



**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 3/10 din 09.05.2024
Primăria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **09.05.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **3/27.02.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlăua **11**, parcela **56**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **84223**, și număr carte funciară **84223**, în suprafață de **0.2544** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.2544 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **STRATULAT STEFAN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTAT], identificat/identificata cu BI seria DH nr.223809, eliberat de MUN.VASLUI la data 09.09.1988, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, Str.GHIOCELULUI NR.8, județul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **84223**, nr. cadastral **84223**, suprafață **0.2544**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **3 / 27.02.2024**, a ofertei de vânzare nr.3, pentru terenul agricol în suprafață de **0.2544**, depusă de **STRATULAT STEFAN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTAT], identificat/identificata cu BI seria DH nr.223809, eliberat de MUN.VASLUI la data 09.09.1988, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VASLUI, Str.GHIOCELULUI NR.8, județul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **3/7 / 27.02.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **27.02.2024**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **3/2/27.02.2024; 3/3/27.02.2024; 3/4/27.02.2024; 3/5/27.02.2024; 3/6/27.02.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **09.05.2024**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **06.06.2024**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de **09.05.2024**.

Primar,  
Prof.Popa Lascăr

Semnătura

Secretar general,  
Guzganu Marcel

Referent,  
Bunăză Gheorghe