

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI(*)	Registrul de evidenta Nr. 26/7 din 04.06.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA COSTESTI(*)	

Încheiat astăzi **04.06.2024**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 26 din data de **04.06.2024**, depusă de către **COMAN LUMINITA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **COSTESTI**, județul **VASLUI**, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.comunacostestivaslui.ro în data de 04.06.2024.

Oferta de vânzare nr.26 din data de **04.06.2024** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 26 din data de **04.06.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Prof.Popa Lasca

Semnatura

L.S.



Secretar general,
Guzganu Marcel

[Handwritten signature]

Referent,
Pupăza Gina

[Handwritten signature]

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de
preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 26/1 din 04.06.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 26/04.06.2024 depuse de COMAN LUMINITA prin POPA MARIA-RALUCA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sozii, rudele pana la gradul al treilea si afinitii până la gradul al treilea, in această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/judice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ARSENI DANIEL	str.Ion Iancu Lefter,nr.17B,loc.Vaslui,jud.Vaslui
2.	BLANARU SEBASTIAN	str.Stefan cel Mare,bl.151,sc.A,ap.11,loc.Vaslui
3.	COMAN DAN	str.Maramures,nr.7A,loc.Afumatii,jud.Ifov
4.	POPA MARIA RALUCA,ARSENI ROMICA	str.Ion Iancu Lefter,nr.17B,loc.Vaslui,jud.Vaslui

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/judice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului,cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/judice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ARSENE NECULA,NEGREA COSTICA	Costesti,Jud.Vaslui

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului


Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

PRIMAR,
Prof. Lascăr Popa
(numele si prenumele/semnatura)




L.S.

REFERENT,
Gina Pupaza
(numele si prenumele/semnatura)



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 26/2 din 04.06.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **ARSENI DANIEL**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **str.Ion Iancu Lefter,nr.17B,loc.Vaslui,jud.Vaslui**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 26 din data de 04.06.2024, depusă de **COMAN LUMINITA** prin **POPA MARIA-RALUCA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.1675** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.1675 ha)**, nr. cadastral **81548**, nr. carte funciara **81548**, nr. tarla **21**, nr. parcela **494/100**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **4188** (lei), afisata la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primariei **COMUNA COSTESTI**, judetul **VASLUI**.

Primar,
Prof.Popa Lascar
(numele si prenumele/semnatuta)



Referent,
Pupaza Gina
(numele si prenumele/semnatuta)

Data: 04.06.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 26/3 din 04.06.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.8 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **BLANARU SEBASTIAN**, CNP/CIF (*) nr. înregistrare (*) în calitate de preemtor de rangul **1**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **str.Stefan cel Mare,bl.151,sc.A,ap.11,loc.Vaslui**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **26** din data de **04.06.2024**, depusă de **COMAN LUMINITA** prin **POPA MARIA-RALUCA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.1675** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.1675 ha)**, nr. cadastral **81548**, nr. carte funciara **81548**, nr. tarla **21**, nr. parcela **494/100**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **4188** (lei), afisata la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primariei **COMUNA COSTESTI**, judetul **VASLUI**.

Primar,
Prof.Popa Lascar
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Referent,
Pupaza Gina
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 04.06.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerțului sau cu numarul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 26/4 din 04.06.2024 (**)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **COMAN DAN**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (*) în calitate de preemtor de rangul **1**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **str.Maramures,nr.7A,loc.Afumati,jud.Ifov**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 26 din data de **04.06.2024**, depusă de **COMAN LUMINITA** prin **POPA MARIA-RALUCA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.1675** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.1675 ha)**, nr. cadastral **81548**, nr. carte funciara **81548**, nr. tarla **21**, nr. parcela **494/100**, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de **4188** (lei), afișată la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primăriei **COMUNA COSTESTI**, județul **VASLUI**.

Primar,
Prof.Popa Lascar
(numele și prenumele/semnatura)



Referent,
Pupaza Gina
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 04.06.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 26/5 din 04.06.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **POPA MARIA RALUCA, ARSENI ROMICA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: **str.Ion Iancu Lefter, nr.17B, loc.Vaslui, jud.Vaslui**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 26 din data de **04.06.2024**, depusă de **COMAN LUMINITA** prin **POPA MARIA-RALUCA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.1675** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.1675 ha)**, nr. cadastral **81548**, nr. carte funciara **81548**, nr. tarla **21**, nr. parcela **494/100**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **4188** (lei), afisata la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primariei **COMUNA COSTESTI**, judetul **VASLUI**.

Primar,
Prof.Popa Lascar
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.



Referent,
Pupaza Gina
(numele si prenumele/semnatura)



Data: 04.06.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 26/6 din 04.06.2024 (**)
Unitatea administrativ-teritoriala (**) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **ARSENE NECULAI, NEGREA COSTICA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (***) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: **Costesti, Jud. Vaslui**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 26 din data de **04.06.2024**, depusă de **COMAN LUMINITA** prin **POPA MARIA-RALUCA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.1675** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.1675 ha)**, nr. cadastral **81548**, nr. carte funciara **81548**, nr. tarla **21**, nr. parcela **494/100**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **4188** (lei), afisata la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primariei **COMUNA COSTESTI**, județul **VASLUI**,

Primar,
Prof.Popa Lascar
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.



Referent,
Pupaza Gina
(numele si prenumele/semnatura)

.....
P. Pupaza

Data: 04.06.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

OFIȚIUL VASLUI
Comuna Vaslui
Nr. 26
2024
04 luna 06 2024

ANEXA Nr. 2
(Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata:

COMAN LUMINITA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Christigilor, nr. 6, bl. P36b, sc. A, et. 1 ap. 1, județul/sectorul BUCURESTI, codul postal e-mail tel. .

Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1675 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 din 0.1675 ha, la prețul de 4188(lei)² patru mii una suta optzeci și opt lei și zero bani.

Condițiile de vânzare² sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.	
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha) ¹⁾		Număr cadastral (⁴⁾)	Număr de carte funciara (⁵⁾)	Număr tarla/lot (⁶⁾)			Număr parcela (⁷⁾)
		Suprafața totală (¹⁾)	Cota- parte (²⁾)						
Se completează de către vanzător	COSTESTI / VASLUI	0.1675	1/1 – 0.1675 ha	81548	81548	21	494/100	Teren arabil
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(¹⁾ Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

COMAN LUMINITA prin POPA MARIA-RALUCA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]

Data 04.06.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.