

PROCES - VERBAL  
de afișare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI(*)	Registrul de evidenta Nr. 16/5 din 19.04.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA COSTESTI(*)	

Încheiat astăzi **19.04.2024**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptonilor a ofertei de vânzare nr. **16** din data de **19.04.2024**, depusă de către **BRAD IORGU și TURCANU ECATERINA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **COSTESTI**, județul **VASLUI**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul institutiei și pe pagina de internet [www.comunacostestivaslui.ro](http://www.comunacostestivaslui.ro) în data de 19.04.2024.

Oferta de vânzare nr. **16** din data de **19.04.2024** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucratoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **16** din data de **19.04.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
Prof.Popa Lascăr

Semnatura

L.S.



Secretar general,  
Guzganu Marcel

*Handwritten signature of Marcel Guzganu*

Referent,  
Pupăză Gina

*Handwritten signature of Gina Pupăză*

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 16/1 din 19.04.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA COSTESTI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 16/19.04.2024 depuse de **BRAD IORGU** si **TURCANU ECATERINA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, in această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BRAD ANISOARA, BRAD LUCIAN MARIAN, BRAD BIANCA IONELA	str. Alecu Donici, bl. 3, sc. B, et. 3, ap. 16, loc. Vaslui, jud. Vaslui
2.	TURCANU GHEORGHE, TURCANU LUIZA, TURCANU MIRABELA	Str. Podurilor, bl. 352, sc. A, et. 4, ap. 18, loc. Vaslui, jud. Vaslui

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CARARE MATEI, BRAD MIHAI	Costesti jud. Vaslui

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

--	--	--

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

PRIMAR,  
Prof. Lascar Popa  
(numele si prenumele/semnatura)




L.S.

REFERENT,  
Gina Pupaza  
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii

BRAD IORGU, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea VASLUI, str. Alecu Donici, bl. 3, sc. B, et. 3, ap. 16, județul/sectorul VASLUI, codul postal ..... e-mail ....., tel. ,  
 TURCANU ECATERINA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea VASLUI, str. Podurilor, bl. 352, sc. A, et. 4, ap. 18, județul/sectorul VASLUI, codul postal ..... e-mail ....., tel. ,

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0123 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 din 0.0123 ha, la prețul de 209(lei)<sup>2)</sup> două sute nouă lei și zero bani.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoriya de folosință <sup>3)</sup> (*)	Obs
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) <sup>4)</sup>		Număr cadastr al (*)	Număr de carte funciara (*)	Număr tarla/lot (*)	Număr parcela (*)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vanzător	COSTESTI / VASLUI	0.0123	1/1 – 0.0123 ha	79572	79572	37	46.	Teren arabil	.....
Verificat primaric <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

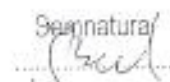
DA [ ] NU [X]

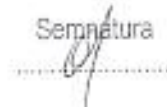
Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori/Imputerniciți,

BRAD IORGU  
 (numele și prenumele în clar)

TURCANU ECATERINA  
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura  


Semnatura  


Data 19.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativă de crediți/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. <b>16/2</b> din <b>19.04.2024</b> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **BRAD ANISOARA, BRAD LUCIAN MARIAN, BRAD BIANCA IONELA**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **str.Alecu Donici, bl.3, sc.B, et.3, ap.16, loc.Vaslui, jud.Vaslui**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. **16** din data de **19.04.2024**, depusă de **BRAD IORGU; si TURCANU ECATERINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.0123** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.0123 ha)**, nr. cadastral **79572**, nr. carte funciara **79572**, nr. tarla **37**, nr. parcela **46**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **209** (lei), afisata la sediul/site-ul : [www.comunacostestivaslui.ro](http://www.comunacostestivaslui.ro) Primariei COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

**Primar,**  
Prof.Popa Lascar  
(numele si prenumele/semnatura)





**Referent,**  
Pupaza Gina  
(numele si prenumele/semnatura)



Data: 19.04.2024

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 16/3 din 19.04.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **TURCANU GHEORGHE, TURCANU LUIZA, TURCANU MIRABELA**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de rangul 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **Str.Podurilor,bl.352,sc.A,et.4,ap.18,loc.Vaslui,jud.Vaslui**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 19.04.2024, depusă de **BRAD IORGU**; si **TURCANU ECATERINA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **0.0123** (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (**0.0123** ha), nr. cadastral **79572**, nr. carte funciara **79572**, nr. taria **37**, nr. parcela **46**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **209** (lei), afisata la sediul/site-ul : [www.comunacostestivaslui.ro](http://www.comunacostestivaslui.ro) Primariei COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

**Primar,**  
Prof.Popa Lascar  
(numele si prenumele/semnatura)





**Referent,**  
Pupaza Gina  
(numele si prenumele/semnatura)



Data: 19.04.2024

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 16/4 din 19.04.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **CARARE MATEI, BRAD MIHAI**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: **Costesti, jud. Vaslui**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. **16** din data de **19.04.2024**, depusă de **BRAD IORGU; și TURCANU ECATERINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.0123** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.0123 ha)**, nr. cadastral **79572**, nr. carte funciara **79572**, nr. tarla **37**, nr. parcela **46**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **209** (lei), afisata la sediul/site-ul : [www.comunacostestivaslui.ro](http://www.comunacostestivaslui.ro) Primariei COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

Primar,  
Prof.Popa Lascar  
(numele si prenumele/semnatura)





Referent,  
Pupaza Gina  
(numele si prenumele/semnatura)



Data: 19.04.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatilor si fondatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.