

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Judetul/localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr 1/10 din 02.04.2024
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **02.04.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **1/19.01.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **COSTESTI**, tarlăua **34**, parcela **777/53**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **82196**, și număr carte funciară **82196**, în suprafață de **0.500** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.5 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **SMANTANA VASILE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ~~XXXXXXXXXX~~, identificat/identificata cu CI seria XS nr.053726, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 18.03.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea PUNTISENI, COM COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempțor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **82196**, nr. cadastral **82196**, suprafață **0.500**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **1 / 19.01.2024**, a ofertei de vânzare nr.1. pentru terenul agricol în suprafață de **0.500**, depusă de **SMANTANA VASILE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ~~XXXXXXXXXX~~, identificat/identificata cu CI seria XS nr.053726, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 18.03.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea PUNTISENI, COM.COSTESTI, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **1/7 / 19.01.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 19.01.2024;

3. notificarea preempților în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **1/2/19.01.2024; 1/3/19.01.2024; 1/4/19.01.2024; 1/5/19.01.2024; 1/6/19.01.2024** a preempților la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

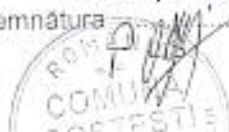
În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 02.04.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 26.04.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA COSTESTI, în data de 02.04.2024

Primar,  
Prof.Popa Lascăr

Semnătura .....

Secretar general,  
Guzganu Marcel



Referent,  
Pupăză Gina



## PROCES VERBAL de finalizare a procedurii

Județul/Localitatea VASLUI / COSTESTI	Registrul de evidenta Nr. 1/11 din 29.04.2024
Primaria COMUNA COSTESTI	

Încheiat astăzi, **29.04.2024**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **1** din data de **19.01.2024** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **27.03.2024**, afișată în data de **19.01.2024**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **1/7** din data de **19.01.2024**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI tarlăua nr. **34**, parcela nr. **777/53**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **82196** și număr carte funciară **82196**, în suprafață de **0.500** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.5 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către SMANTANA VASILE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **9000** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **1** din data de **19.01.2024** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității COSTESTI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,  
Prof.Popa Lascăr

Semnătura .....

Secretar general,  
Guzganu Marcel

Semnătura .....



Referent,  
Pupăză Gina

Semnătura .....