

PROCES - VERBAL  
de afișare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI(*)	Registrul de evidenta Nr. 43/8 din 19.11.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA COSTESTI(*)	

Încheiat astăzi **19.11.2024**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **43** din data de **19.11.2024**, depusă de către **GIURCANU FLORIN și GIURCANU MARICICA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **COSTESTI**, județul **VASLUI**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul institutiei și pe pagina de internet [www.comunacostestivaslui.ro](http://www.comunacostestivaslui.ro) în data de 19.11.2024.

Oferta de vânzare nr. **43** din data de **19.11.2024** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucratoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **43** din data de **19.11.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
Ing.Puf Vasile

Semnatura .....

L.S.



Secretar general,  
Guzganu Marcel

.....

Referent,  
Pupăză Gina

.....

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 43/1 din 19.11.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. **43/19.11.2024** depuse de **GIURCANU FLORIN si GIURCANU MARICICA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	GIURCANU MADALINA,GIURCANU EDUARD ALEXANDRU	loc. Sendreni,jud.Galati,str.Alunis,nr.28

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC EVEL-H COMPANY SRL	loc. Costesti,str. Fermierului,nr.1,jud.Vaslui

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului,cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SULETEA CONSTANTIN,TODERASCU CONSTANTIN,SPANACHE GHEORGHE	Costesti,jud.Vaslui

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	GUZGAN ROBERT MARIAN	Loc.Costesti, jud.Vaslui,str.Nationala,nr.17.



3.	HORDUNA TEODORA ROXANA	Loc.Costesti,jud.Vaslui,str.Principala,nr.56

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

PRIMAR,  
Ing.Puf Vasile  
(numele si prenumele/semnatura)

.....  
*Puf Vasile*



REFERENT,  
Gina Pupaza  
(numele si prenumele/semnatura)

.....  
*Gina Pupaza*

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



ANEXA Nr.2  
(Anexa 1B la normele metodologice)

Formular pentru persoane fizice –  
OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnati:

GIURCANU FLORIN, CNP [redacted], având adresa de comunicare in: localitatea SENDRENI, str.Alunis,nr.28, judetul/sectorul GALATI, codul postal ..... e-mail ....., tel. ,

GIURCANU MARICICA, CNP [redacted], având adresa de comunicare in: localitatea SENDRENI, str.Alunis,nr.28, judetul/sectorul GALATI, codul postal ..... e-mail ....., tel. ,

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.176 ha, reprezentand cota-parte de 1/1 din 1.1760 ha, la prețul de 23520(lei)<sup>2</sup> douazecisitreimicincisutedouazeci lei si zero bani.

Condițiile de vânzare<sup>2</sup> sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (*)	Obs.	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafata (ha) <sup>4)</sup>		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parceta (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vanzător	COSTESTI / VASLUI	1.1760	1/1 – 1.176 ha	122	122	45	2	Teren arabil	.....
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

GIURCANU FLORIN  
(numele si prenumele in clar)

GIURCANU MARICICA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Semnatura

Data 19.11.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursă/împersonă fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

2) Se va completa in cifre si litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota parte din suprafată se exprimă în fracție și în hectare

PROCES - VERBAL  
de afișare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI(*)	Registrul de evidenta Nr. 42/8 din 19.11.2024 (**)
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA COSTESTI(*)	

Încheiat astăzi **19.11.2024**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **42** din data de **19.11.2024**, depusă de către **GIURCANU FLORIN și GIURCANU MARICICA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **COSTESTI**, județul **VASLUI**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.comunacostestivaslui.ro](http://www.comunacostestivaslui.ro) în data de 19.11.2024.

Oferta de vânzare nr. **42** din data de **19.11.2024** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucratoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **42** din data de **19.11.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
Ing Puf Vasile

Semnatura .....

L.S.



Secretar general,  
Guzganu Marcel

.....  
*[Signature]*

Referent,  
Pupăză Gina

.....  
*[Signature]*



**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 42/1 din 19.11.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA COSTESTI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 42/19.11.2024 depuse de GIURCANU FLORIN si GIURCANU MARICICA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	GIURCANU MADALINA,GIURCANU EDUARD ALEXANDRU	loc.Sendreni jud.Galati,str.Alunis,nr.28

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC EVEL-H COMPANY SRL	loc.Costesti,str. Fermierului,nr.1 jud.Vaslui

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului,cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BOTOSNEANU MIHAI, ROIU GHEORGHE	Costesti jud.Vaslui

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	GUZGAN ROBERT MARIAN	Loc.Costesti, jud.Vaslui,str.Nationala,nr.17.

3.	HORDUNA TEODORA ROXANA	Loc.Costesti,jud.Vaslui,str.Principala,nr.56

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

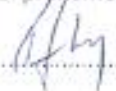
Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

PRIMAR,  
Ing.Puf Vasile  
(numele si prenumele/semnatura)

.....  




REFERENT,  
Gina Pupaza  
(numele si prenumele/semnatura)

.....  


NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.





ANEXA Nr.2  
(Anexa 1B la normele metodologice)

Formular pentru persoane fizice –  
**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatii:

GIURCANU FLORIN, CNP [redacted], având adresa de comunicare in: localitatea SENDRENI, str.Alunis,nr.28, judetul/sectorul GALATI, codul postal ..... e-mail ....., tel. ,

GIURCANU MARICICA, CNP [redacted], având adresa de comunicare in: localitatea SENDRENI, str.Alunis,nr.28, judetul/sectorul GALATI, codul postal ..... e-mail ....., tel. ,

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3 ha, reprezentand cota-parte de 1/1 din 3.00 ha, la pretul de 54000(lei?) cincizecisipturmi lei si zero bani.

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (*)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafata (ha) <sup>1)</sup>		Număr cadastral (*)	Număr de carte funciara (*)	Număr tarla/lot (*)	Număr parceta (*)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte (5)						
Se completează de către vanzător	COSTESTI / VASLUI	3.00	1/1 – 3 ha	73461	73461	41	32	Teren arabil	.....
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputernicitii,

GIURCANU FLORIN  
(numele si prenumele in clar)

GIURCANU MARICICA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Semnatura

Data 19.11.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/personă fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu 'X' rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare