

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI(*)	Registrul de evidenta Nr. 41/9 din 04.11.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA COSTESTI(*)	

Încheiat astăzi **04.11.2024**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemptonilor a ofertei de vânzare nr. **41** din data de **04.11.2024**, depusă de către **PARPALEA IOAN**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **COSTESTI**, județul **VASLUI**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul institutiei și pe pagina de internet www.comunacostestivaslui.ro în data de 04.11.2024.

Oferta de vânzare nr.41 din data de **04.11.2024** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucratoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **41** din data de **04.11.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Ing.Puf Vasile

Semnatura



Secretar general,
Guzganu Marcel

.....
(Handwritten signature)

Referent,
Pupăză Gina

.....
(Handwritten signature)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 41/1 din 04.11.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 41/04.11.2024 depuse de **PARPALEA IOAN** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietari, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	PARPALEA ANDREI	loc.Vaslui,jud.Vaslui,str.Smirdan,bl.181,sc.A,et.2,ap.12
2.	PARPALEA IULIA,PARPALEA VIOREL,PARPALEA RODICA ELENA,PARPALEA CORNEL	loc.Vaslui,jud.Vaslui,str.Smirdan,bl.181,sc.A,et.2,ap.12

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC MIRBA OIL SRL	str.Vidin,bl.64,sc.B,ap.18,parter,loc.Vaslui,jud.Vaslui

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului,cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CONDURACHE COSTICA,BADARAU GHEORGHE	loc.Costesti,jud.Vaslui

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

2.	HABA ANDREI GABRIEL	Loc. Costesti jud. Vaslui, str. Principala, nr. 52
3.	HORDUNA TEODORA ROXANA	Loc. Costesti jud. Vaslui, str. Principala, nr. 56

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

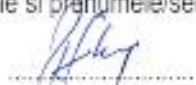
Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

PRIMAR,
Ing. Puf Vasile
(numele si prenumele/semnatura)





REFERENT,
Gina Pupaza
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:

Completarea datelor cu (*) sunt obligatorii de completat



Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VANZARE TEREN

ANEXA Nr.2
(Anexa 1B la normele metodologice)

Subsemnatul:

PARPALEA IOAN, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea VASLUI, str.Smîrdan,bl.181,sc.A,et.2,ap.12, județul/sectorul VASLUI, codul postal e-mail, tel.,

Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.14 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 din 0.1400 ha, la prețul de 2800(lei)² douămiiopsute lei și zero bani.

Condițiile de vânzare² sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³)	Obs.	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) ^(*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcels (**)
		Suprafața totală (*)	Cota- parte ⁽⁵⁾						
Se completează de către vânzător...	COSTESTI / VASLUI	0.1400	1/1 - 0.14 ha	81682	81682	21	17	Teren arabil
Verificat primarie ⁴)	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

PARPALEA IOAN

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

[Signature]

Data 04.11.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează cu denumirea firmei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.), cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în zecimale.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 41/2 din 04.11.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **PARPALEA ANDREI**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **loc.Vaslui,jud.Vaslui,str.Smirdan,bl.181,sc.A,et.2,ap.12**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 41 din data de 04.11.2024, depusă de **PARPALEA IOAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.1400** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.14 ha)**, nr. cadastral **81682**, nr. carte funciara **81682**, nr. tarla **21**, nr. parcela **17**, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de **2800** (lei), afișata la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primariei **COMUNA COSTESTI**, judetul **VASLUI**.

Primar,
Ing. Puf Vasile
(numele și prenumele/semnatura)

L.S.

.....


Referent,
Pupaza Gina
(numele și prenumele/semnatura)

.....




Data: 04.11.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 41/3 din 04.11.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **PARPALEA IULIA,PARPALEA VIOREL,PARPALEA RODICA ELENA,PARPALEA CORNEL**, CNP/CIF^(*), nr. inregistrare^(**) în calitate de preemtor de rangul **1**, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: **loc.Vaslui,jud.Vaslui,str.Smirdan,bl.181,sc.A,et.2,ap.12**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **41** din data de **04.11.2024**, depusă de **PARPALEA IOAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.1400** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.14 ha)**, nr. cadastral **81682**, nr. carte funciara **81682**, nr. tarla **21**, nr. parcela **17**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **2800** (lei), afisata la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primariei COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

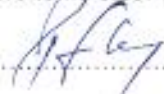
Primar,
Ing. Puf Vasile
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

.....




Referent,
Pupaza Gina
(numele si prenumele/semnatura)

.....


Data: 04.11.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)VASLUI	Registru de evidență Nr. 41/4 din 04.11.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC MIRBA OIL SRL, CNP/CIF 2727863** (*), nr. înregistrare (*) în calitate de preemtor de rangul **2**, având domiciliul/rezidența/sediul social/secundar în: **str.Vidin,bl.64,sc.B,ap.18,parter,loc.Vaslui,jud.Vaslui**, codul postal, e-mail **mirbaoil@yahoo.com**, tel

Oferta de vânzare nr. **41** din data de **04.11.2024**, depusă de **PARPALEA IOAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.1400** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.14 ha)**, nr. cadastral **81682**, nr. carte funciara **81682**, nr. tarla **21**, nr. parcela **17**, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de **2800** (lei), afișată la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primăriei COMUNA COSTESTI, județul VASLUI.

Primar,

Ing. Puf Vasile

(numele și prenumele/semnatura)

L.S.

.....


Referent,

Pupaza Gina

(numele și prenumele/semnatura)

.....




Data: 04.11.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 41/5 din 04.11.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **CONDURACHE COSTICA, BADARAU GHEORGHE**, CNP/CIF (*), nr. Inregistrare (***) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **loc.Costesti,jud.Vaslui**, codul postal, e-mail, tel


Oferta de vânzare nr. **41** din data de **04.11.2024**, depusă de **PARPALEA IOAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.1400** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.14 ha)**, nr. cadastral **81682**, nr. carte funciara **81682**, nr. tarla **21**, nr. parcela **17**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **2800** (lei), afișată la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primăriei COMUNA COSTESTI, județul VASLUI.

Primar,

Ing. Puf Vasile

(numele și prenumele/semnatura)

L.S.

.....


Referent,

Pupaza Gina

(numele și prenumele/semnatura)

.....




Data: 04.11.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 41/6 din 04.11.2024 (**)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 288/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **GUZGAN ROBERT MARIAN**, CNP/CIF, nr. înregistrare (*) în calitate de preemtor de rangul 4, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: **loc.Costesti,jud.Vaslui,str.Nationala,nr.17**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 41 din data de 04.11.2024, depusă de **PARPALEA IOAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1400 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.14 ha), nr. cadastral 81682, nr. carte funciara 81682, nr. tarla 21, nr. parcela 17, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 2800 (lei), afisata la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primariei COMUNA COSTESTI, judetul VASLUI.

Primar,
Ing. Puf Vasile
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

.....

Referent,
Pupaza Gina
(numele si prenumele/semnatura)

.....



Data: 04.11.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 41/7 din 04.11.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **HABA ANDREI GABRIEL**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (***) în calitate de preemtor de rangul **4**, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: **Loc.Costesti,jud.Vaslui,str.Principala, nr.52**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. **41** din data de **04.11.2024**, depusă de **PARPALEA IOAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.1400** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.14 ha)**, nr. cadastral **81682**, nr. carte funciara **81682**, nr. tarla **21**, nr. parcela **17**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **2800** (lei), afisata la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primariei **COMUNA COSTESTI**, judetul **VASLUI**.

Primar,
Ing. Puf Vasile
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

.....

Referent,
Pupaza Gina
(numele si prenumele/semnatura)

.....



Data: 04.11.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 41/8 din 04.11.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **HORDUNA TEODORA ROXANA**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemptor de rangul **4**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **Loc.Costesti,jud.Vaslui,str.Principala,nr.56**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **41** din data de **04.11.2024**, depusă de **PARPALEA IOAN**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **0.1400** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.14 ha)**, nr. cadastral **81682**, nr. carte funciara **81682**, nr. tarla **21**, nr. parcela **17**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **2800** (lei), afisata la sediul/site-ul : www.comunacostestivaslui.ro Primariei **COMUNA COSTESTI**, judetul **VASLUI**.

Primar,
Ing. Puf Vasile
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

.....
[Signature]

Referent,
Pupaza Gina
(numele si prenumele/semnatura)

.....
[Signature]



Data: 04.11.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.