

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
COMUNACOSTESTI  
PRIMAR,

PROIECT Nr...../.....

privind aprobarea dreptului de utilizare, modernizare și modificare a unor drumuri de exploatare agricolă de către S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL .

**având în vedere:**

- referatul de aprobare al primarului cu privire la propunerea de acordarea unui drept de uz a unor drumuri de exploatare agricolă aflate în extravilanul comunei Costesti;
  - raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costesti, județul Vaslui;
  - avizul comisiei de specialitate al consiliului local;
  - adresa nr.29 din 20.11.2024 transmisă de S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL , CUI RO47676034, și înregistrată la nr.7067 / 21.11.2024;
  - art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.
  - art. 7 alii. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
  - art 84 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, modificat și completat ulterior
  - Titlul IX al Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015 cu modificările și completările ulterioare,
- In temeiul** prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr 57/2019 , modificat și completat ulterior;

## Ing.Vasile Puf - Primarul comunei Costesti,judetul Vaslui

### PROPUNE:

**Art. 1. – (1)** Se aprobă solicitarea societății Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL cu sediul in Bucuresti, Sector 3, Bulevardul Corneliu Coposu Nr. 6-8, Cladirea Unirii View, Et.2, Biroul Resco-Work21, înregistrata la ONRCB sub nr. de înregistrare J40/3390/2023, CUI 47676034, în calitate de dezvoltator al proiectului **Centrala Electrica Eoliana Costesti** privind dreptul de acces si utilizare strict pentru amplasarea parcului eolian, stalpilor electrici si a cablurilor subterane care deservesc acest obiectiv, de modernizare și modificare (cu perturbarea într-o cât mai mică măsură a circulației cetățenilor pe drumul public) a urmatoarelor căi de acces:

- a) drumuri vicinale si/sau de explotoare agricolă identificate prin numerele cadastrale: 76774, 75313, 76330, 76323, 76718, 76720, 76719, 77347, 76759, 76761, 76760, 76843, 76903, 76819, 82461, 76825, 76826, 76727, 76723, 76724, 76725, 76726,76705, 75396, 76659, 76609, 76787, 76946, 76636
- b) pasuni sau terenuri agricole identificate prin numerele cadastrale: 81160, 81153, 81152, 81254, 84211, 81684, 81683, 72770 situate pe teritoriul administrativ al U.A.T. Comuna Costesti;

(2) Se aprobă dreptul de amplasare, trecere și subtraversare a acestor drumuri cu cabluri și rețele electrice fără a modifica situația juridică a imobilelor și fără schimbarea destinației de drum public;

**Art. 2. –** Drepturile mentionate la art. 1 vor include, fără a se limita la:

- a) dreptul de a efectua orice lucrări pentru modificarea, lărgirea, consolidarea, modernizarea, întreținerea drumurilor, construirea de alveole pentru a face legătura cu drumuri private, sau dinspre aceste drumuri către drumuri private fara schimbarea destinației de drum public și cu afectarea în măsură cât mai mică a circulației publice pe aceste drumuri;

- b) dreptul de a avea acces la aceste drumuri și a le utiliza pentru accesul mașinilor și utilajelor cu



c) dreptul de a efectua în limitele legii orice lucrări de excavare, săpare, instalare de suporturi sau alte lucrări similare pentru instalarea cablurilor și rețelelor electrice de-a lungul și/sau dedesubtul și/sau peste drumul relevant fără schimbarea destinației de drum public și cu afectarea în măsură cât mai mică a circulației publice pe aceste drumuri;

d) dreptul de a efectua în limitele legii orice lucrări pentru asigurarea mentenanței, rețehnologizării, reparației sau reviziei drumurilor și cablurilor sau rețelelor electrice instalate conform acestei hotărâri, așa cum aceste lucrări sunt necesare în mod rezonabil pentru construirea, transportul, instalarea, întreținerea, înlocuirea sau dezafectarea oricăror elemente ale parcului eolian dezvoltat de S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL pe toată durata de existență a acestuia fără schimbarea destinației de drum public și cu afectarea în măsură cât mai mică a circulației publice pe aceste drumuri;

**Art. 3.** – S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL va suporta toate și orice costuri în legătură cu efectuarea oricăror lucrări menționate în prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Se recunoaște și confirmă că SC Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL:

a) beneficiază de un drept de servitute acordat prin Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și de orice alt drept prevăzut în acest act normativ asupra oricăror dintre și tuturor loturilor de teren pe care se afla drumurile enumerate la art. 1, fiind astfel îndreptățită să efectueze pe respectivele loturi oricare dintre lucrările prevăzute în această hotărâre, inclusiv să instaleze cabluri și rețele electrice, precum și orice echipamente sau elemente de susținere a acestora și orice alte instalații adiacente parcului eolian.

b) va beneficia de un drept exclusiv de proprietate asupra oricăror cabluri, rețele electrice, echipamente sau elemente de susținere a acestora ( și orice alte instalații adiacente parcului eolian) instalate pe aceste loturi în conformitate cu această hotărâre, fiind recunoscut dreptul incontestabil al S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL de a executa orice lucrări și de a instala, schimba, modifica, menține sau îndepărta respectivele cabluri și echipamente în orice moment pe durata operării parcului eolian și/sau la momentul dezafectării acestuia.

**Art. 5.** – S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL îi vor fi puse la dispoziție, în conformitate cu prevederile legale, toate actele, documentele și aprobările de care autoritatea locală dispune, necesare întocmirii documentațiilor solicitate conform prevederilor legale aplicabile pentru a permite realizarea lucrărilor descrise în această hotărâre, inclusiv, fără a se limita la, aprobările în vederea obținerii autorizației (autorizațiilor) de construire relevante și în vederea obținerii sau întocmirii întregii documentații relevante, documentele și avizele care atestă dreptul S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL de a realiza respectivele lucrări, precum și orice documente, contracte sau aprobări care instituie sau atestă dreptul S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL de a instala cablurile, rețelele electrice și echipamentele sau elementele de susținere a acestora ( și orice alte instalații adiacente parcului eolian) pe loturile de teren relevante.

**Art. 6** – S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL va primi întreg sprijinul necesar, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, în vederea obținerii oricărui act, aviz, aprobare, permis, autorizație sau procedura necesară privind autorizarea lucrărilor efectuate în baza dreptului de acces și utilizare.

**Art. 7.** – Este interzisă schimbarea situației juridice, destinației cât și a proprietarului drumurilor, destinația cât și proprietarul terenurilor afectate de drumurile menționate la Art. 1.

**Art. 8.** – Este interzisă schimbarea destinației de drum public al drumurilor menționate la art. 1 sau neluarea măsurilor pentru afectarea în măsura cât mai mică a circulației publice pe aceste drumuri. S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL nu va avea un drept exclusiv asupra drumurilor menționate, consiliul local putând acorda drept de acces și utilizare în condițiile legii și altor firme care vor dori amplasarea unor astfel de instalații.

**Art. 9.** – Primarul Comunei Costești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 10.** – Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Vaslui în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Costești.

**Costești, 25.11.2024**

**Initiator,  
Primar, Ing. Vasile Puf**



### Referat de aprobare

al proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de utilizare, modernizare și modificare a unor drumuri de exploatare agricolă de către  
S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL.

#### Tinand cont de :

- referatul de aprobare al primarului cu privire la propunerea de acordarea unui drept de uz a unor drumuri de exploatare agricolă aflate în extravilanul comunei Costesti;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costesti, județul Vaslui;
- avizul comisiei de specialitate al consiliului local;
- adresa nr.29 din 20.11.2024 transmisă de S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL , CUI RO47676034, și înregistrată la nr.7067 / 21.11.2024;
- art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 7 ali. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

- art 84 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, modificat și completat ulterior

-Titlul IX al Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015 cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr 57/2019 , modificat și completat ulterior, dar si in baza avizelor anexate la prezenta, S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL indeplineste conditiile de constituire a unui drept de uz pentru drumurile de exploatare agricolă din extravilanul comunei Costesti, drumuri publice aflate în vecinătatea zonei unde va fi dezvoltat parcul eolian.

Cunoastem cu totii, faptul că aproape orice lucru de care ne folosim în ziua de astăzi, a fost executat cu un consum de energie (electricitate).

Societatea Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL are în derulare un asemenea proiect, pentru care a întocmit studii, documentații, ajungând la faza obținerii autorizației de construire.

Dar pentru a executa lucrarea, societatea trebuie să transporte la locul punerii în operă, materiale, echipamente, utilaje, instalații etc., lucru care nu poate fi făcut decât folosind căile de acces terestre (drumurile publice) care se află în domeniul public al Comunei Costesti și în administrarea Consiliului local Costesti.

La momentul actual drumurile de exploatare agricolă sunt majoritatea din pământ având lățimea cuprinsă între 4 și 6 m.

Prin acordarea unui drept de uz, societatea Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL se angajează în efectuarea de lucrări de modernizare a căilor de acces pe care le v-a utiliza ceea ce va constitui un beneficiu și pentru comunitatea locală dar și pentru fermierii care au arendate suprafețe întinse de teren din zona parcului eolian, putând ajunge mai ușor și în siguranță cu utilajele la culturile agricole.

Din aceste considerente am inițiat și supun atenției dvs. prezentul proiect de hotărâre.

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
COMUNA COSTESTI  
COMPARTIMENT DE RESORT,

### Raport

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de utilizare, modernizare și modificare a unor drumuri de exploatare agricolă de către  
**S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL.**

Proiectul de hotărâre alăturat prezentului referat a fost elaborat ca urmare a adresei venite din partea societății S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL prin care solicită constituirea unui drept de uz a drumurilor de exploatare agricolă din extravilanul comunei Costesti, drumuri publice aflate în vecinătatea zonei unde va fi dezvoltat parcul eolian.

Cunoaștem cu toții, faptul că aproape orice lucru de care ne folosim în ziua de astăzi, a fost executat cu un consum de energie (electricitate).

Odată cu creșterea consumului și implicit al producerii energiei electrice, a apărut și o problemă ce trebuie rezolvată: *producția de energie electrică prin metode convenționale dăunează mediului înconjurător și implicit planetei.*

De mai bine de un secol carbunele, petrolul și alți combustibili fosili au fost utilizați ca surse de energie pentru alimentarea fabricilor și mașinilor dar și a locuințelor. Folosirea intensă a acestor surse și arderea lor pentru a genera energie, au dus la crearea gazelor cu efect de seră considerate cauza principală pentru schimbările climatice și automat pentru încălzirea globală.

Urmarea acestui fapt, au fost căutate metode alternative de producere a energiei din surse regenerabile, care nu daunează naturii și mediului înconjurător, nu ne afectează calitatea vieții.

Energia eoliană este o sursă de energie curată și reprezintă una dintre cele mai bune soluții pentru dezvoltarea independentei energetice și este în continuare o sursă de energie verde foarte populară.

Societatea Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL are în derulare un asemenea proiect, pentru care a întocmit studii, documentații, ajungând la faza obținerii autorizației de construire.

Dar pentru a executa lucrarea, societatea trebuie să transporte la locul punerii în operă, materiale, echipamente, utilaje, instalații etc., lucru care nu poate fi făcut decât folosind căile de acces terestre (drumurile publice) care se află în domeniul public al Comunei Costesti și în administrarea Consiliului local Costesti.

La momentul actual drumurile de exploatare agricolă sunt majoritatea din pământ având lățimea cuprinsă între 4 și 6 m.

Prin acordarea unui drept de uz, societatea Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL se angajează în efectuarea de lucrări de modernizare a căilor de acces pe care le va utiliza ceea ce va constitui un beneficiu și pentru comunitatea locală dar și pentru fermierii care au arendate suprafețe întinse de teren din zona parcului eolian, putând ajunge mai ușor și în siguranță cu utilajele la culturile agricole.

Din aceste considerente am inițiat și supun atenției dvs. prezentul proiect de hotărâre.

Primar,  
Ing. Vasile Puf



DETINUTOR  
al al comunei: Costești  
nr. 7067  
21 luna 11 2024

Nr. 29 din 20.11.2024

**Către:**

Primăria Comunei Costești

0747 572 844

**Subiect:**

Solicitare drept uz si servitute pentru acces si amplasare cabluri subterane

Domnule Primar,

Subscrisa S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL cu sediul in București, Sector 3, Bulevardul Corneliu Coposu Nr. 6-8, Cladirea Unirii View, Et.2, Biroul Resco-Work21, înregistrata la ONRCB sub nr. de înregistrare J40/3390/2023, CUI 47676034, reprezentanta prin **Mititelu Constantin Ciprian**, Telefon: 0747 572 844; Email: [ciprian.mititelu@elawan.com](mailto:ciprian.mititelu@elawan.com)

Prin prezenta, în conformitate cu Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, în vederea asigurării accesului pentru construirea, exploatarea și mentenanța proiectului **Centrala Electrica Eoliana Costesti** propus a fi amplasat în extravilanul comunei Costesti,

va rugam sa initiati un proiect de Hotarare de Consiliu Local pentru constituirea **dreptului de uz si servitute** pe drumurile publice aflate în vecinătatea proiectului pentru asigurarea accesului și amplasarea cablurilor subterane. Menționăm că lucrările de modernizare pentru drumurile/sectoarele de drum care necesita aceste operațiuni, vor fi efectuate din fondurile noastre. Totodată, pentru a facilita conexiunea proiectului nostru, pentru care punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 110 kV, în stația 220/110/20 kV Munteni, aparținând Transelectrica SA, va rugam sa ne aprobați amplasarea unor stalpi electrici pe terenurile aparținând comunei Costesti conform planului anexat.

În sprijinul analizei solicitării și a identificării amplasamentelor va atasam:

- Certificatul de urbanism CU planul de încadrare în zonă,
- Lista drumurilor identificate cu numere cadastrale,
- Plan cu reprezentarea drumurile învecinate proiectului.
- Soluția racordare Transelectrica

Asigurandu-va de intreaga noastra consideratie,

Cu deosebit respect,

**Mititelu Constantin Ciprian**

S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy  
tel 0747572844/ fax: 031 860 21 00





**Transelectrica®**

Societate Administrată în Sistem Dualist

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice  
Transelectrica SA - Sucursala Teritorială de Transport Bacău  
Sediu social: Municipiul Bacău, Str. Oltului nr. 41, Județul Bacău  
Număr de înregistrare Oficial Registrului Comerțului J40/14/2013,  
Cod Unic de înregistrare: 48347600,  
Telefon: +4023 420 71 20, Fax: +4023 451 14 66

Minuta,

Incheiata astăzi 06.11.2024 în stația electrică de transformare 400(220)/110/20 kV Munteni între reprezentanții Sucursalei Teritoriale de Transport Bacău și reprezentanții Elawan Bucharest Renewables cu ocazia stabilirii amplasamentului unei noi celule de racord 110 kV în substația 110 kV Munteni, ca urmare a emiterii de către CNTEE Transelectrica SA a ATR nr. 32/2024 necesar racordării la RET a CEE Costești, 49,8 MW.

Au participat:

**Din partea CNTEE Transelectrica SA – STT Bacău:**

- Dl Gabriel Paduraru, Șef Serviciu Tehnic;
- Dl Cristian Gheorghita, Șef Centru de Exploatare Iasi;
- Dl Cornel Mocanu, Șef Stație Munteni;
- Dl Marius Constantin Ghioc, Inginer, Serviciul Tehnic;

**Din partea Elawan Bucharest Renewables:**

- Dl Dan Preotescu, Consultant Tehnic;
- Dl Ciprian Constantin Mititelu, Imputernicit;

Partile au convenit ca în conformitate cu prevederile ATR nr. 32/2024 necesar racordării la RET a CEE Costești, 49,8 MW, celula 110 kV necesară racordării CEE Costești, 49,8 MW, va fi amplasată astfel:

- Echipamentele pentru circuite primare, inclusiv construcțiile aferente ( I, SB1, SB2, SL, TT, TC, DRV și Cutii Terminale LES ): în spațiul liber delimitat de celulele 110 kV CTU circuitul 2 și Trafo 2, respectiv între axele cadrelor c1-f1/3-4,
- Echipamentele pentru circuite secundare, în cabina de releu nr. 2 -110 kV. Traseele de cabluri pentru circuitele secundare vor utiliza, de regulă canalele, de cabluri existente
- Traseul LES 110 kV va fi pozat în sapatura în interiorul substației 110 kV Munteni pe drumul cel mai scurt de la celula de 110 kV specifică către gardul perimetral, iar la intersecțiile acestui LES cu aleile betonate și gardul perimetral vor fi în sapatura prin foraj orizontal.

Prezenta minuta s-a încheiat în două exemplare originale.

**Din partea CNTEE Transelectrica SA – STT Bacău:**

**Din partea Elawan Bucharest Renewables:**

Gabriel Paduraru.....

Dan Preotescu.....

Cristian Gheorghita.....

Ciprian Constantin Mititelu.....

Cornel Mocanu.....

Marius Constantin Ghioc.....





**Transelectrica®**  
Societate Administrată în Sistem Dualist

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice  
Transelectrica SA - Sediu Social: Str. Gh. I. Brătulescu, nr. 24, C.P. 060198, București  
România, Număr înregistrare Oficiul Registrului Comerțului J40/3390/21.02.2023,  
Cod Unic de înregistrare 1532843 Telefon +4021 303 06 11, Fax +4021 303 06 10  
Capital subscris și vărsat: 733.031.429 Lei [www.transelectrica.ro](http://www.transelectrica.ro)

SE APROBĂ,  
DIRECTORAT

Președinte Directorat  
Ștefăniță MUNTEANU



Membru Directorat  
Cătălin – Constantin NADOLU

Membru Directorat  
Bogdan TOŢCĂSCU

Membru Directorat  
Florin – Cristian TĂTARU

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE PENTRU LOC DE PRODUCERE  
Nr. 32/16.12.24. din 06.03.2024

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 47805 din data de 11.10.2022, având ca scop racordarea unui loc de producere nou ce aparține utilizatorului Elawan Bucharest Renewable Energy 10 S.R.L., înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/3390/21.02.2023 și având cod unic de înregistrare 47676034, cu sediul social în București, sectorul 3, bulevardul Corneliu Coposu, nr. 6 – 8, clădirea Unirii View, et. 2, biroul resco-work21 și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet cu adresa de înaintare nr. 2692/17.01.2023,

în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr.59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare *Regulament*, art.5, alin.(1), lit.a),

se aprobă racordarea la rețeaua electrică a locului de producere CEE Costești amplasat în zona localității Costești, județul Vaslui, în condițiile menționate în continuare.

#### 1. Date energetice ale locului de producere:

- generatoare asincrone Vestas V117/V136/V150 – 9 x 4,2 MW și 3 x 4 MW.

Nr. Crt.	Nr. UG	Tipul UG (As, S)	Tip UG (T, H, E)	Un/UG (kV)	Pn UG (kW)	Sn UG (kVA)	Pi total (kW)	U (kV)	Pmax produsă de UG (kW)	Pmin produsă de UG (kW)	Qmax (kVAr)	Qmin (kVAr)	Sevac (kVA)	Obs
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	9	S	E	0,72	4200	5100	37800	110	4200	0	1988	-1490		
2	3	S	E	0,72	4000	5100	12000	110	4000	0	1988	-1490		
<b>TOTAL</b>													53422	

#### NOTĂ:

UG = unitate generatoare; As = asincron; S = sincron; T = termic; H = hidro; E = eolian;

Un/UG = tensiune nominală la borne; U = tensiunea în punctul de racordare; Pn = putere activă nominală;

Sn = putere aparentă nominală; Pi = putere activă instalată; Pmax = putere activă maximă; Pmin = putere activă minimă; Qmax = putere reactivă maximă evacuată de UG la Pmax; Qmin = putere reactivă minimă absorbită de UG la Pmax; Sevac = puterea aparentă aprobată pentru evacuare în rețea.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
PREȘEDINTE

Nr. 7818 din 24.05. 2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 70 din 24.05. 2023

**În scopul:** Obținerii autorizației de construire : **Centrală electrică Eoliană Costești**

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> SC ELAWAN BUCHAREST RENEWABLE ENERGY 10 SRL reprezentată prin Mititelu Constantin Ciprian, cu sediul<sup>2)</sup> în județul-, municipiul București, sectorul 3, cod poștal -, strada Bulevardul Corneliu Coposu, nr. 6-8, Clădirea Unirii View, et.2, Biroul Resco-Work21, telefon 0747572844, e-mail\_ înregistrată la nr. 7818 din 15.05.2023.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Vaslui comuna Costești, - în extravilan, cărțile funciare nr. 77090, 76886, 72851, 72404, 72403, 77226, 77278, 77299, 78789, 78790, 78791, 74127, 158, 113, 75277 sectorul \_\_\_\_, cod poștal 737145, strada \_\_\_\_, nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, et. \_\_\_\_, ap. \_\_.

Sau identificat prin: Plan de încadrare în zonă sc. 1: 30.000  
Plan de situație sc. 1: 5.000

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3035/Ad7/2000 faza PUG aprobate cu hotărârea Consiliului Local Costești nr. 22/11.06.2001 și nr. 47/12.12.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

**1. Regimul juridic:** Terenul în suprafață totală de 104.500 mp este situat în extravilan, pe teritoriul administrativ al comunei Costești. Terenul respectiv este în proprietatea numiților: Smîntină Vasile, conform titlului de proprietate nr. 1006/47591 din 15.03.1996; Cîrjonțu Silvestru și Cîrjonțu Mihaela, conform contractelor de vânzare cumpărare autentificate cu nr. 2751/ 25.11.2011, nr. 2657 /09.11.2011, nr. 498/ 15.03.2012, nr. 201/26.01.2012, nr.131/19.01.2011, nr. 784/21.03.2012, nr. 808/19/04/2011, nr. 779/14.04.2011, nr.776/14.04.2011, nr. 470/07.03.2011, nr. 2659/09.11.2011, nr. 1256/21.06.2011; Mititelu Constantin Ciprian și Mititelu Gina, conform contractului de vânzare cumpărare autentificate cu nr. 1270/ 24.06.2010; dat în folosință către SC ELAWAN BUCAREST RENEWABLE ENERGY 10 SRL conform contractelor de suprafață nr. 376/23/05/2011, nr. 10/12.01.2012, nr. 184/20.04.2012, nr. 275/07.04.2011, nr. 857/21.12.2010, nr. 367/19.05.2011, nr. 613/11.08.2011, proprietatea publică a comunei Costești în administrarea Consiliului Local Costești și proprietatea publică a județului în administrarea Consiliului Județean Vaslui,

**2. Regimul economic:** Terenul respectiv este încadrat la categoria de folosință agricol-arabil, drumuri județene, comunale, de exploatare și necesită scoaterea din circuitul agricol a suprafețelor ocupate de construcții și drumuri noi de acces.



**3. Regimul tehnic:** Lucrările propuse a se executa constau în construirea unui parc eolian format din 12 turbine pe fundații din beton armat, platforme de operare și montaj, stație transformare, linii electrice subterane, drumuri noi de acces la turbine, reabilitare și lărgire drumuri existente.

Rețele și utilități existente – rețele electrice, rețele telefonice.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat <sup>4)</sup> pentru: **Centrală electrică Eoliană Costești.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire /desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui, str. Călugăreni, nr. 63, cod poștal 730149.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE ( Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului , modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție , a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.