

PROCES – VERBAL

| | |
|---|---|
| Judetul VASLUI | - Registrul de evidenta Nr. 39/14 din 18.11.2024 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA COSTESTI | |

Încheiat astăzi **18.11.2024**, cu ocazia exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dl. **PARPALEA IOAN**, pentru suprafața de **0.1855 ha** a domnului **S.C.EVEL-H COMPANY SRL**, ce are calitate de **Preemptor de rangul 2**, comunicare de acceptare înregistrată la nr. **39/12/18.11.2024**.

Subsemnatul **GINA PUPAZA**, referent în cadrul primăriei comunei **COSTESTI**, persoana desemnata, prin Dispoziția nr. **85/02.07.2021** a primarului comunei **COSTESTI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. g), h) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

Având în vedere cererea pentru afișarea ofertei **39/18.11.2024**, am procedat, astăzi, **18.11.2024**, orele **09:19**, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei **COSTESTI**, a următoarelor documente:

- Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a domnului **S.C.EVEL-H COMPANY SRL**, ce are calitate de Preemptor de rangul 2 înregistrată la nr. **39/12/18.11.2024**;
- Lista preemtorilor nr.**39/13/18.11.2024** pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **PARPALEA IOAN**;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei **COSTESTI** și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului VASLUI și Agenției Domeniilor Statului VASLUI.

Funcție:
Nume și prenume:

Semnatura

Referent,
Pupăză Gina





LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

| | |
|--|---|
| Judetul (*)VASLUI | Registrul de evidenta Nr. 39/13 din 18.11.2024 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) | |
| COMUNA COSTESTI | |

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 39/01.11.2024 depuse de PARPALEA IOAN in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|--|
| 1. | PARPALEA ANDREI | loc.Vaslui,jud.Vaslui,str.Smirdan,bl.181,sc.A,et.2,ap.12 |
| 2. | PARPALEA IULIA,PARPALEA VIOREL,PARPALEA RODICA ELENA,PARPALEA CORNEL | loc.Vaslui,jud.Vaslui,str.Smirdan,bl.181,sc.A,et.2,ap.12 |
| | | |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|--|
| 1. | S.C.EVEL-H COMPANY SRL | loc.COSTESTI,JUD.VASLUI, str.FERMIERULUI,nr.1 |
| | | |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului,cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | SPIRIDON GHEORGHE,ARSENE MIHAI | Costesti,jud.Vaslui |
| | | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|-----|---|----------------------------------|
|-----|---|----------------------------------|

| | | |
|----|------------------------|--|
| 1. | GUZGAN ROBERT MARIAN | loc.Costesti,jud.Vaslui,str.Nationala,nr.17 |
| 2. | HABA ANDREI GABRIEL | Loc.Costesti,jud.Vaslui,str.Principala,nr.52 |
| 3. | HORDUNA TEODORA ROXANA | Loc.Costesti,jud.Vaslui,str.Principala,nr.56 |
| | | |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

PRIMAR,
Ing.Puf Vasile
(numele si prenumele/semnatura)

.....
Puf Vasile



L.S.

REFERENT,
Gina Pupaza
(numele si prenumele/semnatura)

.....
Gina Pupaza