

PROCES - VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI(*)	Registrul de evidenta Nr. 19/6 din 19.04.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA COSTESTI(*)	

Încheiat astăzi **19.04.2024**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **19** din data de **19.04.2024**, depusă de către **BRAD IORGU și TURCANU ECATERINA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **COSTESTI**, județul **VASLUI**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul institutiei și pe pagina de internet www.comunacostestivaslui.ro în data de 19.04.2024.

Oferta de vânzare nr. **19** din data de **19.04.2024** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucratoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **19** din data de **19.04.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Prof.Popa Lascăr
Semnatura
L.S.



Secretar general,
Guzganu Marcel

.....
[Handwritten signature]

Referent,
Pupăza Gina

.....
[Handwritten signature]

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 19/1 din 19.04.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 19/19.04.2024 depuse de **BRAD IORGU si TURCANU ECATERINA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BRAD ANISOARA, BRAD LUCIAN MARIAN, BRAD BIANCA IONELA	str. Alecu Donici, bl. 3, sc. B et. 3, ap. 16, loc. Vaslui, jud. Vaslui
2.	TURCANU GHEORGHE, TURCANU LUIZA, TURCANU MIRABELA	Str. Podurilor, bl. 352, sc. A, et. 4, ap. 18, loc. Vaslui, jud. Vaslui

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC EVEL-H COMPANY SRL	loc. Costesti, jud. Vaslui, str. Fermierului nr. 1

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	TOMESCU FRASINA, CARARE SABINA	Costesti, jud. Vaslui

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

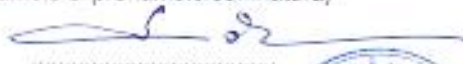
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

PRIMAR,
Prof. Lascar Popa
(numele si prenumele/semnatura)




REFERENT,
Gina Pupaza
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ANEXA Nr.2
(Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

BRAD IORGU, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea VASLUI, str.Alecu Donici,bl.3,sc.B,et.3,ap.16, judetul/sectorul VASLUI, codul postal e-mail, tel. ,

TURCANU ECATERINA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea VASLUI, str.Podurilor,bl.352,sc.A,et.4,ap.18, judetul/sectorul VASLUI, codul postal e-mail, tel. ,

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.5866** ha, reprezentând cota-parte de **1/1** din **0.5866** ha, la prețul de 9972(lei)²⁾ nouamiinouasutesaptezecisidoi lei si zero bani.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) ^(*)		Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte (2)						
Se completează de către vânzător	COSTESTI/ VASLUI	0.5866	1/1 – 0.5866 ha	74892	74892	36	30	Teren arabil
Verificat primar ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înă loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori/Imputerniciți,

BRAD IORGU
(numele și prenumele în clar)

TURCANU ECATERINA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Semnatura

.....

Data 19.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană/societate persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, sitele asemenes.

5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în la sută.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 19/2 din 19.04.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (**) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **BRAD ANISOARA, BRAD LUCIAN MARIAN, BRAD BIANCA IONELA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (***) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **str.Alecu Donici, bl.3, sc.B, et.3, ap.16, loc.Vaslui, jud.Vaslui**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 19 din data de 19.04.2024, depusă de **BRAD IORGU; și TURCANU ECATERINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.5866** (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (**0.5866** ha), nr. cadastral **74892**, nr. carte funciara **74892**, nr. tarla **36**, nr. parcela **30**, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de **9972** (lei), afișată la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primăriei COMUNA COSTESTI, județul VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascar
(numele și prenumele/semnatura)

LS




Referent,
Pupaza Gina
(numele și prenumele/semnatura)



Data: 19.04.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (***) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.


NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VASLUI	Registrul de evidență Nr. 19/3 din 19.04.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **TURCANU GHEORGHE, TURCANU LUIZA, TURCANU MIRABELA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/rezidența/sediul social/secundar în: **Str.Podurilor, bl.352, sc.A, et.4, ap.18, loc.Vaslui, jud.Vaslui**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 19 din data de 19.04.2024, depusă de **BRAD IORGU; și TURCANU ECATERINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.5866** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.5866 ha)**, nr. cadastral **74892**, nr. carte funciara **74892**, nr. tarla **36**, nr. parcela **30**, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de **9972** (lei), afișată la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primăriei COMUNA COSTESTI, județul VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascar
(numele și prenumele/semnatura)

L.S.




Referent,
Pupaza Gina
(numele și prenumele/semnatura)



Data: 19.04.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 19/4 din 19.04.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (**) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.8 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC EVEL-H COMPANY SRL**, CNP/CIF **11954695** (*), nr. înregistrare (*) în calitate de preemtor de rangul **2**, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: **loc.Costesti,jud.Vaslui,str.Fermierului nr.1**, codul postal, e-mail **evelhcompany@yahoo.ro**, tel

Oferta de vânzare nr. **19** din data de **19.04.2024**, depusă de **BRAD IORGU; si TURCANU ECATERINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.5866** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.5866 ha)**, nr. cadastral **74892**, nr. carte funciara **74892**, nr. tarla **36**, nr. parcela **30**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **9972** (lei), afisata la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primariei COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascar
(numele si prenumele/semnatura)





Referent,
Pupaza Gina
(numele si prenumele/semnatura)



Data: 19.04.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.


NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 19/5 din 19.04.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **TOMESCU FRASINA, CARARE SABINA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **Costesti, jud. Vaslui**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 19 din data de 19.04.2024, depusă de **BRAD IORGU; și TURCANU ECATERINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.5866** (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (**0.5866** ha), nr. cadastral **74892**, nr. carte funciara **74892**, nr. tarla **36**, nr. parcela **30**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **9972** (lei), afișată la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primăriei COMUNA COSTESTI, județul VASLUI.

Primar,
Prof.Popa Lascar
(numele și prenumele/semnatura)



Referent,
Pupaza Gina
(numele și prenumele/semnatura)





Data: 19.04.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.