

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 15/9 din 08.12.2023
Primăria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **08.12.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **15/11.09.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarla/ua **28**, parcela **18**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **74515**, și număr carte funciară **74515**, în suprafață de **0.2700** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.27 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **BURUIANA IOAN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **1440714374071**, identificat/identificata cu CI seria **XS** nr. **071780**, eliberat de SPCLEP VASLUI la data **06.07.2022**, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea **PUNTISENI, COM.COSTESTI, județul/sectorul VASLUI**, codul postal **.....**, țara România, telefon **.....**, fax **.....**, e-mail **.....**.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **74515**, nr. cadastral **74515**, suprafață **0.2700**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **15 / 11.09.2023**, a ofertei de vânzare nr. **15**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.2700**, depusă de **BURUIANA IOAN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **1440714374071**, identificat/identificata cu CI seria **XS** nr. **071780**, eliberat de SPCLEP VASLUI la data **06.07.2022**, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea **PUNTISENI, COM.COSTESTI, județul/sectorul VASLUI**, codul postal **.....**, țara România, telefon **.....**, fax **.....**, e-mail **.....**.

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **15/6 / 11.09.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **11.09.2023**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **15/2/11.09.2023; 15/3/11.09.2023; 15/4/11.09.2023; 15/5/11.09.2023** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind proiectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **08.12.2023**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **15.12.2023**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de **08.12.2023**.

Primar,

Prof. Popa Lascăr

Semnătura

COMUNA COSTESTI

Secretar general

Referent

PROCES VERBAL de finalizare a procedurii

Județul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 15/10 din 20.12.2023
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **20.12.2023**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **15** din data de **11.09.2023** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **15.11.2023**, afișată în data de **11.09.2023**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **15/6** din data de **11.09.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlăua nr. **28**, parcela nr. **18**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **74515** și număr carte funciară **74515**, în suprafață de **0.2700** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.27 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către BURUIANA IOAN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/acționar/asociat unic, la prețul de **6480** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **15** din data de **11.09.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascăr

Semnătura

Secretar general,
Guzganu Marcel

Semnătura



Referent,
Pupăză Gina

Semnătura