul de evidenta Nr. 1/7 din 19.01.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA COSTESTI (*)	

Încheiat astăzi **19.01.2024**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 1 din data de **19.01.2024**, depusă de către **SMANTANA VASILE**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **COSTESTI**, judetul **VASLUI**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul institutiei și pe pagina de internet www.comunacostestivaslui.ro în data de 19.01.2024.

Oferta de vânzare nr.1 din data de **19.01.2024** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucratoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1 din data de **19.01.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Prof.Popa Lascăr

Semnatura _____

L.S.



Secretar general,
Guzganu Marcel

Referent,
Pupăză Gina

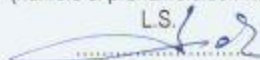
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 1/2 din 19.01.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **POIANA VASILICA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **1**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **COM BOGDANESTI LOC.BOGDANESTI,JUD.VASLUI**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **1** din data de **19.01.2024**, depusă de **SMANTANA VASILE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.500** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.5 ha)**, nr. cadastral **82196**, nr. carte funciara **82196**, nr. tarla **34**, nr. parcela **777/53**, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de **9000** (lei), afișata la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primariei **COMUNA COSTESTI**, judetul **VASLUI**.

Primar,
Prof.Popa Lascar
(numele si prenumele/semnatura)

L.S. 

Referent,
Pupaza Gina
(numele si prenumele/semnatura)





Data: 19.01.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerțului sau cu numarul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 1/3 din 19.01.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (**)	
COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SMANTANA ANETA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (***) în calitate de preemtor de rangul **1**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **PUNTISENI,COM.COSTESTI,JUD.VASLUI**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. **1** din data de **19.01.2024**, depusă de **SMANTANA VASILE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.500** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.5 ha)**, nr. cadastral **82196**, nr. carte funciara **82196**, nr. tarla **34**, nr. parcela **777/53**, categorie de folosința **Teren arabil**, la pretul de **9000** (lei), afișata la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primăriei COMUNA COSTESTI, județul VASLUI.

Primar,

Prof.Popa Lascar

(numele și prenumele/semnatura)

L.S. 



Referent,

Pupaza Gina

(numele și prenumele/semnatura)



Data: 19.01.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (***) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 1/4 din 19.01.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (**)	
COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **TURCANU DANIELA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (***) în calitate de preemtor de rangul **1**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **SAT MITOC, COM. BANCA, JUD. VASLUI**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 1 din data de **19.01.2024**, depusă de **SMANTANA VASILE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.500** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.5 ha)**, nr. cadastral **82196**, nr. carte funciara **82196**, nr. tarla **34**, nr. parcela **777/53**, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de **9000** (lei), afișată la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primăriei COMUNA COSTESTI, județul VASLUI.

Primar,

Prof.Popa Lascar

(numele și prenumele/semnatura)

L.S. 



Referent,

Pupaza Gina

(numele și prenumele/semnatura)



Data: 19.01.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 1/5 din 19.01.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **S.C.EVEL-H COMPANY SRL**, CNP/CIF **11954695** (*), nr. înregistrare (*) în calitate de preemtor de rangul **2**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **LOC COSTESTI, JUD. VASLUI**, codul postal, e-mail **evelhcompany@yahoo.ro**, tel

Oferta de vânzare nr. **1** din data de **19.01.2024**, depusă de **SMANTANA VASILE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.500** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.5 ha)**, nr. cadastral **82196**, nr. carte funciara **82196**, nr. tarla **34**, nr. parcela **777/53**, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de **9000** (lei), afișată la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primăriei COMUNA COSTESTI, județul VASLUI.

Primar,

Prof.Popa Lascar

(numele și prenumele/semnatura)

L.S.





Referent,

Pupaza Gina

(numele și prenumele/semnatura)



Data: 19.01.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 1/6 din 19.01.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SMINTINA GHEORGHE**, CNP/CIF
(*), nr. inregistrare (***) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **COSTESTI, JUD. VASLUI**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **1** din data de **19.01.2024**, depusă de **SMANTANA VASILE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.500** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.5 ha)**, nr. cadastral **82196**, nr. carte funciara **82196**, nr. tarla **34**, nr. parcela **777/53**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **9000** (lei), afișata la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primariei **COMUNA COSTESTI**, judetul **VASLUI**.

Primar,
Prof.Popa Lascar
(numele si prenumele/semnatura)

L.S. 
.....



Referent,
Pupaza Gina
(numele si prenumele/semnatura)


.....

Data: 19.01.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.