

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea VASLUI / CÔSTESTI	Registrul de evidență Nr. 5/10 din 23.05.2024
Primăria COMUNA CÔSTESTI	

Încheiat astăzi, **23.05.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **5/12.03.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **CÔSTESTI**, tarlăua **54.36**, parcela **73/1;44**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **79397**, și număr carte funciară **79397**, în suprafață de **0.1736** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.1736 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **MOROZAN VASILE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTAT] identificat/identificată cu CI seria VS nr.741997, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 03.03.2016, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea VASLUI, Str.Ana Ipatescu,bl.302,sc.A,et.2,ap.7, județul/sectorul VASLUI, codul postal, țara România, telefon, fax, e-mail

MOROZAN PAUL în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTAT] identificat/identificată cu CI seria NT nr.895066, eliberat de SPCLEP NEAMT la data 26.07.2016, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea PIATRA NEAMT, str.Independentei nr.8 bl.F20 sc.B,ap.29,PIATRA NEAMT, județul/sectorul NEAMT, codul postal, țara România, telefon, fax, e-mail, prin **MOROZAN VASILE**, CNP [REDACTAT] domiciliat în VASLUI, str.Ana Ipatescu,bl.302,sc.A,et.2,ap.7, județul/sectorul VASLUI, cod postal, act de identitate CI seria VS nr. 741997, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 03.03.2016, telefon, în calitate de împuternicit, conform PROCURA NR.98/01.03.2024,

MOROZAN ELENA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTAT] identificat/identificată cu CI seria NT nr.901668, eliberat de SPCLEP NEAMT la data 24.08.2016, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea PIATRA NEAMT, str.Independentei,nr.8,bl.F20,sc B,et 2,ap.29, județul/sectorul NEAMT, codul postal, țara România, telefon, fax, e-mail, prin **MOROZAN VASILE**, CNP [REDACTAT] domiciliat în VASLUI, str.Ana Ipatescu,bl.302,sc.A,et.2,ap.7, județul/sectorul VASLUI, cod postal, act de identitate CI seria VS nr. 741997, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 03.03.2016, telefon, în calitate de împuternicit, conform PROCURA NR.98/01.03.2024,

MOROZAN DANIEL în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTAT] identificat/identificată cu CI seria RK nr.318777, eliberat de S.P.C.E.P SECTOR 2 la data 05.04.2019, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI, str.FABRICA DE GHEATA,nr.8,bl.90,sc.C,et.6ap 116, județul/sectorul SECTOR 2, codul postal, țara România, telefon, fax, e-mail, prin **MOROZAN VASILE**, CNP [REDACTAT] domiciliat în VASLUI, str.Ana Ipatescu,bl.302,sc.A,et.2,ap.7, județul/sectorul VASLUI, cod postal, act de identitate CI seria VS nr. 741997, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 03.03.2016, telefon, în calitate de împuternicit, conform PROCURA NR.300/01.03.2024,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempțor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **79397**, nr. cadastral **79397**, suprafață **0.1736**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **5 / 12.03.2024**, a ofertei de vânzare nr.**5**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.1736**, depusă de **MOROZAN VASILE** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTAT] identificat/identificată cu CI seria VS nr.741997, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 03.03.2016, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea VASLUI, Str.Ana Ipatescu,bl.302,sc.A,et.2,ap.7, județul/sectorul VASLUI, codul postal, țara

romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in localitatea PIATRA NEAMT, str.Independentei ,nr.8 bl.F20 sc.B,ap.29,PIATRA NEAMT, judetul/sectorul NEAMT, codul postal tara Romania, telefon , fax e-mail prin MOROZAN VASILE, CNP [redacted], domiciliat in VASLUI, str.Ana Ipatescu,bl.302,sc.A.et.2,ap.7, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. 741997, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 03.03.2016, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.98/01.03.2024;

MOROZAN ELENA in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria NT nr.901668, eliberat de SPCLEP NEAMT la data 24.08.2016, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in localitatea PIATRA NEAMT, str.Independentei,nr.8,bl.F20,sc B,et.2,ap.29, judetul/sectorul NEAMT, codul postal tara Romania, telefon , fax e-mail prin MOROZAN VASILE, CNP [redacted], domiciliat in VASLUI, str.Ana Ipatescu,bl.302,sc.A,et.2,ap.7, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. 741997, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 03.03.2016, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.98/01.03.2024,

MOROZAN DANIEL in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] 31, identificat/identificata cu CI seria RK nr.318777, eliberat de S.P.C.E.P SECTOR 2 la data 05.04.2019, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in localitatea BUCURESTI, str.FABRICA DE GHEATA,nr.8,bl.90,sc.C,et.6ap.116, judetul/sectorul SECTOR 2, codul postal tara Romania, telefon , fax e-mail prin MOROZAN VASILE, CNP [redacted], domiciliat in VASLUI, str.Ana Ipatescu,bl.302,sc.A,et.2,ap.7, judetul/sectorul VASLUI, cod postal , act de identitate CI seria VS nr. 741997, eliberat de SPCLEP VASLUI la data 03.03.2016, telefon , in calitate de imputernicit, conform PROCURA NR.300/01.03.2024,

precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 5/7 / 12.03.2024 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site [Site], in data de 12.03.2024;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completările ulterioare, precum si afisarea notificării nr. 5/2/12.03.2024; 5/3/12.03.2024; 5/4/12.03.2024; 5/5/12.03.2024; 5/6/12.03.2024 a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completările ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completările ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 23.05.2024, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 20.06.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site COMUNA COSTESTI, in data de 23.05.2024.

Primar,
Prof. Popa Lascăr
Semnătura 

Secretar general,
Guzganu Marcel
Semnătura 

Referent,
Pupăză Gina
Semnătura 